

Paavolan kaavaillan muistio 30.1.2025

Paavolan kaavaillassa esiteltiin asukkaille Paavolan alueen kokonaissuunnitelmaa A-2945, Kirkkokatu 8 & 10, A-2715 asemakaavaa ja Paavolan päiväkodin, Työmiehenkatu 1, A-2901 asemakaavaa.

Tilaisuuteen osallistui paikan päällä noin 50 asukasta ja etäyhteydellä 15.

Tilaisuuden avasi vuorovaikutussuunnittelija Juuso Heinämäki.

Tämän jälkeen asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski esitteli suunnitelmia, jonka jälkeen oli aikaa kysymyksille. Tilaisuuden lopussa oli vielä mahdollisuus keskustella suunnitelmista tarkemmin karttojen ja havainnekuvien äärellä.

Paavolan Kokonaissuunnitelma A-2945

- Keskustavisiio 2040: Paavolan alue on mainittu lähivuosien kasvavaksi alueeksi. Yhteyttä kulttuuriakselilta Paavolan kautta keskustaan ja Vesijärvelle vahvistetaan.
- Suunnittelun tavoitteet: vaihtoehtoiset kehitysskenaariot, kehityspotentiaalın osoittaminen, liikennevaikutusten ennakointi, toimintojen ja rakentamisen määrän reunaehdot, pysäköinnin periaatteet, kaupunkivihreän tarpeet ja maisemavaikutukset.
- Rakentamisen korkeus vaihtelee, Paavolaa on suunniteltu myös korkean rakentamisen alueena.
- Liikenteessä tärkeää: jalankulkuyhteydet, ajoyhteydet ja kiinteistöjen ajoliittymien siirto tonttikaduille.
- Kaupunkivihreän lisääminen tärkeää: katupuut, viheryhteydet, aukiot ja taskupuistot, hulevesien käsittely.
- Keskustelua on käyty korkeasta rakentamisesta ja sen vaikutuksista kaupunkikuvaan.
- Esiteltiin eri vaihtoehtoja katujärjestelyille ja korttelirakenteille. Riippuen uusien katuyhteyksien sijainnista muodostuvat korttelialueet ovat eri kokoisia.
- Asukkailta toivotaan näkemystä, mihin viheralueita voisi sijoittaa ja millaisia niiden tulisi olla.

Kirkkokadun kaava A-2715

- Kirkkokatu 8 ja 10 kaavatyössä on käyty keskustelua korttelin kehittämistä yhdessä toimijan kanssa, jonka konseptin mukainen viitesuunnitelma sisältää asumista, palveluita ja liiketoimintaa.
- Rakennusten korkeudeksi on esitetty vaihtelevasti 6-12 kerrosta. Kortteliin on tarkoitus sijoittaa monimuotoista toimintaa, pääosin kuitenkin asumista. Pysäköinti sijoitettaisiin korttelin keskelle pihakannen alle. Viitesuunnitelmassa esitetty tehokkuus on $e=3.52$.

- Kelan rakennus on paikallisesti merkittävä. Rakennus soveltuu huonosti asumiseen runkosyvyyden ja tilajaon vuoksi. Kaavatyössä tutkitaan myös osin Kelan talon säilyttävä ratkaisu.
- Kankurinpolku on tavoitteena liittää osaksi tontteja. Läpikuljettavuus Kelan talon takaa Kirkkokadulta Kauppakadulle on tärkeä säilyttää. Kankurinpolun kohtalo ja sen liittäminen tontteihin herätti kysymyksiä.
- Keskustelua rakennusten korkeudesta ja katutasen suunnitelmista käytiin vilkkaasti.

Paavolan Päiväkoti A-2901

- Esiteltiin uuden päiväkodin suunnitelmat ja siihen liittyvät muutokset kaavassa. Kaavakohde ja aluerajaus: alkuperäinen kaava-alue laajennettu päiväkotikiinteistöstä lähiympäristöön
- Mattilamäenpolun merkitys ja vihreyden säilyttäminen olivat tärkeitä teemoja
- Alustava kaavaluonnos: Saimaankatu 23 soveltuisi opiskelija-asumisen kerrostaloksi, Mattilamäenpolku 5 muutetaan pientalotontiksi
- Hulevesien viivytysratkaisut erityisen tärkeässä roolissa kaavatyön kohdetonteilla.
- Saimaankatu 23: nykyinen Paavolantorin liikerakennus puretaan, ja tontti soveltuu erityisen hyvin opiskelija-asumiseen
- Mattilamäenpolku 5: sijainti soveltuu kaupunkipientaloille, mutta tontin haastavien muotojen takia kaavassa ehdotetaan maltillisempaa rakentamisen määrää.
- Työmiehenkatu 1: uusi vuoropäiväkoti sijoitetaan vanhan Paavolan päiväkodin tontille. Päiväkodin arvioitu käyttäjämäärä kaikissa vuoroissa yhteensä: lapsia 170 ja henkilökuntaa 50 hlö.

Osallistujien kommentit

- Kommentteja kaupunkivihreän lisäämisestä ja valaistuksen merkityksestä tuli useita.
- Kysymyksiä liikennejärjestelyistä ja pyöräilyolosuhteiden parantamisesta esitettiin aktiivisesti. Erilliset pyöräväylät olisivat tärkeitä, koska jatkossa myös skootteja liikkuu vilkkaasti.
- Kommentti päiväkodin ja koulun ulkoilutilan tarpeesta nousi esille.
- Tärkeää huomioida kunnolliset pelastustiet ja tilaa pelastusautoille myös korttelin sisäosiin.
- Ei pelkästään puita, vaan myös isompaa puistoaluetta kaivataan. Koirien ulkoiluttajat kaipaavat hengähdyspaikkoja.
- Kunnollisia leikkialueita tarvitaan.
- Vanhan Citymarketin kiinteistö on tarkoitus säilyttää toistaiseksi nykytilassa ja uudessa käytössä. Kiinteistönomistajan edustajan mukaan kuitenkin alueen laajemman kuvan kehitysmahdollisuudet kiinnostavat.

- Kirkkokadulla on huomioitava pyöräväylät, sillä nykyiset jalankulun väylät ovat hyvin kapeat.
- Valaistuksella on iso merkitys viihtyisyydelle, ja viherkattoja sekä julkista taidetta voisi tuoda alueelle.
- Yleinen turvallisuus herättää huolta Paavolassa. Näihin toivottiin parannusta poistamalla syrjäisiä oleskelualueita, parantamalla valaistusta ja puuttamalla turhaan läpiajooon jalankulun ja pyöräilyn väylillä.
- Viheralueet ja viheryhteys Paavolasta Kisapuistoon olivat keskustavisiossakin tavoitteena.
- Pyöräilyolosuhteiden parantaminen kannustaisi pyöräilemään enemmän.
- Mattilanmäenpolku 5, kiitokset erinomaisista suunnitelmista. Kuulostaa hyvältä oppilasasumisen osalta, mutta työmiehenkohdalta Saimaankadulle lipsahtaa helposti kaikenlaista liikennettä, muutakin kuin vain päiväkodin henkilökunnan. Liikenne- ja ratkaisu on oleellinen kysymys.

Kysymyksiä ja vastauksia

Kysymys: Onko huomioitu kunnolliset pelastustiet ja tilaa pelastusautoille myös korttelin sisäosiin?

Vastaus: Kyllä, tämä on erittäin tärkeä huomio. Tiivis kaupunkirakenne vaatii myös tilaa ympärilleen, jotta pelastusajoneuvot pääsevät tarvittaessa perille.

Kysymys: Voisiko alueelle saada isompia puistoalueita, ei pelkästään puita?

Vastaus: Hyvä kommentti. Vihreät alueet ovat tärkeitä, ja olisi hyvä kuulla, missä erityisesti nähdään tarvetta vihreille alueille

Kysymys: Mitä vanhan Citymarketin paikalle on suunniteltu?

Vastaus: Tällä hetkellä kiinteistön omistajalla ei ole suunnitelmia kiinteistön kaavoitukseen ja lisärakentamiseen. Rakennus jää toistaiseksi paikoilleen ja siihen on tarkoitus osoittaa uutta käyttöä.

Kysymys: Onko Kirkkokadulle suunniteltu erillisiä pyöräväyliä?

Vastaus: Kyllä, tavoitteena on erilliset pyöräväylät, jotta jalankulun ja pyöräilyn väylät saadaan erotettua.

Kysymys: Voisiko valaistusta parantaa, jotta alue olisi viihtyisämpi pimeään aikaan?

Vastaus: Valaistuksella on iso merkitys viihtyisyydelle, ja tätä on otettu huomioon suunnittelussa. Lahti Energian asiantuntija on mukana suunnittelemassa alueen valaistusta.

Kysymys: Onko alueelle suunniteltu viherkattoja tai julkista taidetta?

Vastaus: Kyllä, viherkattoja ja julkista taidetta on ehdotettu alueen viihtyisyyden parantamiseksi.

Kysymys: Miten liikennejärjestelyt on huomioitu Paavolan päiväkodissa?

Vastaus: Liikennejärjestelyt ovat oleellinen kysymys, ja ne on otettu huomioon

suunnittelussa. Henkilökunnan liikenne ja huolto tulevat Työmiehenkadun puolelta ja lasten saattoliikenne Tunnelipolun puolelta. Nykyinen ajoneuvoliikenteen liittymäkielto Saimaankadulta Työmiehenkadulle on tarkoitus säilyttää uudessa kaavaratkaisussa, eli henkilökunta- ja huoltoajo päiväkodin tontille tapahtuisi jatkossakin Heinäkadun kautta.

Kysymys: Iskun kortteliin kaavoitettiin ja myös Kelan korttelin suunnitelmissa näyttää siltä, että istutuksille on vain pieni palsta. Toivoisin isompaa palaa istutuksille ja penkin saisi vähän kauemmaksi ajotiestä.

Vastaus: Ajatus on hyvä! Taskupuistoista voisi muodostua Paavolan kortteille tyypillinen piirre, joka voisi yhdistää aluetta ja luoda sille leimallista ilmettä. Tutustukaa myös kaupunkipuulinjaukseen Lahden verkkosivuilla, joka ohjeistaa suunnittelijoita.

<https://www.lahti.fi/tiedostot/kaupunki-puiden-katveessa-lahden-kaupunkipuulinjaus-pdf/>

Muistion kokosivat vuorovaikutussuunnittelijat Juuso Heinämäki ja Ilona Reiniharju