

Lahti

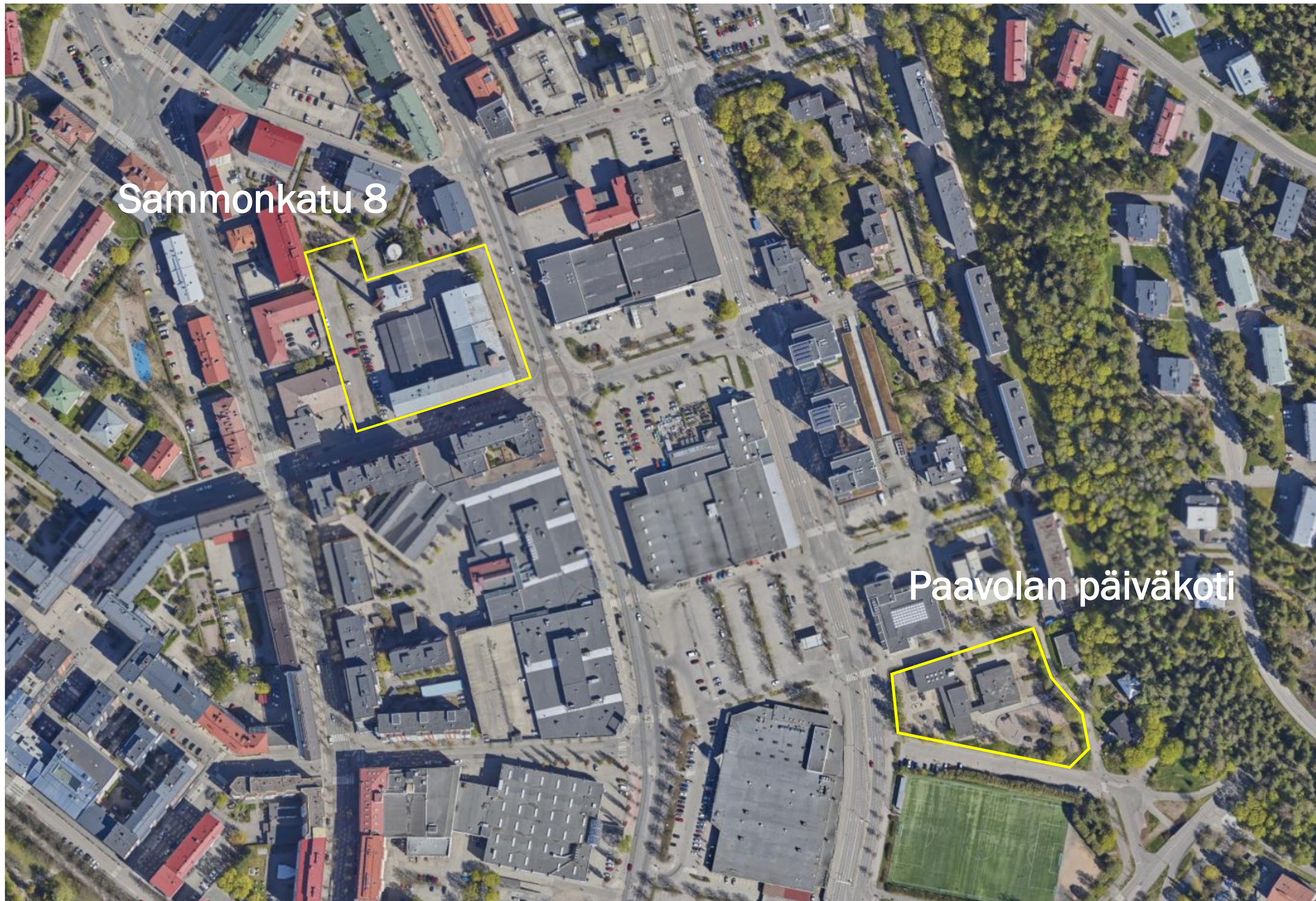
Paavolan päiväkotii - uudisrakennus

Hanke-esittely



18.6.2024

Lahden Tilakeskus



Sammonkatu 8

Paavolan päiväkoti

Paavolan päiväkoti

Yleistä

- Paavolan päiväkoti on laajennetun aukioloajan päiväkoti ma-su klo 5-23
- V. 1963 rakennettu päiväkotirakennus on purettu, toiminta on siirretty väistötiloihin odottamaan uusia tiloja
- 10 ryhmää, n. 170 lasta + henkilöstö 45-60 hlöä



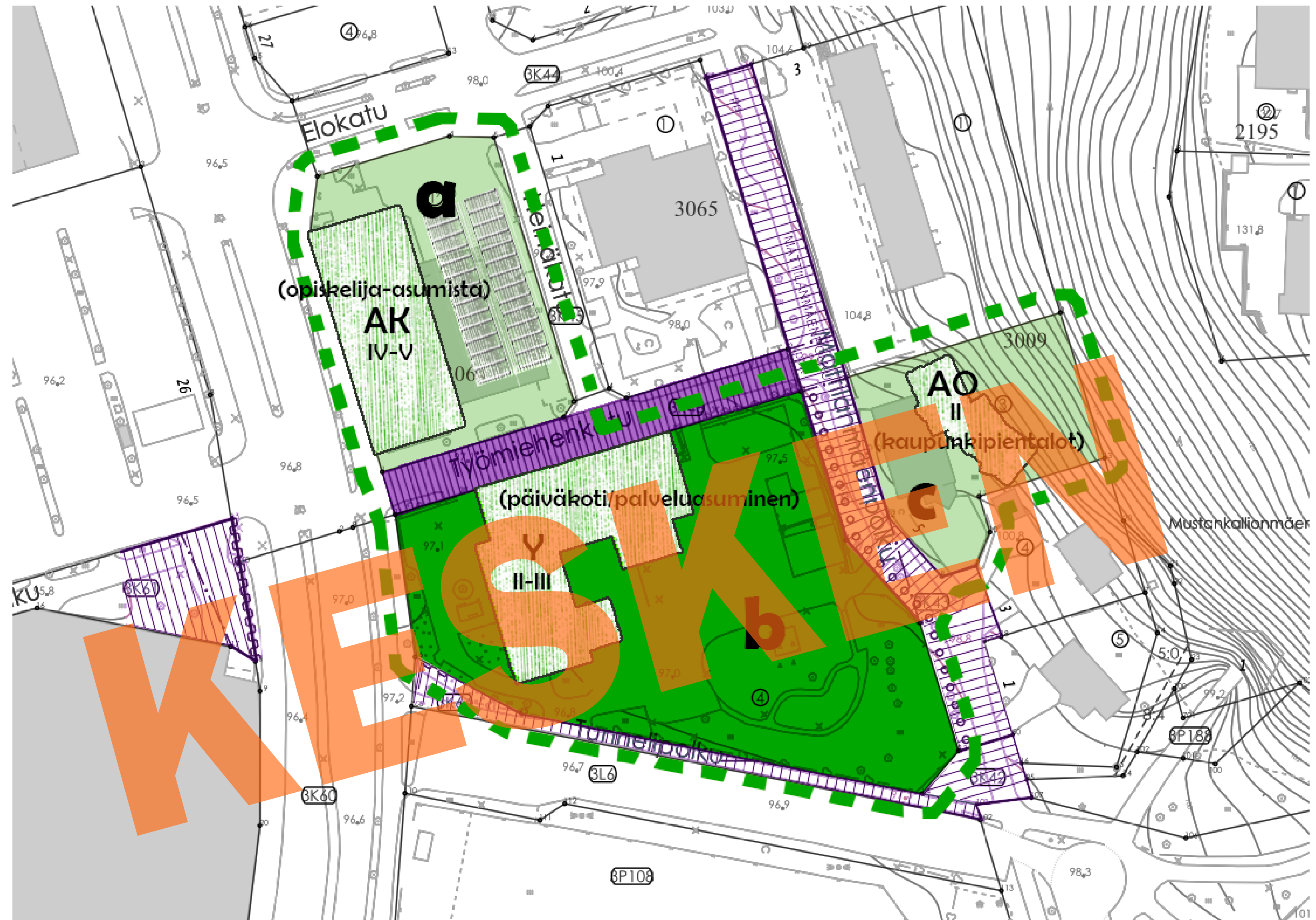
Paavolan päiväkot

Asemakaavamuutosvaihe

- Kaavaluonnosvaihe alkanut
 - 2- kerrosta, rakennusoikeutta lisää (nyk. 1700 m²)
 - Viherympäristön laatu ja määrä (esim. säästettävä puusto)
 - Vähähiilinen rakentaminen?
 - Paikoitusjärjestelyt?

Rakentaminen

- Alkaa 8/2025
- Toiminta käynnistyy 11/2026



Paavolan päiväkot

Tilaohjelma

- Hankesuunnitelmien tilaratkaisut perustuvat Lahden päiväkotikonseptiin: tehokas tilankäyttö, modulaarinen, muuntojoustava ja totuttua avoimempi
- Kaksikerroksinen ja L-mallinen
- Rakennuksessa toiminnallinen ydin jossa mm. ruokailu tapahtuu.
- Kullakin ryhmällä on oma tila, kotipesä.
- Lisäksi pienryhmätiloja, monitoimitila/-sali, kuraeteiset ja wc-tilat, keittiötilat (palvelukeittiö)
- Tilat muuntuvat moneen käyttötarkoitukseen.
- Sisäänkäyntien yhteydessä terassit helpottamassa siirtymisiä ulos/sisään
- Piha mahdollistaa monipuolisen ulkoilun
- Mahdollista muuttaa vuoropäiväkodiksi

Paavolan päiväkotii

Asemapiirrosluonnos



Paavolan päiväkot

Laajuustiedot

	m ²
• Päivähoito- ja esiopetustilat	1614
• Henkilökunnan tilat	121
• <u>Ruoka- ja vaatehuolto, siivous</u>	<u>86</u>
Ohjelma-ala ohm²	1821
• <u>Liikennetilat ja väliseinät</u>	<u>149</u>
Huoneistoala htm²	1970
• <u>Tekniset tilat (arvio)</u>	<u>193</u>
Bruttoala brm² (ilman kylmiä tiloja)	2286
• Kylmät tilat ja katokset:	293

Paavolan päiväkoti

Investointikustannukset

Uudisrakennus ~9 M€

Elinkaarikustannukset alv. 0 % 50 v.

Uudisrakennus ~13,7 M€ (1 450 tCO₂e)



Paavolan päiväkot

Hiilijalanjäljen pienentämisen keinoja

- Tilatehokkuus
- Rakenteiden muuntojoustavuus, muunneltavat tilat
- Vähähiiliset rakennusmateriaalit, runko esim. CLT:tä (tai muuta biopohjaista, vähähiilistä/hiiltä varastoivaa materiaalia)
- Energiatehokkuus, uusiutuvat energiamuodot (varautumissuunnittelu)
- Korjattavuus, pitkäikäisyys
- Purettavuus, rakennusosien kierrätettävyys
- Päästötön työmaa



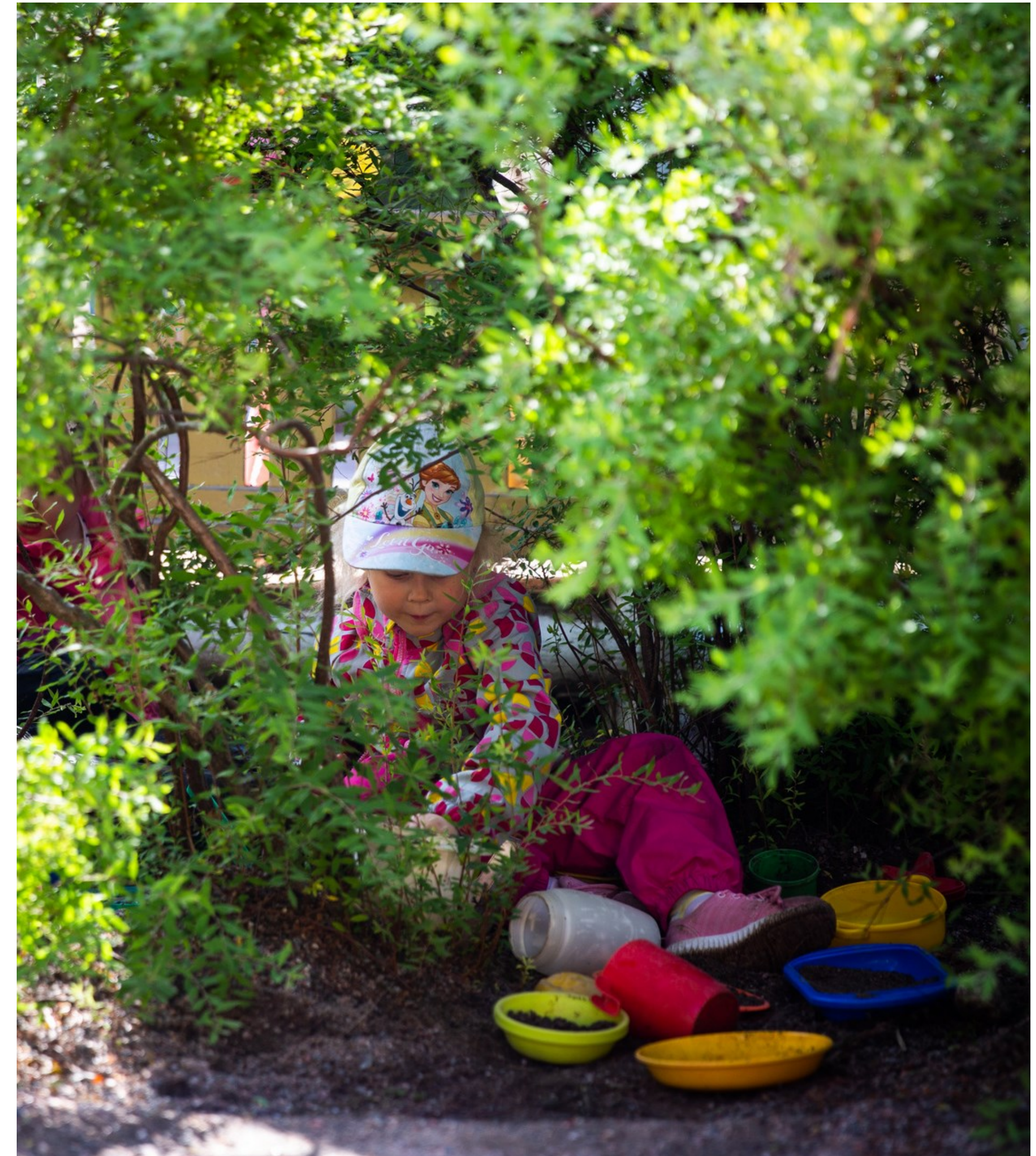
Paavolan päiväkoti

Ilmastonmuutokseen sopeutumisen keinoja

- Runsas puusto ja kasvillisuus
- Biopohjaiset, hulevettä läpäisevät pihapinnat
- Hulevesien imeyttäminen ja hyödyntäminen tontilla
- Varjostavat rakenteet
- Pitkät räystäät, kestävät julkisivupinnat

Luontopositiivinen Lahti

- Luontohyödyt terveydelle
- Luonnon monimuotoisuus



Lahti

Kiitos!

Sanna Partinen, Lahden Tilakeskus
sannamaria.partinen@lahti.fi