

Lahti

***Pohjoisen Lahden
asukasilta***

28.5.2024

Ohjelma

klo 16.30 kahvit ja keskustelua

klo 17.00 esitykset alkavat, verkkolähetys käynnistyy

Kaupunginjohtaja kumppanuuspöytien haastateltavana

Kumppanuuspöytä esittäytyy. Kuulemme myös, mitä kuuluu osallistuvan budjetoinnin hankkeille pohjoisen Lahden alueella.

Niemenranta, Lahden elinvoiman kannalta kiinnostava ja monipuolinen alue, joka kokoaa yhteen asumista, opiskelua, yritystoimintaa ja virkistystä.

Myllypohjan monitoimitalon kaava on edennyt. Kyseessä on vanhan Myllypohjan koulurakennuksen perusparannus sekä laajennus. Monitoimitaloon on suunniteltu koulu, päiväkotiki ja kirjasto.

Millaisia pitkän aikavälin maankäytön suunnitelmia esitetään pohjoisen Lahden alueelle. Poiminnat Lahden suunta -yleiskaavatyöstä.

Rakentamislaki muuttuu vuoden vaihteessa. Mitä se tarkoittaa rakentajan näkökulmasta.

Leikkialueiden palveluverkkoa tarkastellaan. Vähäisellä käytöllä olevia mahdollisesti karsitaan, toisia puolestaan kehitetään.

Aikaa yleisökysymyksille

Keskustelu jatkuu auditoriossa ja aulassa klo 19 asti. Aulan esittelypisteellä ja verkkokyselyssä voit kertoa, mitä suunnittelijoiden on hyvä tietää pohjoisen Lahden leikkialueiden kunnosta ja käyttöasteesta.

Rakentavan keskustelun pelisäännöt asukasiltaan

- Kysymyksille ja kommenteille on jätetty aikaa esitysten jälkeen. Keskustelu myös jatkuu asiantuntijoiden kanssa esitysten jälkeen.
- Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan Teamsin chatissa, ja niihin vastataan tilaisuuden lopussa.
- Pyydä puheenvuoroa nostamalla käsi.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Tilaisuus tallennetaan ja se julkaistaan verkossa. Tallenne on nähtävissä 14 vrk ajan. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta.



Kaupunkisuunnittelun vuorovaikutuksen palvelulupaus

Huolehdimme, että lahtelaiset tietävät kaupungin ajankohtaisista hankkeista, osallistumismahdollisuuksista ja suunnitteluratkaisujen taustoista.

Tehtävämme on kutsua asukkaat mukaan suunnitteluun! Lahtelaisilla on kokemusta, raikkaita ideoita sekä uusia näkökulmia.

Kehitämme asukkaiden ja kaupungin välistä vuorovaikutusta ja osallistumisen tapoja palautteen perusteella.

Huomioimme eri kohderyhmät ja erilaiset osallistumisen tavat.

Kerromme, mitä tietoa saatiin ja miten se vaikutti kaupunkisuunnitteluun.

Huolehdimme, että tieto säilytetään vastuullisesti ja on asiantuntijoiden käytettävissä myös tulevaisuudessa.

Kumppanuuspöydät Lahdessa

- Epäpoliittinen asukasdemokratian malli
- Neljä alueellista kumppanuuspöytää: eteläinen, itäinen, **pohjoinen** ja keskusta-alueen kumppanuuspöytä.
- Tavoitteena on edistää oman alueensa yhteisöllisyyttä, viihtyisyyttä, elinvoimaisuutta ja sitä kautta lisätä vuoropuhelua koko kaupungissa.
→ yhteistyössä alueella toimivien yhteisöjen, toimijoiden, kuntalaisten, päättäjien ja kaupunkiorganisaation kanssa
- Toimintarahaa paikallis- ja asukastoiminnan tukemiseen
- [Kumppanuuspöydät – uusi tapa vaikuttaa Lahdessa - Lahti](#)

Kumppanuuspöytien aluejako

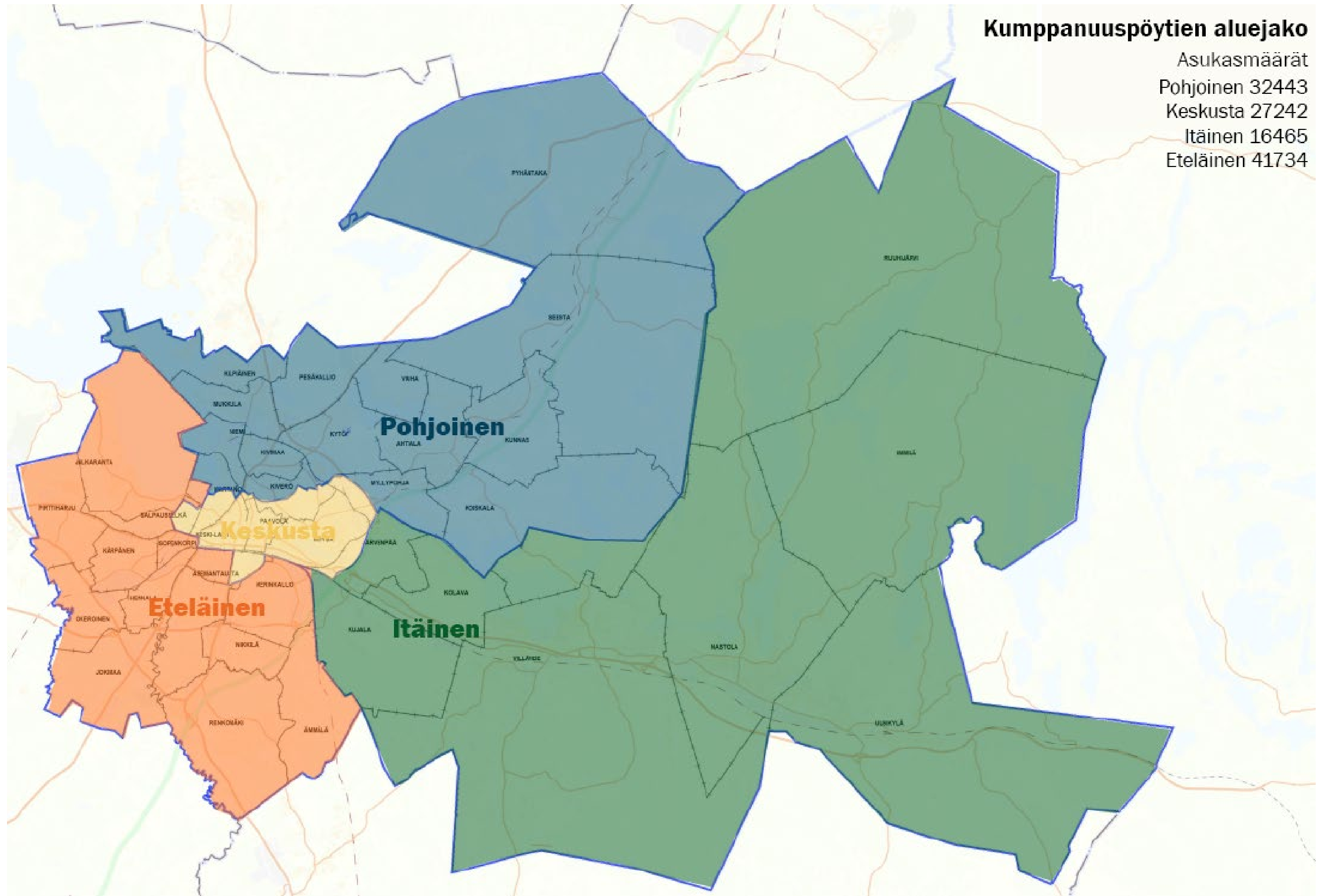
Asukasmäärät

Pohjoinen 32443

Keskusta 27242

Itäinen 16465

Eteläinen 41734



Lahti

***Pohjoisen alueen osallistuvan
budjetoinnin ideat***

28.5.2024

Merrasjärven pitkospuiden uusiminen

Äänimäärä

647 ääntä

Tilannetiedot

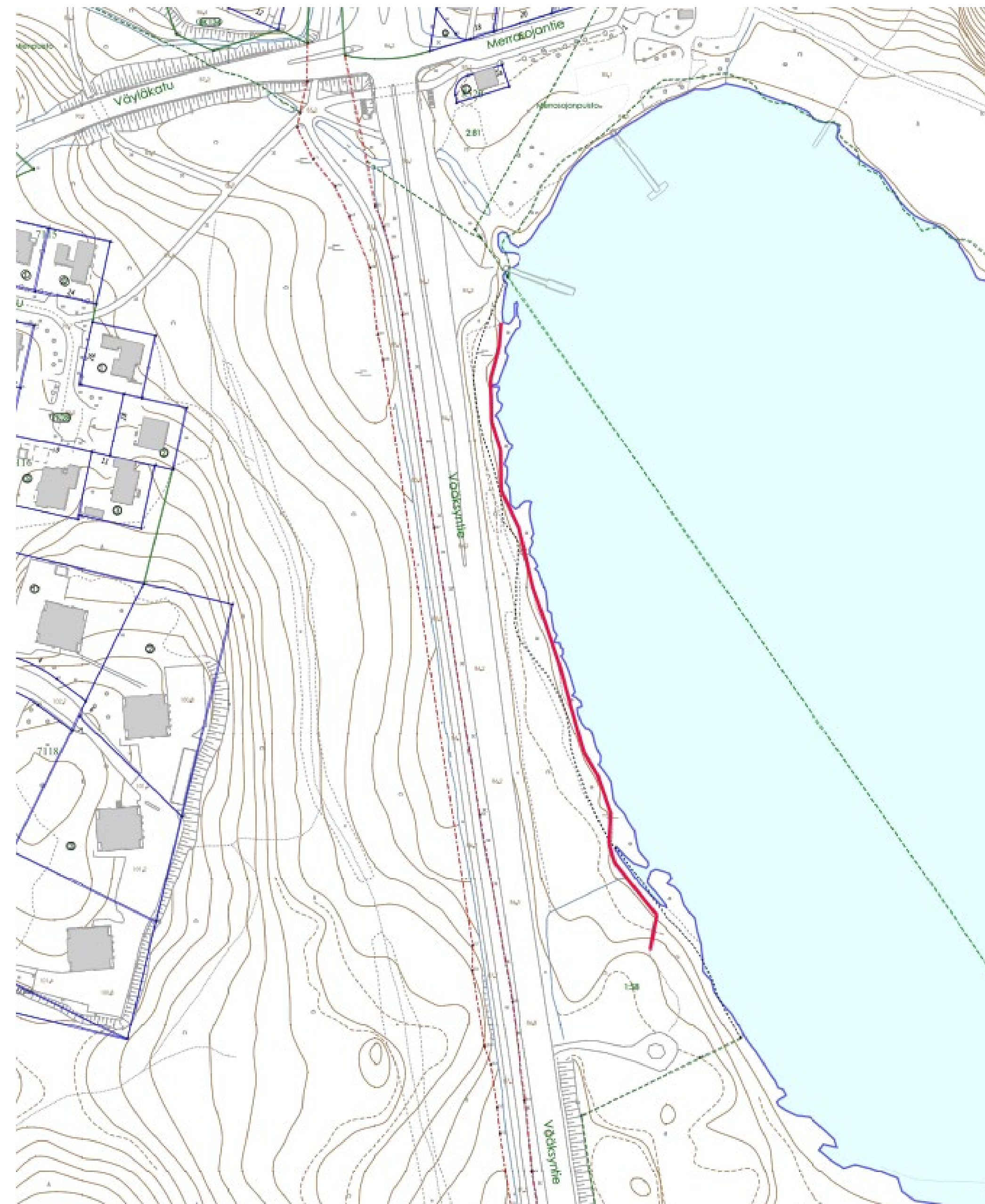
Uusitaan pitkospuut, jotka ovat paikoin vaarallisen lahot ja katkeilleet.

Merrasjärven pitkospuiden materiaalit on jo kannettu paikan päälle. Rakentaminen alkaa näinä päivinä, kunhan kelit sen sallivat. Punaiselle merkitty OSBU:n puitteissa uusittavat pitkospuut.

Reitin pituus on n. 280 m. Pitkospuut asemoidaan samalle kohdalle kuin vanha pitkospuulinja. Työ kestää arviolta kuukauden.

Kustannusarvio

15 000€



Lisää roska-astioita

Äänimäärä

541 ääntä

Toteutusaikataulu

Asennetaan lisää roska-astioita käytössä olevan pisteytyksen mukaisesti.

Uusien astioiden sijoituspaikat ovat meneillään. Astiat tullaan lisäämään kesän aikana.

Kustannusarvio

5000€

Jäätie Alasjärvelle

Äänimäärä

460 ääntä

Toteutusaikataulu

Talviliikuntaan sopivan jäätien auraus ja huolto Alasjärvelle.

Kustannusarvio

5000€

Huom! Kustannusarvioinnissa on käynyt virhe. Kustannukset on arvioitu alakanttiin.

Selvittelyssä, mistä varatulla rahalla toteutetaan.

Ankkurinrannan nurmikoita muutetaan niityiksi ja niittyjä Ruoriniemeen

Äänimäärä

390 ääntä + 389 ääntä

Toteutusaikataulu

Niittytalkooajankohdat:

La 17.8. klo 13-16 Pallaksenpuisto (Jalkaranta)

Ke 28.8. klo 17-20 Ankkurin rantapuisto

La 7.9. klo 13-16 Ruoriniemenranta (käytännössä Kapteenipuisto)

Ti 17.9. klo 17-20 Ristolapolunpuisto (Nastola)

Tervetuloa mukaan talkoisiin!

Kustannusarvio

5000 € + 3000 €

Maksuton makkaranpaistotapahtuma Mukkulaan

Äänimäärä:

340 ääntä

Eteneminen ja aikataulu

Maksuton makkaranpaistotapahtuma Mukkulaan. Toteutetaan mahdollisimman paikallisena ostopalveluna.

Toteutus syksyllä 2024.

Kustannusarvio

1 000€

Jalkapallomaalit Kunnakseen

Äänimäärä

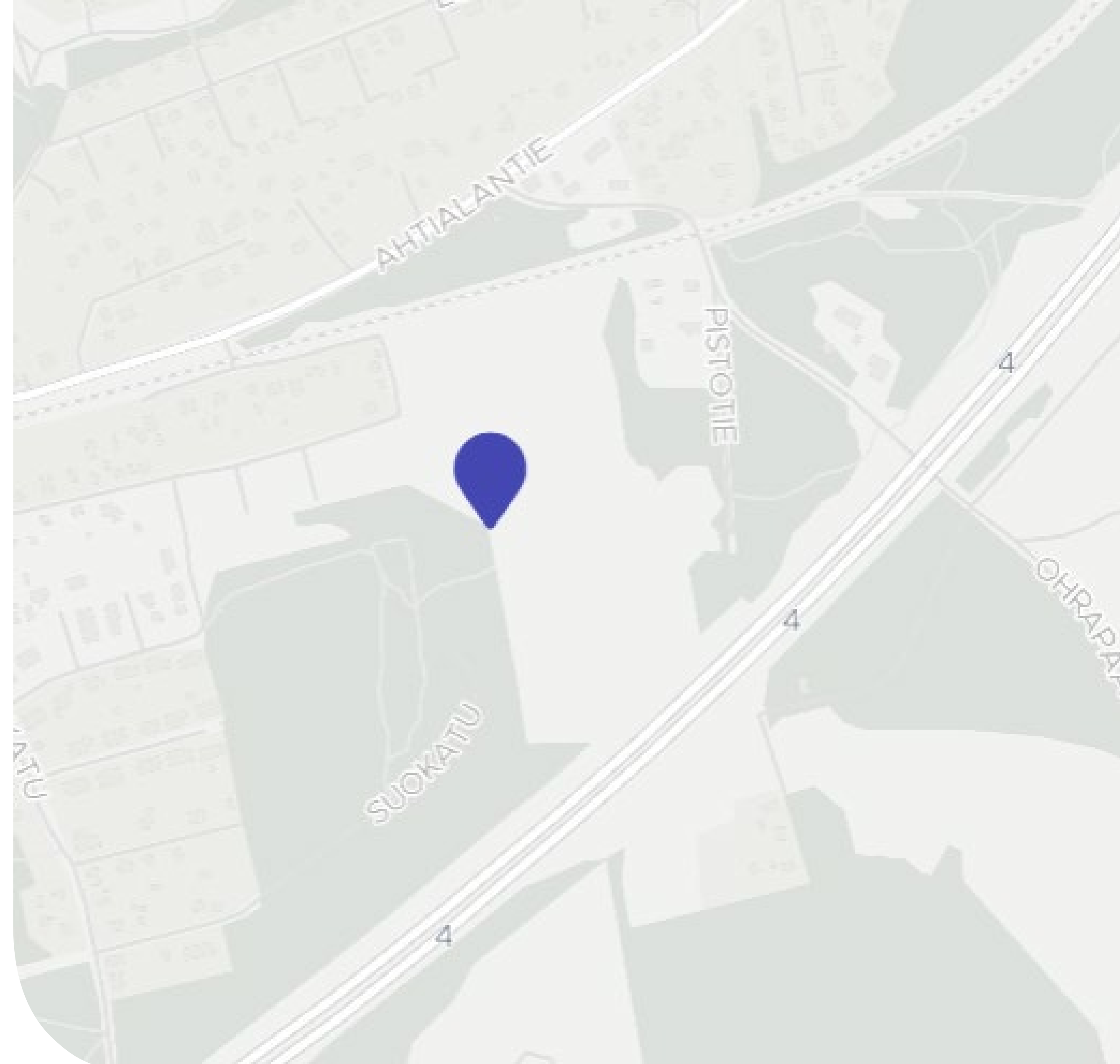
317 ääntä

Tilannetiedot

Vanha nurmikenttä. Jalkapallomaalit ja penkit Kunnakseen.

Kustannusarvio

5000 €



Puttikoripari Merrasojan pituusheittoväylän yhteyteen

Äänimäärä

286 ääntä

Tilannetiedot

Asennetaan frisbee pituusheittoväylän yhteyteen kori tarkkuusheittoharjoitteluun.

Paikka katsotaan harrastajien (Mukkula frisbee) kanssa ja huomioon sekä

- turvallinen puistokäytävän käyttö että
- koiran ulkoiluttajien ja meidän muiden vaeltaminen ojan rantaa myöten.

Kustannusarvio

1000 €

Lahti

*Niemenranta kehittyy
asumiseen ja
virkistykseen*

Maankäytön yleissuunnitelma

28.5.2024

Kaavoitusarkkitehdit Marja Mustakallio, Tuomas Helin

Niemi

koulutusta, yritystoimintaa, asumista, virkistystä

Niemenranta



Niemenrannan yleissuunnitelma (kaavarunko)

- Ohjeellinen, jatkosuunnittelua varten
- Toteutusaikataulu useampi vuosikymmen
- Yksityinen maanomistus

Mitoitus arvio

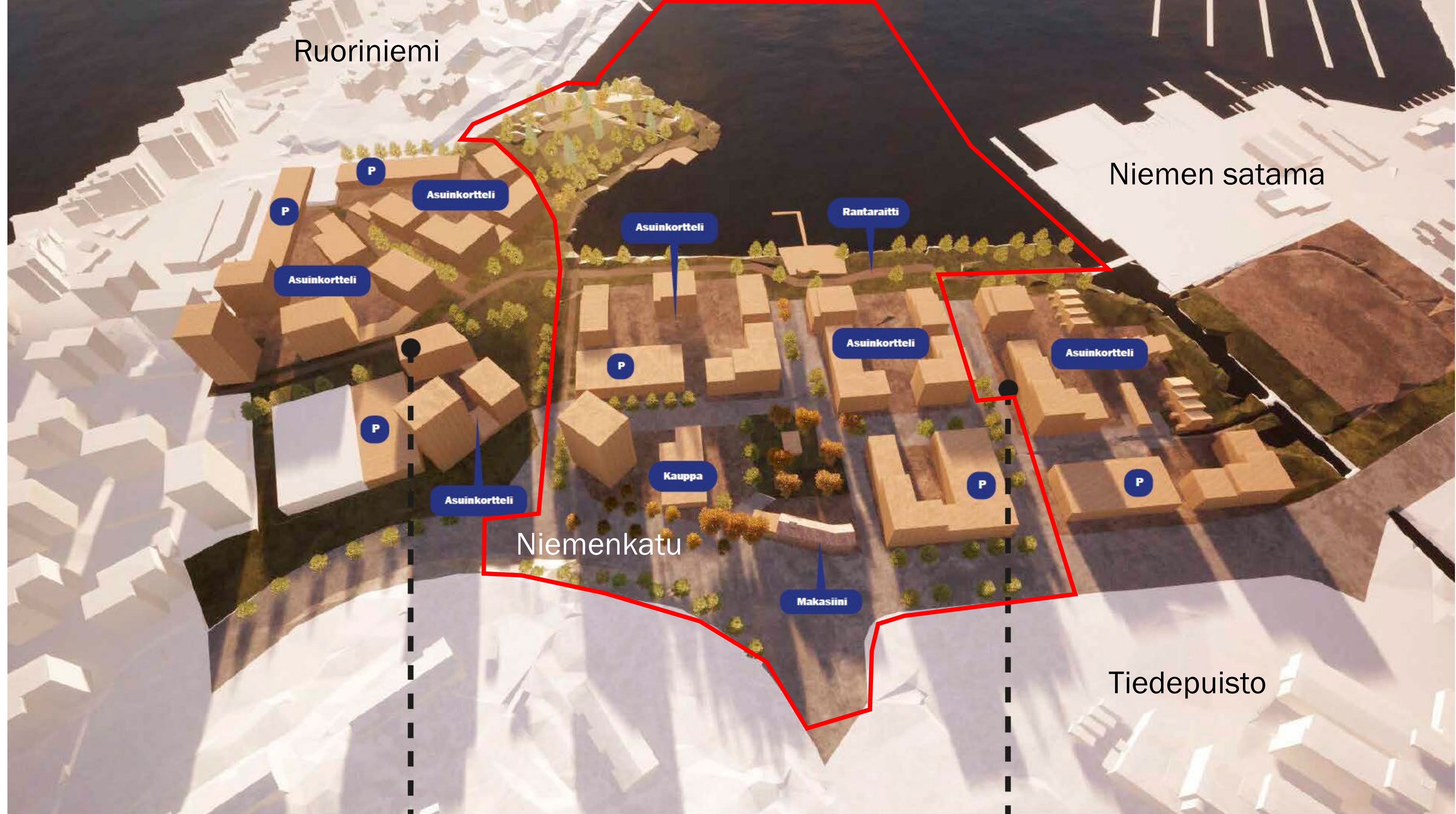
- 880-1000 asuntoa
- 1 550- 1 800 asukasta
- 60 000-70 000 kem²
- Uutta asemakaavoitettua virkistysaluetta n. 4,2 ha
- Rantaraitin jatkaminen



Viitesuunnitelmat

Niemen arkkitehtikilpailun pohjalta





Lahti

Asemakaavamuutos

A-2789 Niemenkatu 16 ja 18 osa, katu- ja vesialueet
(Polttimo, UPM)

28.5.2024

Kaavoitusarkkitehdit Marja Mustakallio, Tuomas Helin

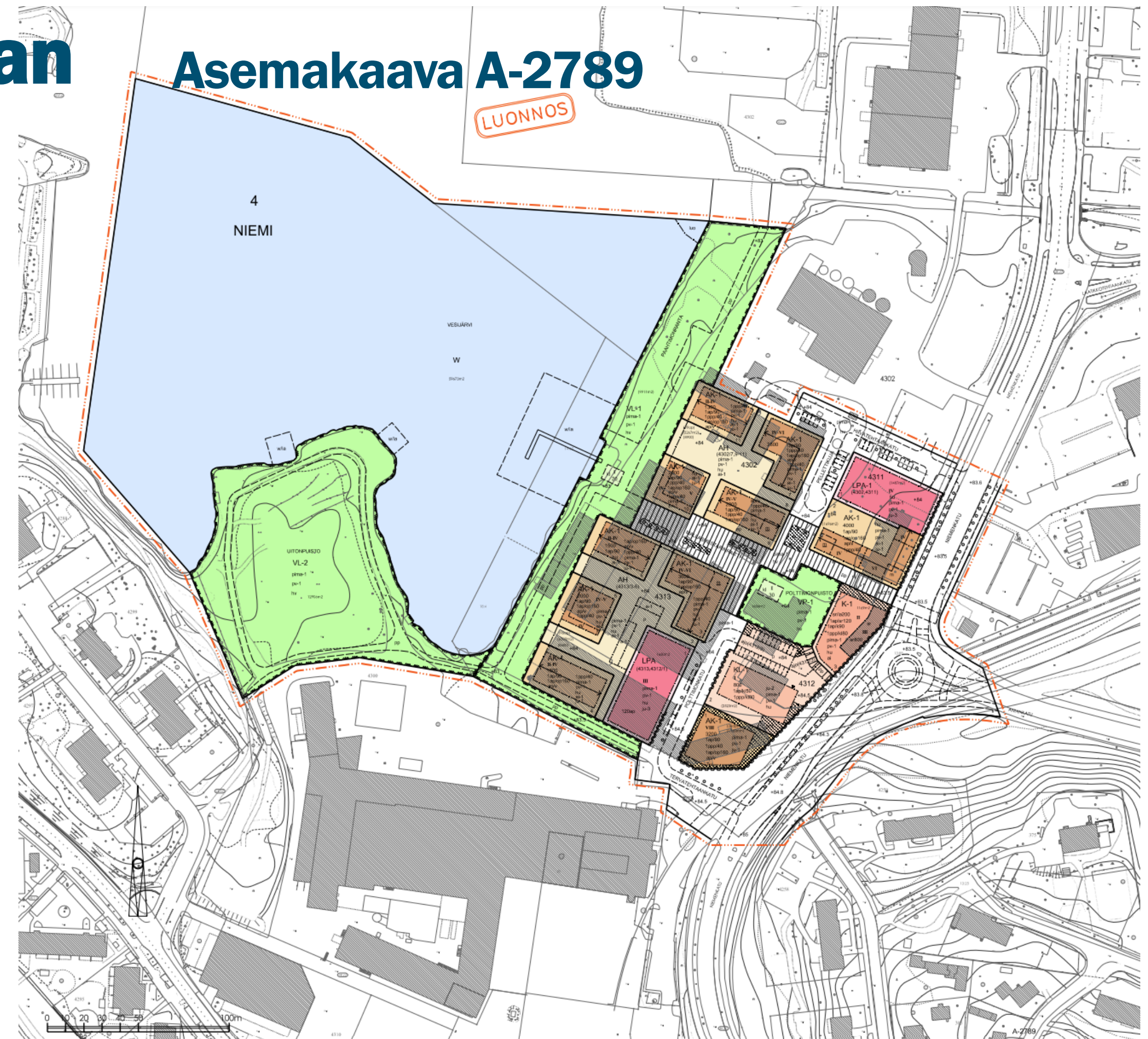
Asemakaavat laaditaan osa-alueittain



A-2789
Ehdotus syksy/2024

Kaupunkilaisille avautuu pääsy rantaan

- Rantaraitti + virkistyselle aluetta
- 350 asuntoa/600 asukasta
- 24 500 kem2 asumista
- Lähikaupalle tontti 800 kem2
- Makasiini merkitään suojeltavaksi + laajennus



Aikataulutavoite





Rantaraitti

Lähikauppa

Polttimonpuisto

Mallasmentariraitti

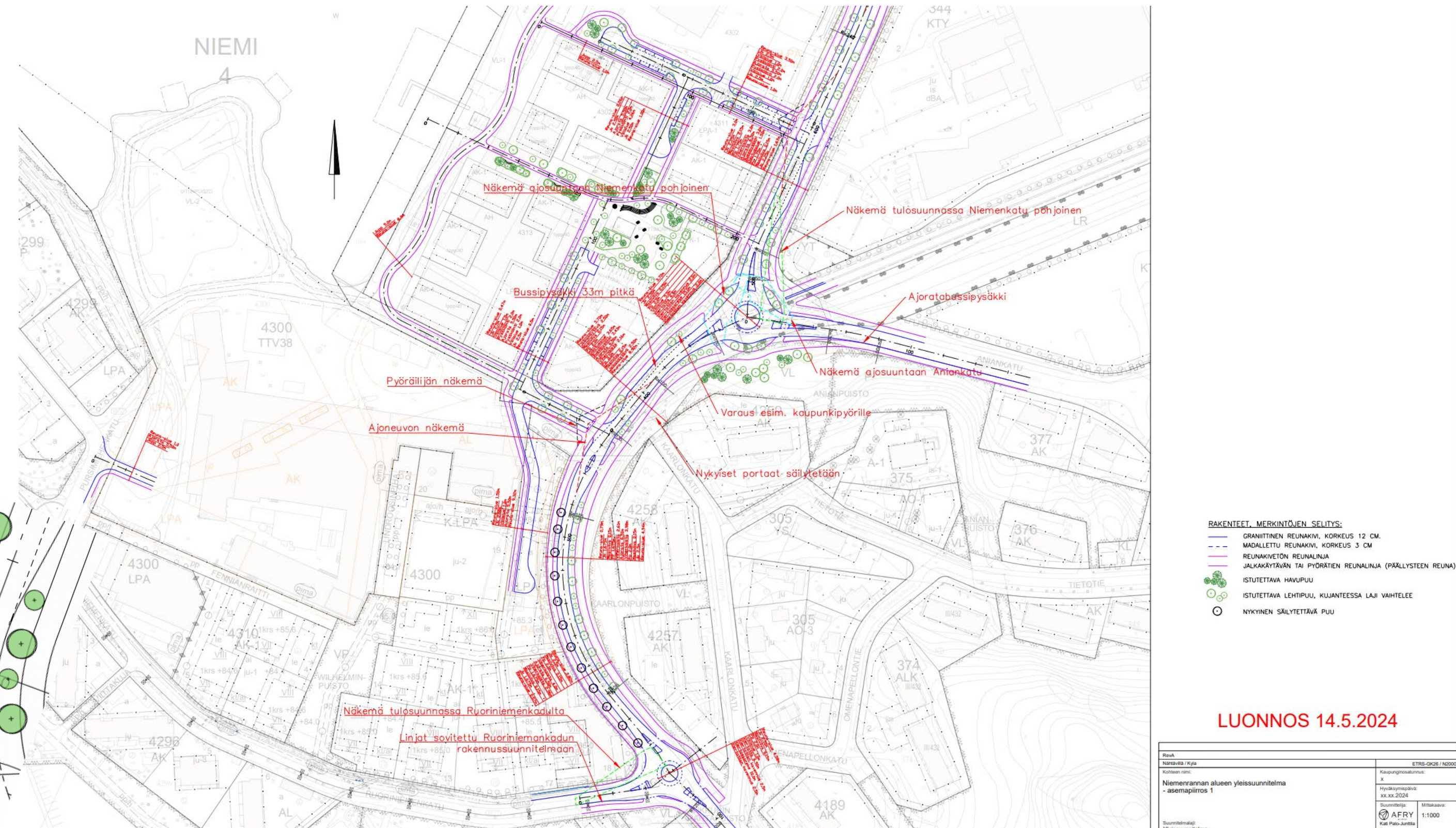
Makasiini

Näkymä Niemenkadulta Vesijärvelle

Liikenteen, katujen ja viheralueiden yleissuunnittelu



Mallasestarinraitti ja Polttimonpuisto



Niemenkatu ja uudet tonttikadut

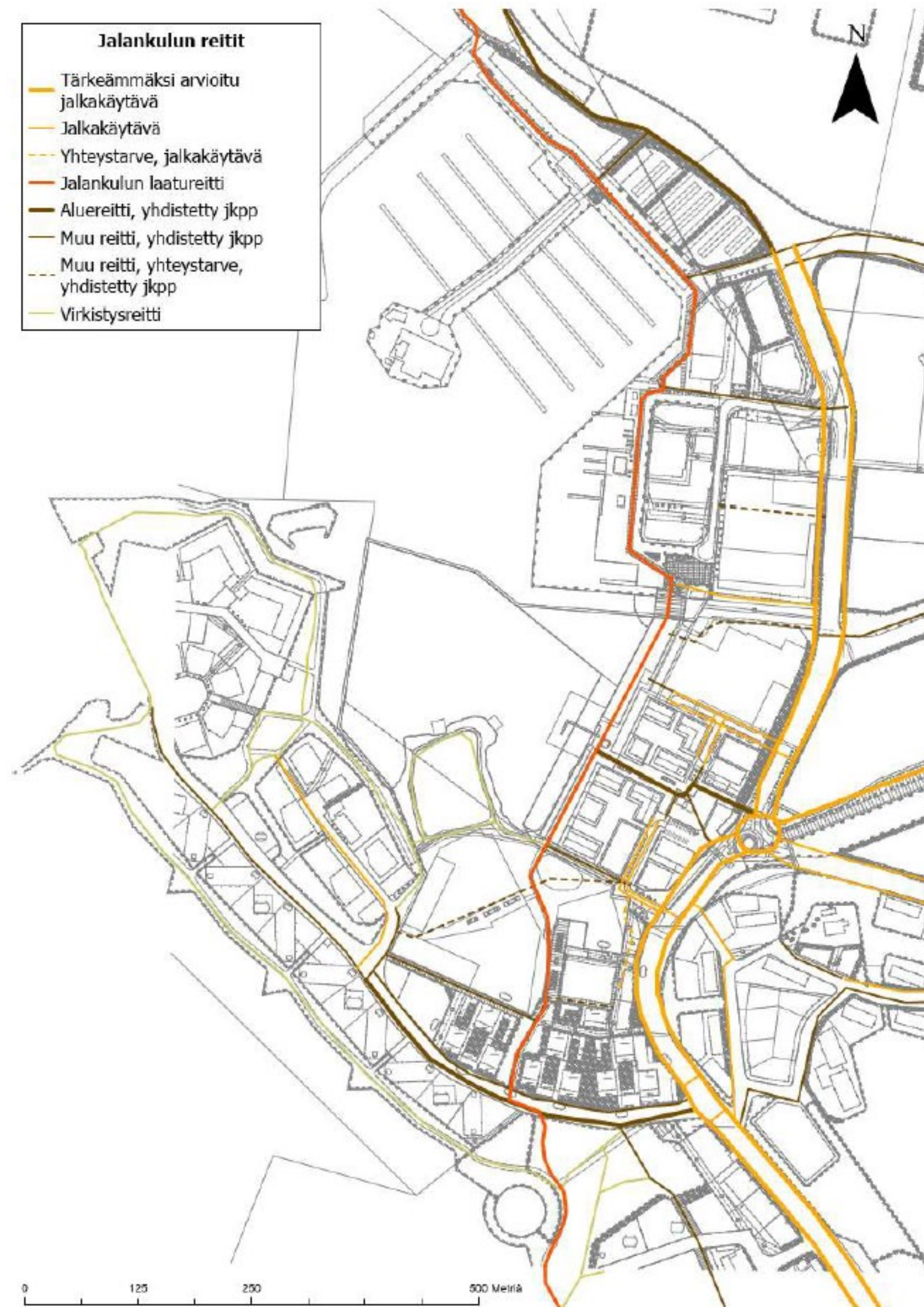
Kaikki liikkumismuodot

Joukkoliikenne



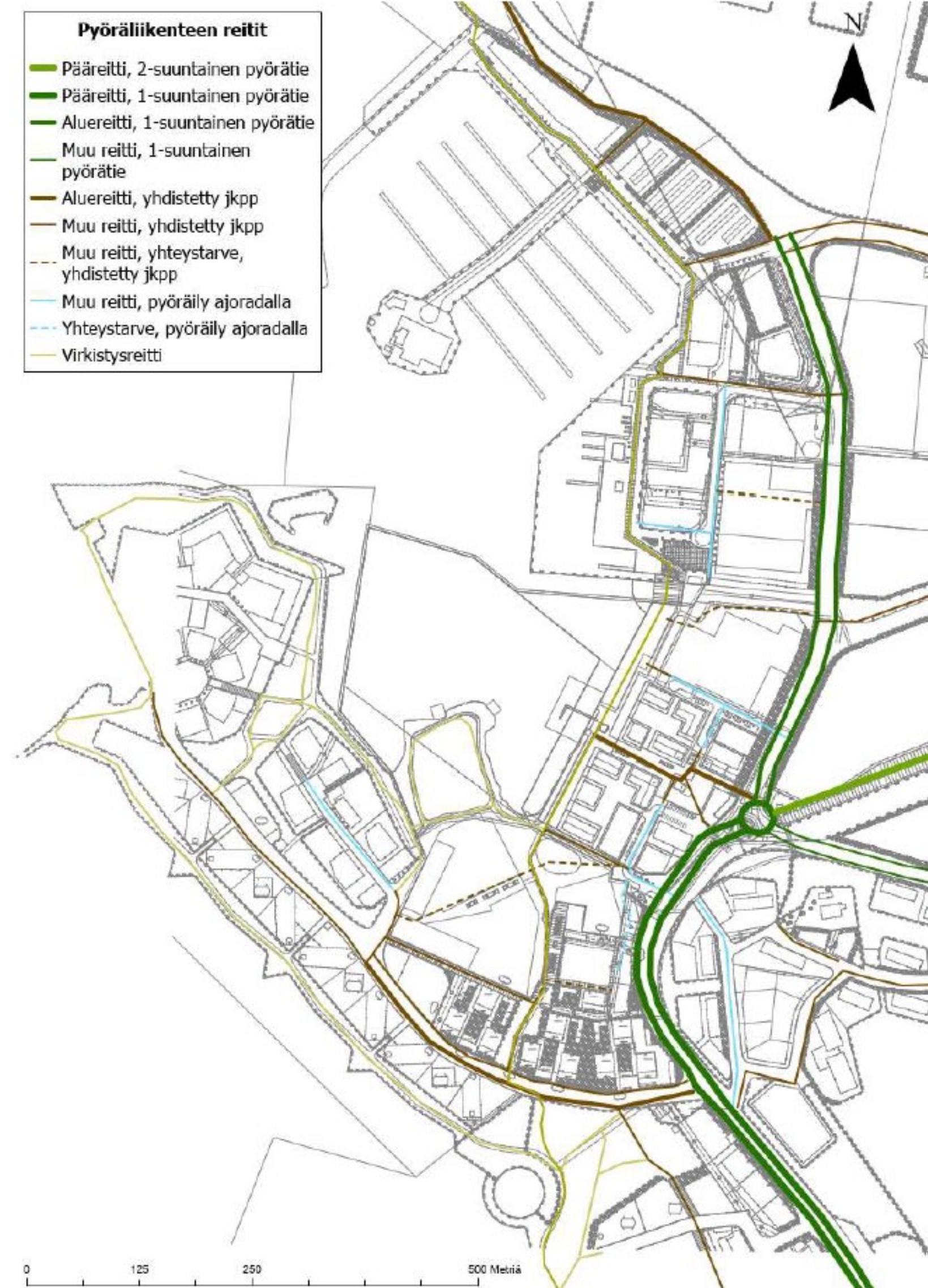
Jalankulku

- Jalankulun reitit**
- Tärkeämmäksi arvioitu jalkakäytävä
 - Jalkakäytävä
 - Yhteystarve, jalkakäytävä
 - Jalankulun laatureitti
 - Aluereitti, yhdistetty jkpp
 - Muu reitti, yhdistetty jkpp
 - Muu reitti, yhteystarve, yhdistetty jkpp
 - Virkistysreitti



Pyöräily

- Pyöräiliikenteen reitit**
- Pääreitti, 2-suuntainen pyörätie
 - Pääreitti, 1-suuntainen pyörätie
 - Aluereitti, 1-suuntainen pyörätie
 - Muu reitti, 1-suuntainen pyörätie
 - Aluereitti, yhdistetty jkpp
 - Muu reitti, yhdistetty jkpp
 - Muu reitti, yhteystarve, yhdistetty jkpp
 - Muu reitti, pyöräily ajoradalla
 - Yhteystarve, pyöräily ajoradalla
 - Virkistysreitti



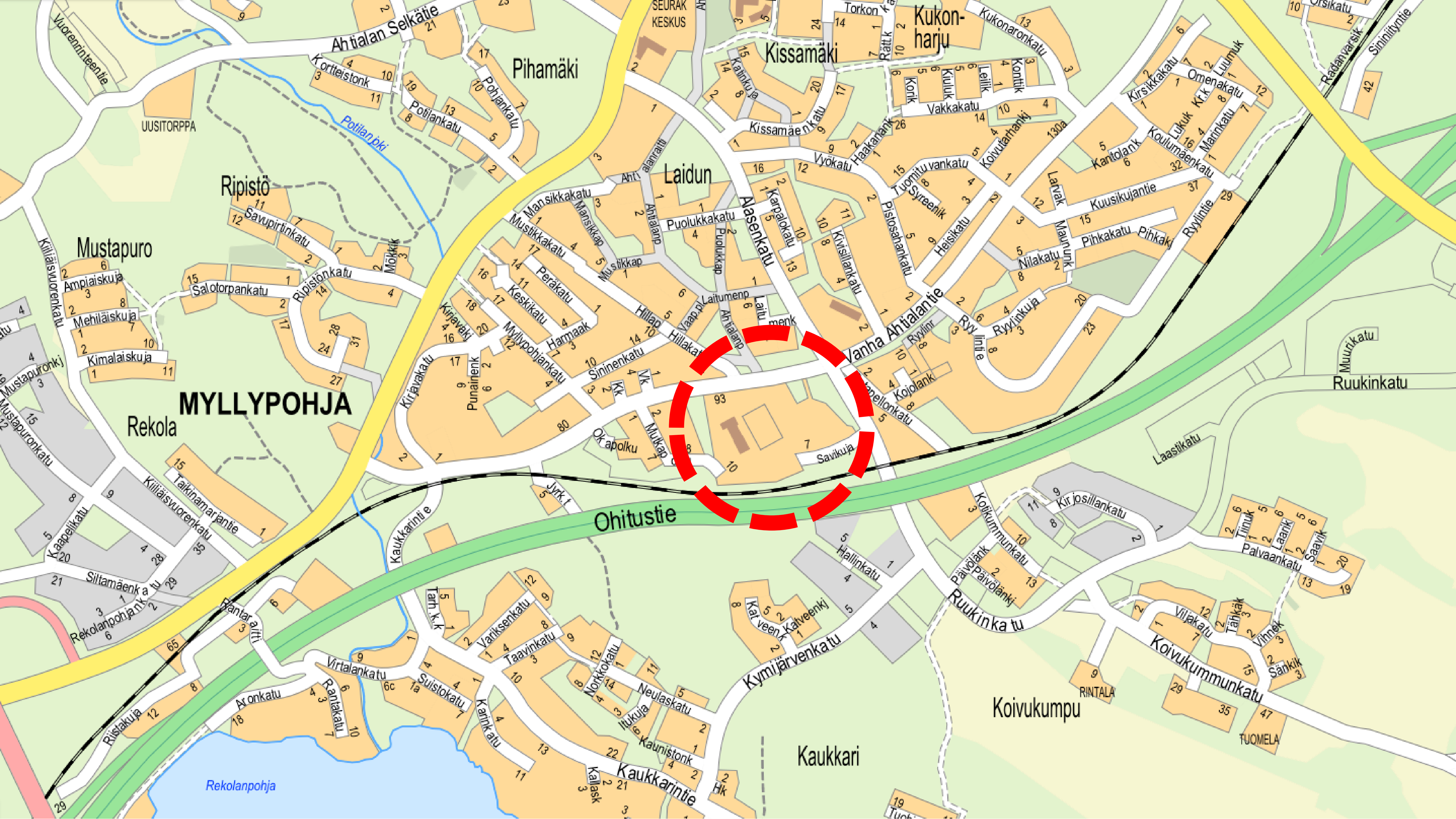
Lahti

***Myllypohjan alueen
monitoimitalo***

Asemakaavatyö A-2879

23.5.2024

Markus Lehmuskoski



MYLLYPOHJA

Ohitustie

Mustapuro

Rekola

Ripistö

Pihämäki

Laidun

Kissamäki

Kukonharju

Kaukkari

Koivukumpu

Rekolanpohja

Potilanpöytä

Ohitustie

Kaukkarintie

Kymijärvenkatu

Ruukinkatu

Koivukummunkatu

Ruukinkatu

Savupirtinkatu

Ripistönkatu

Mustikkakatu

Puolukkakatu

Alasenkatu

Vanha Ahtialantie

Kuusikujantie

Pihkakatu

Salotorpankatu

Mökkikatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Mehiläiskuja

Kirjavakatu

Keskikatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Kimalaiskuja

Punainenkatu

Myllypohjankatu

Sininenkatu

Hillakatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Kiiläisvuorenkatu

Kirjavakatu

Myllypohjankatu

Sininenkatu

Hillakatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Ampiaiskuja

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Mehiläiskuja

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Kimalaiskuja

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Kiiläisvuorenkatu

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Ampiaiskuja

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Mehiläiskuja

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Kimalaiskuja

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Kiiläisvuorenkatu

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Ampiaiskuja

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Mehiläiskuja

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Kimalaiskuja

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Kiiläisvuorenkatu

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

Ryyinkuja

Ampiaiskuja

Kirjavakatu

Peräkatu

Hillakatu

Kivisillankatu

Heisikatu

Nilakatu

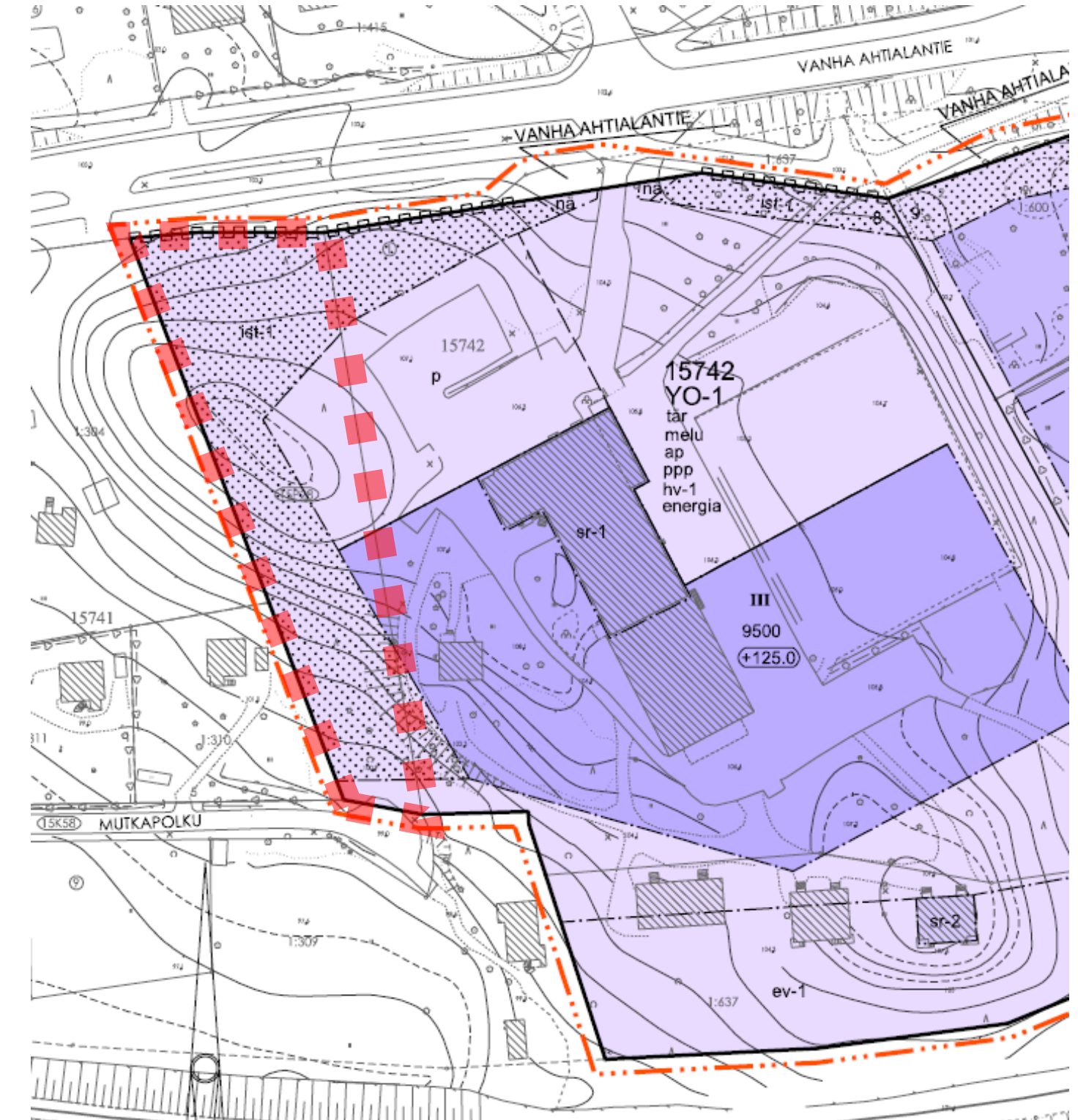
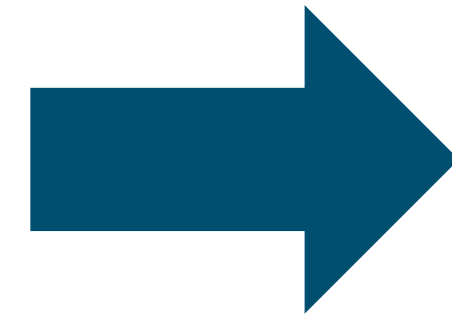
Ryyinkuja

1 Monitoimitalon mahdollistaminen



3 Kiilapuisto

- Kiilapuiston liittäminen tonttiin ja koulun piha-alueeksi.



4 Rata, melu ja tärinä

Tunneli

Silta

Opettajien
asunnot 1955

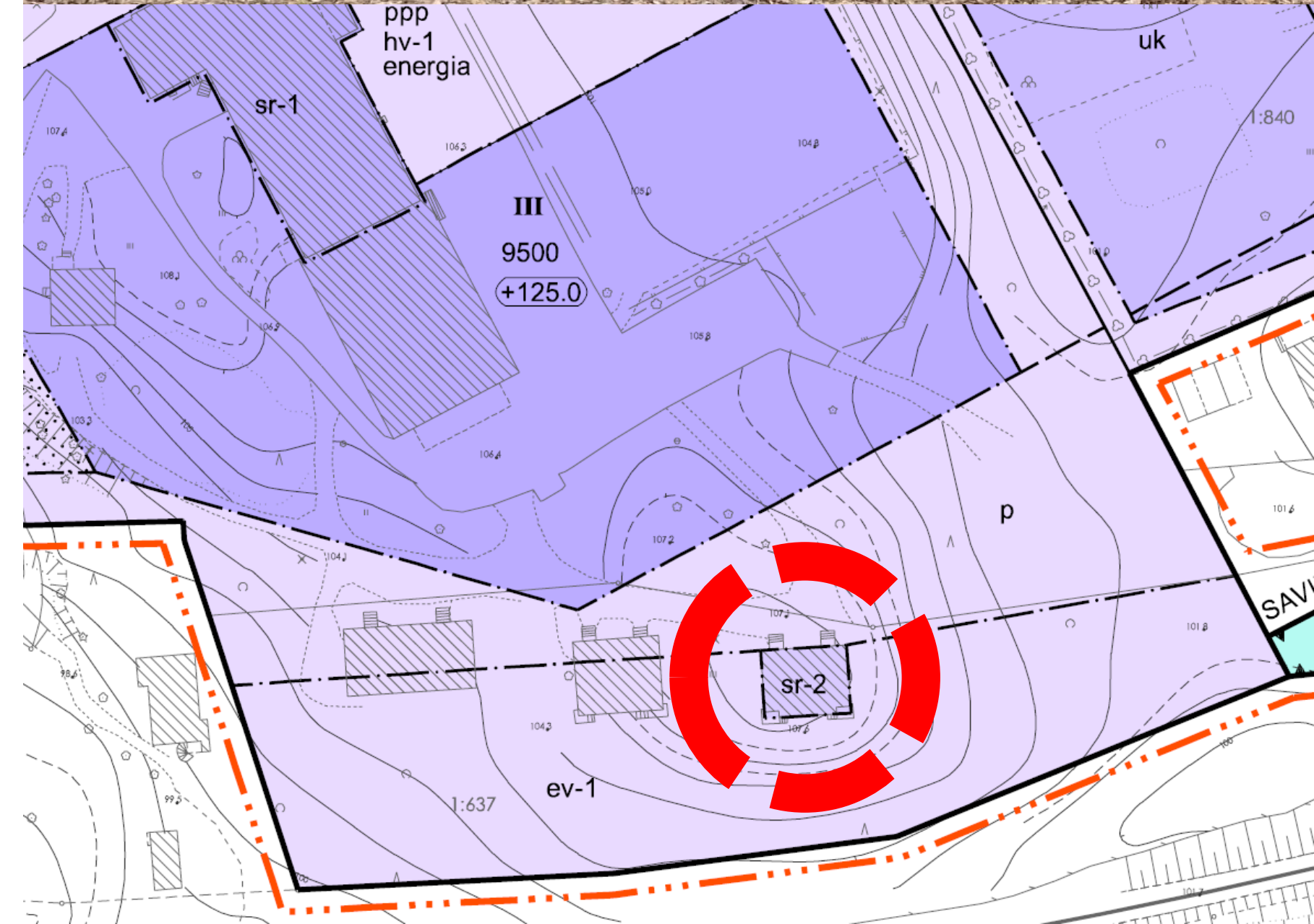
Oikorata, esimerkki
(musta linja)

Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen

Kaavamuutos ei mahdollista ratahanketta, mutta mahdollisuus tulevaan rataan huomioidaan kaavan merkinnöissä. Asuinkäyttö opettajien asunnoille ei ole mahdollista, mikäli oikorata toteutuisi 2011 arvioidun linjauksen mukaan.

5 Suojelukysymykset

- Vanha koulu ja opettajien asuinrakennukset ovat arvokas kokonaisuus.
- Monitoimitalo katkaisisi vanhan koulun ja asuntojen yhteyden.
- Kaavaehdotuksessa on päädytty suojelemaan vain itäisin opettajien asuinrakennus.



6 Yleistä hankkeesta

- Monitoimitaloon valmistuu toimitilat Alasenjärven peruskoululle, Alasenjärven päiväkodille ja Ahtialan aluekirjastolle.
- Alasenjärven peruskoulu on muodostunut Myllypohjan ja Kunnaksen peruskoulujen hallinnollisen yhdistymisen kautta, joka tapahtui 01.08.2021.
- Alasenjärven peruskoulu on toiminut Myllypohjassa todetuista sisäilmaongelmista johtuen väliaikaistiloissa syksystä 2020 lähtien ja tällä hetkellä toiminta on hajautettu kolmeen eri toimipisteeseen eli Kunnakseen, Ahtialan koululle sekä Ahtialan entiselle terveysasemalle.
- Alasenjärven päiväkotipuolestaan on muodostunut Leikkituvan ja Ahtialan päiväkotien yhdistymisestä 01.08.2022 alkaen ja päiväkoti toimii tällä hetkellä kahdessa eri osoitteessa.
- Ahtialan alueellinen kirjasto siirtyy tulevaan monitoimitaloon Ahtialan entisen terveysaseman tiloista.
- Väliaikainen n. 6-7 v. laajennusosa => 3. luokkasarja (144 opp.), joka joustavasti käyttöönotettavissa ja poistettavissa alueellisen oppilasmääräkehityksen mukaisesti)

7 Yleistä hankkeesta

- Kokonaiskustannusarvio n. 27 M€ (alv 0 %)
- Toteutetaan projektiallianssina
 - * osapuolet Lahden Tilakeskus, Skanska Talonrakennus Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Granlund Oy
- Hankesuunnitelman laadinta keväällä 2022 => suunnitelma hyväksytty Konserni- ja tilajaostossa 20.06.2022
- Päiväkodin suunnittelua ohjaa Lahden päiväkotikonsepti
- Puuta käytetään rakenteissa ja pintamateriaaleina tarkoituksenmukaisella tavalla (runko betonirakenteinen, ulkoseinissä ja pintarakenteissa puuta)
- Varaudutaan hyödyntämään aurinkoenergiaa
- RTS- ympäristöluokitus (4 tähteä) => Suomen oloihin soveltuva työkalu, joka ohjaa kestävästä kehityksen mukaista rakentamista ja kiinteistön ylläpitoa. Ympäristön huomioiva rakennus säästää vettä ja energiaa ja tuottaa vähemmän hiilidioksidipäästöjä – ja säästää rahaa elinkaarensa aikana.

8 Monitoimitalon toiminnot

- 2- sarjainen peruskoulu 1 - 6 vlk
- Alueelliset erityisen tuen pienryhmät 3- ryhmäinen, 10 opp./ryhmä, yht. 30 oppilasta
- Päiväkoti (yht. 8 ryhmää ml. 2 esiopetusryhmää)
- Oppilashuolto ; koulukuraattori, koulupsykologi, kouluterveydenhoitaja ja -lääkäri
- Alueellinen kirjasto



9 *Monitoimitalon asukaskäyttö*

- Alueellinen kirjasto
- Liikuntasali, 3 lohkoa
- Piha-alueet yleisessä käytössä koulun ja päiväkodin normaalien käyttöaikojen ulkopuolella
- SOTE- tiloissa mahdollistetaan käyttö normaalien aukioloaikojen ulkopuolella
- Taito- ja taideainetiloissa mahdollistetaan asukaskäyttö (ei suunniteltua toimintaa)



10 Rakennus

- Vanha suojeltu osa 1950-luvulta korjataan terveelliseksi ja turvalliseksi laajoin toimenpitein. Suunnitelmia auditoi ulkopuolinen tarkastaja
- Uudisrakennus betonirunkoinen, ulkoseinät puisia CLT-elementtejä ja puinen ulkovuoraus
- Rakennuksen arkkitehtuuri sovitettu hillityksi ja vallitsevaan mittakaavaan. Suojeltu rakennus pääroolissa.



Lahti

Lahten suunta 2021-2025

28.5.2024

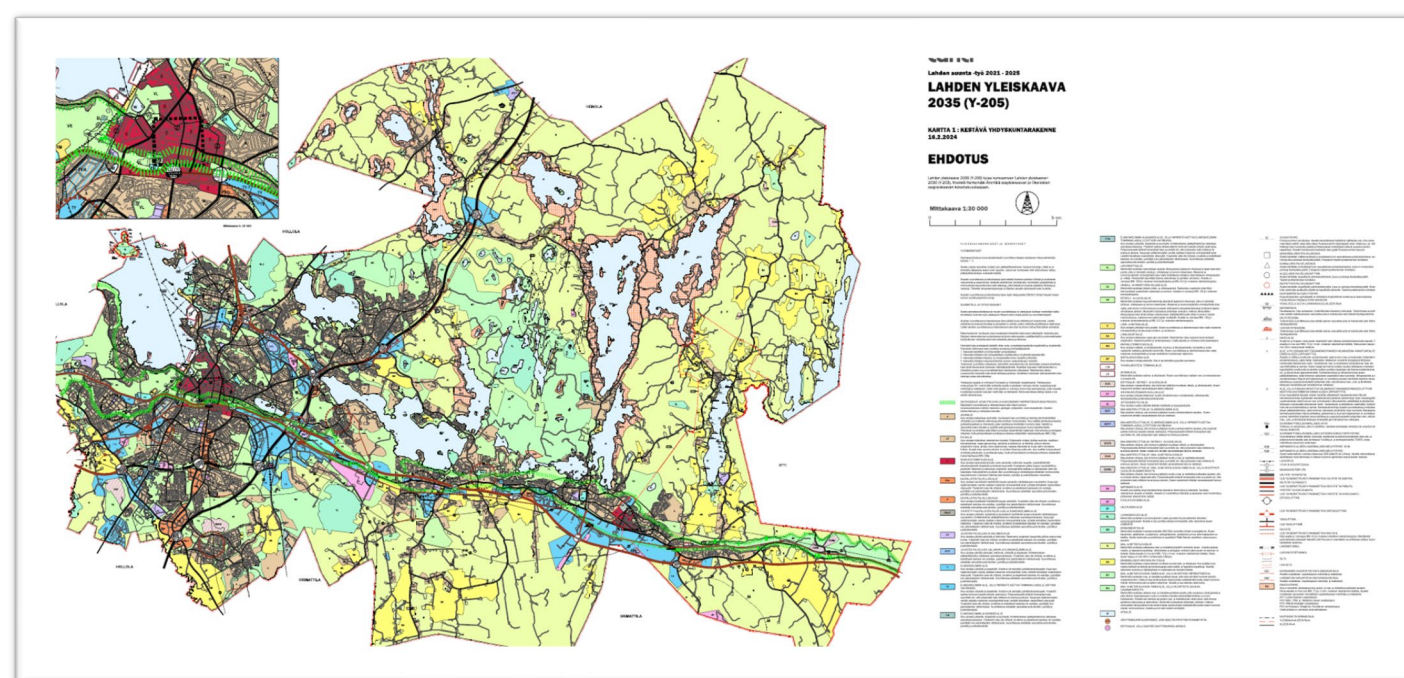
Yleiskaava-arkkitehti Johanna Sääksniemi

Ehdotus nähtävillä *10.5.-30.6.2024*

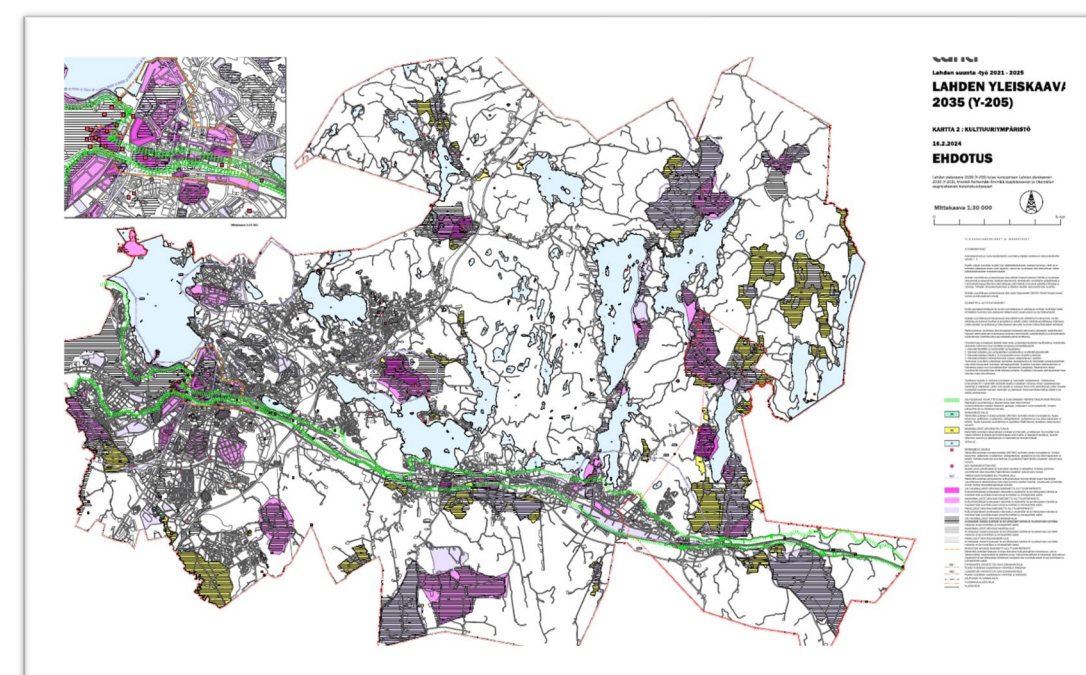


Lahden yleiskaava 2035: kuuden oikeusvaikutteisen kaavakartan kokonaisuus

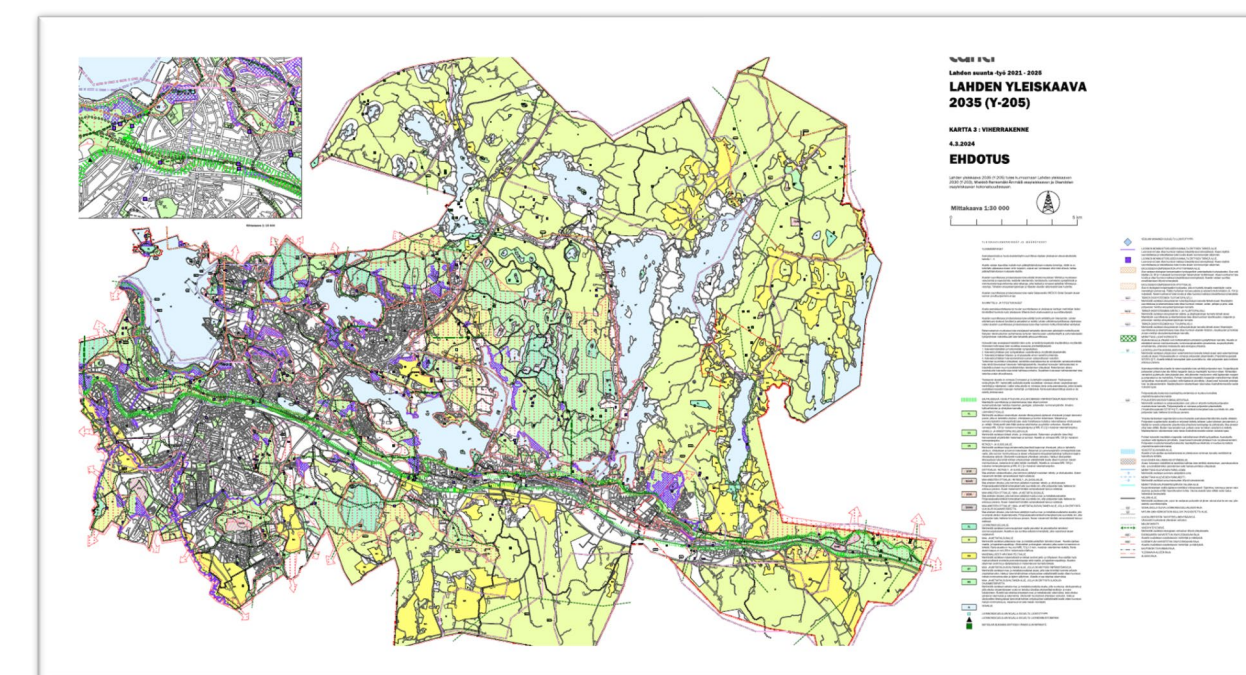
① Kestävä yhdyskuntarakenne



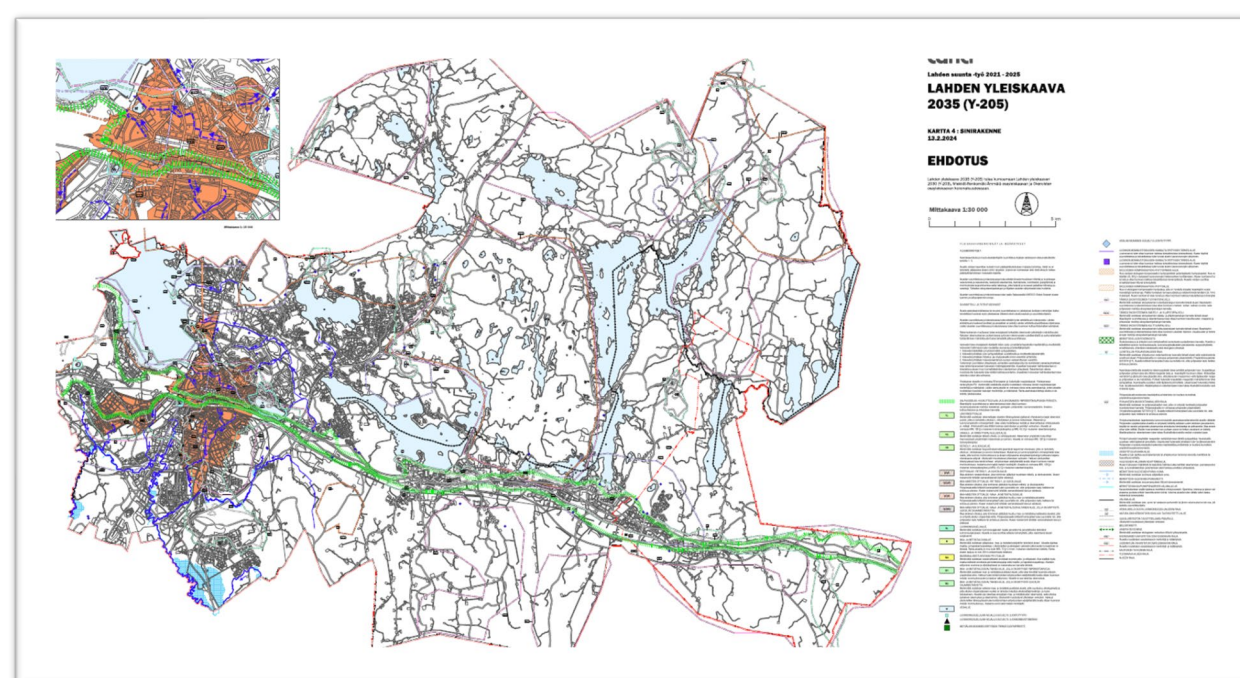
② Kulttuuriympäristö



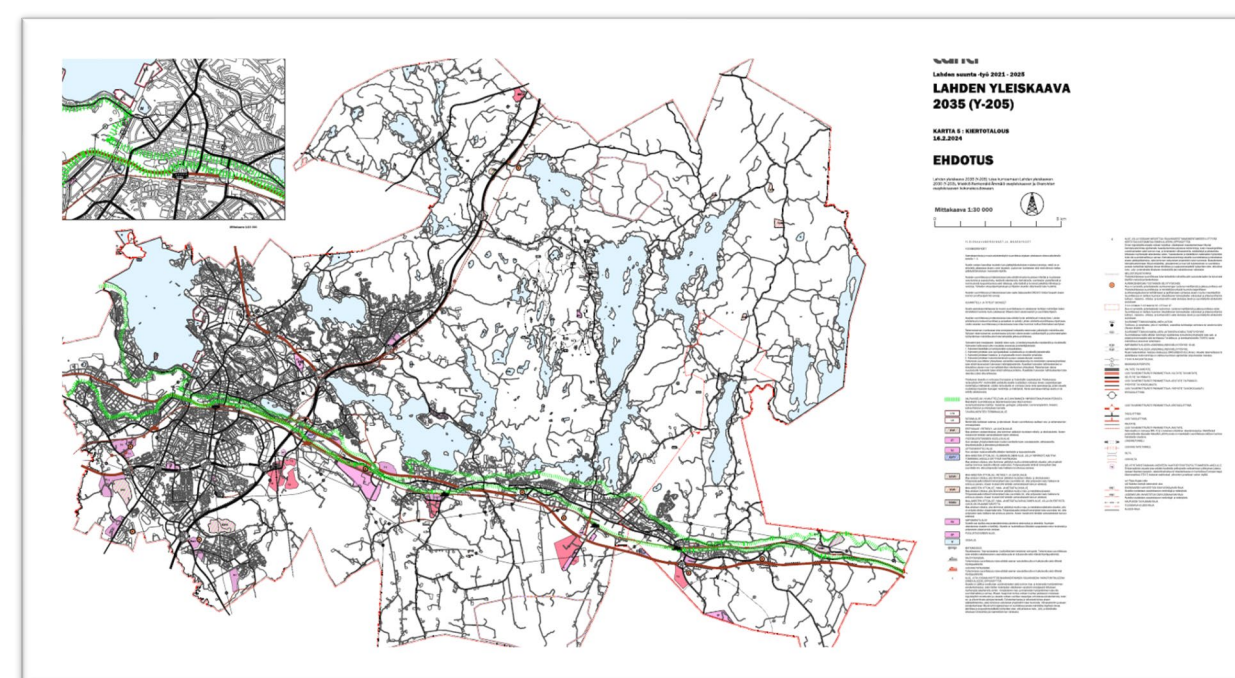
③ Viherrakenne



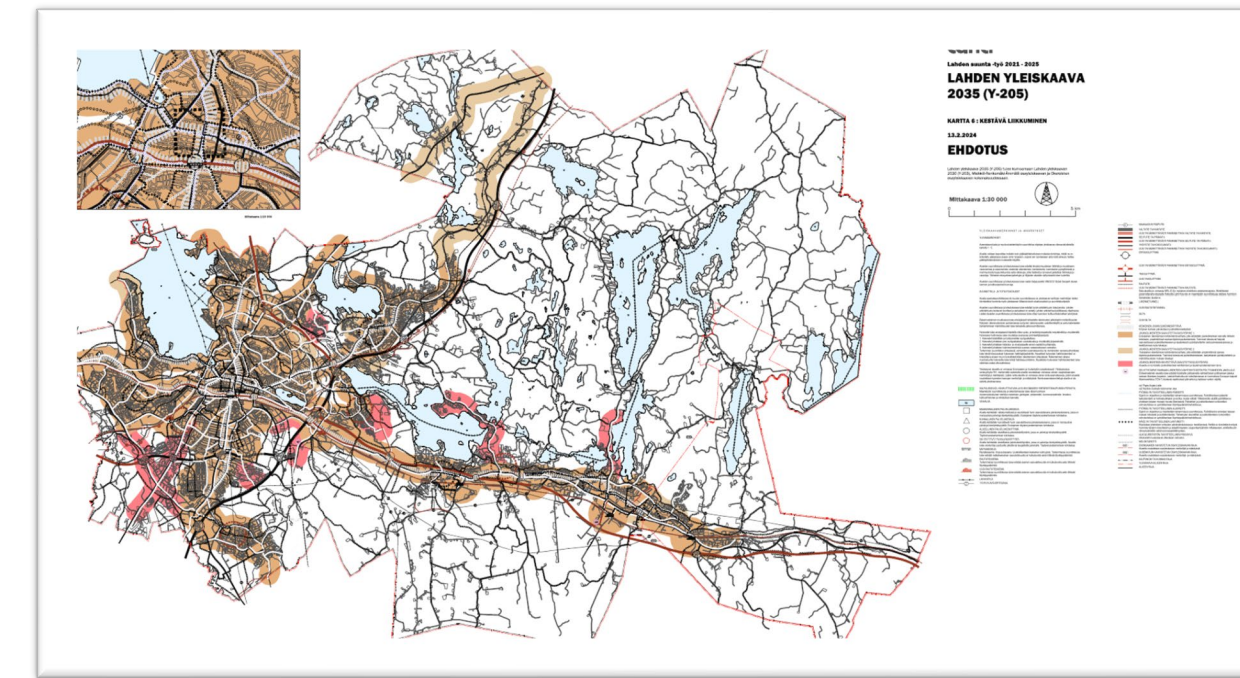
④ Sinirakenne



⑤ Kiertotalous

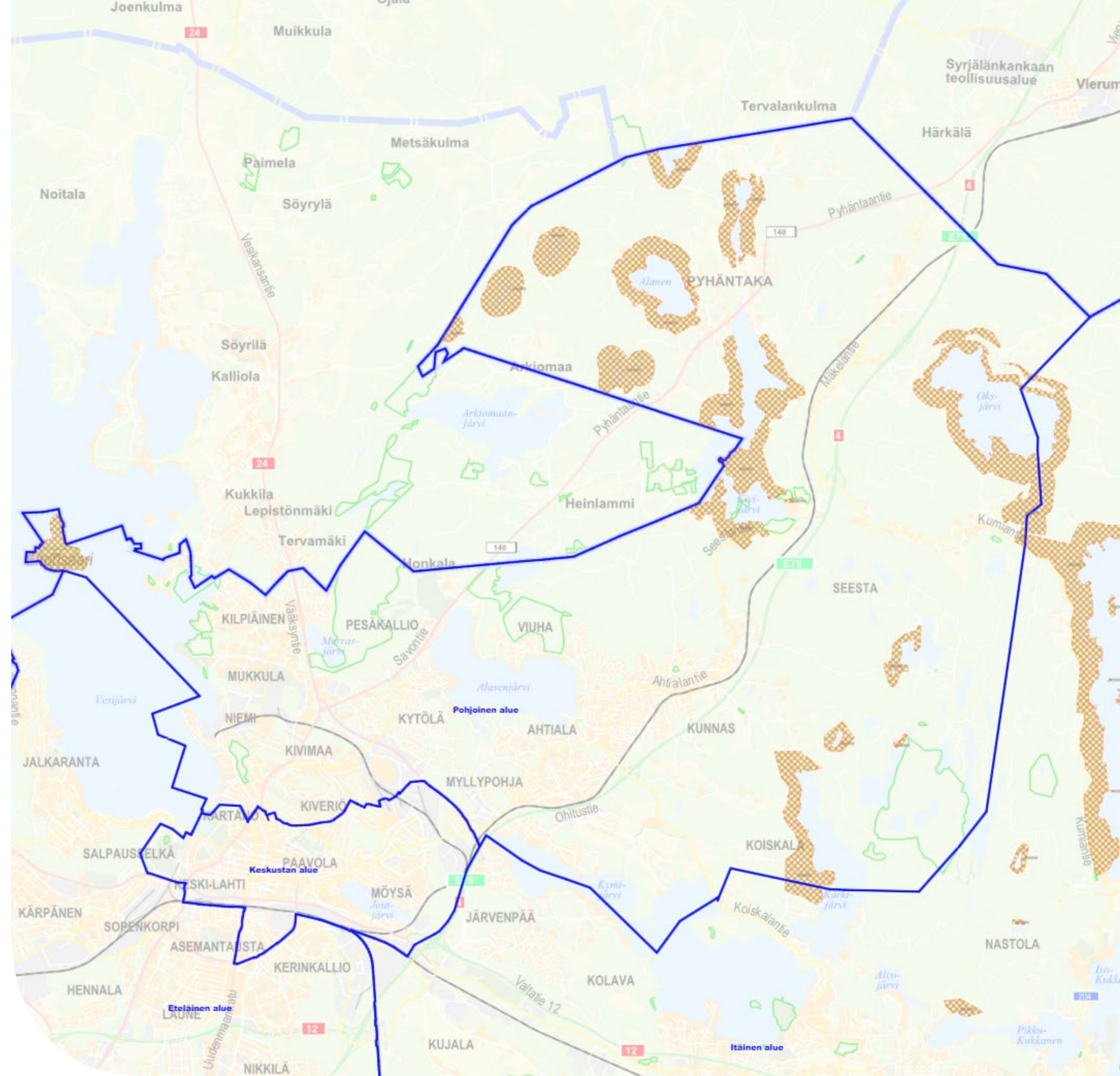


⑥ Kestävä liikkuminen



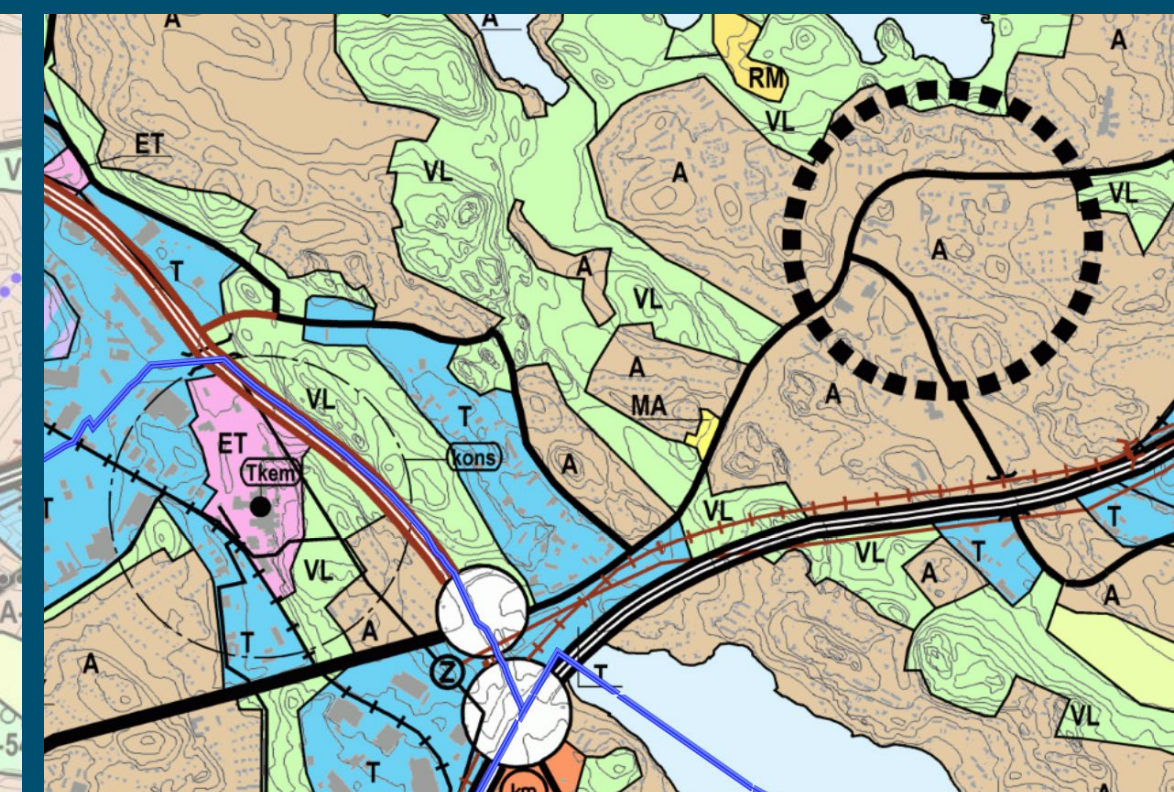
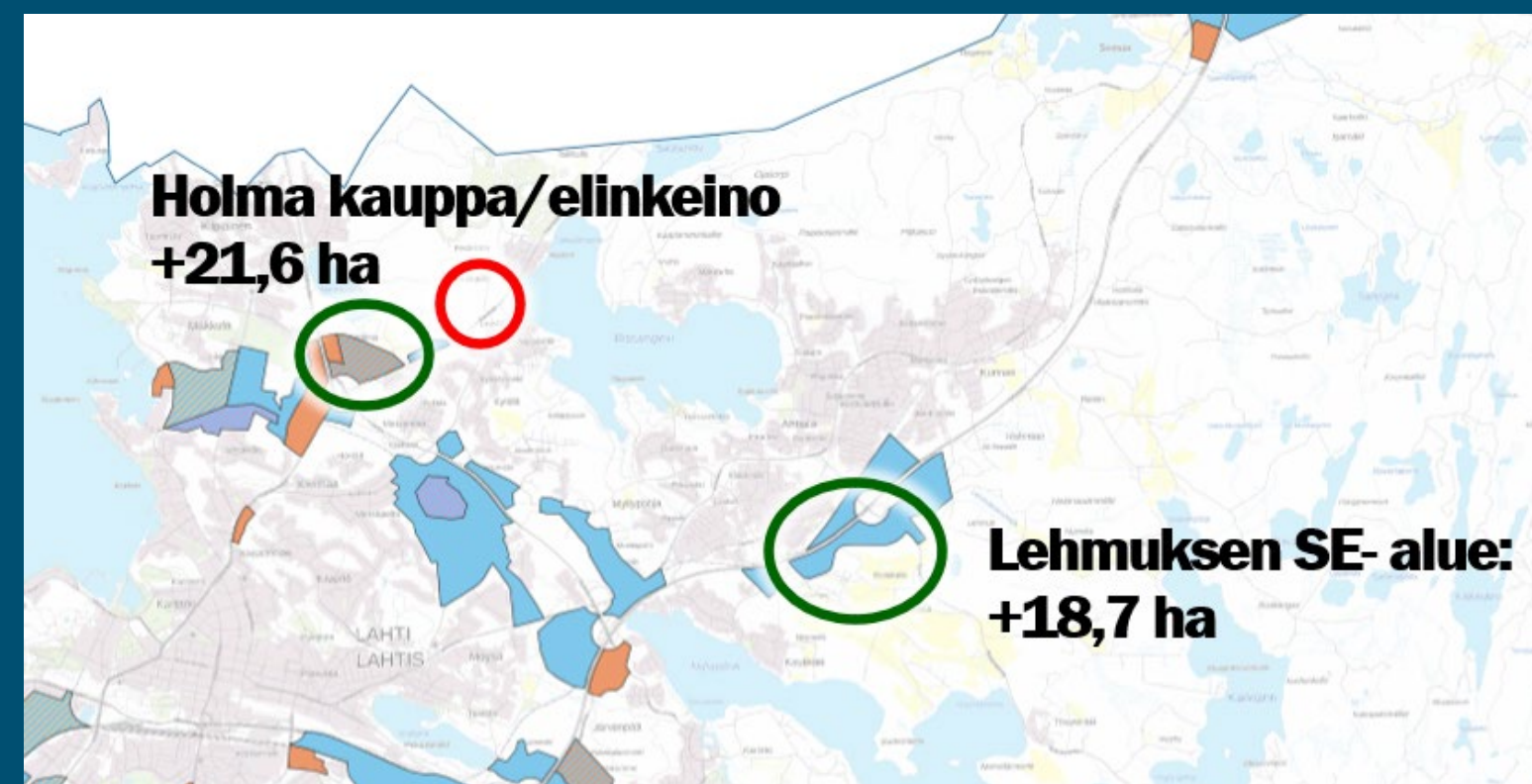
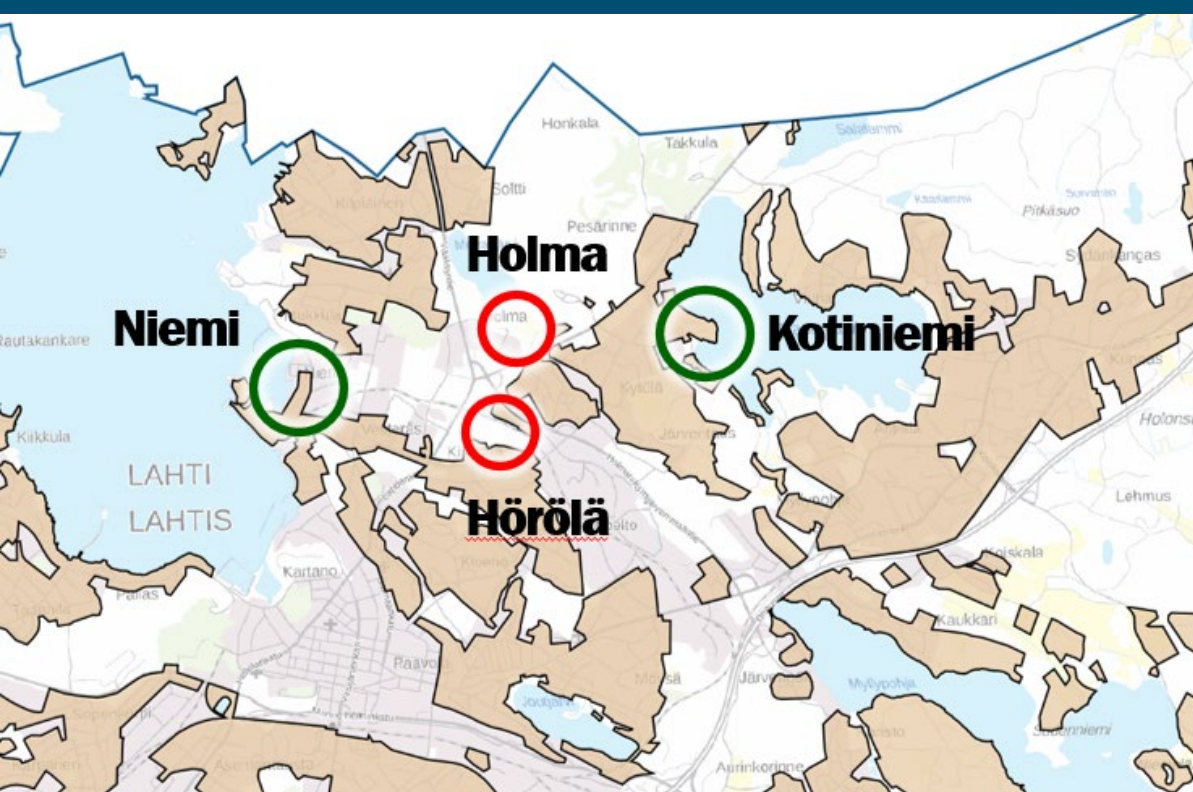
Lahden yleiskaava 2035 kumoaa lainvoiman saatuaan kokonaisuudessaan Lahden yleiskaavan 2030 ja kaksi vanhaa osayleiskaavaa

- Kumoutuvat osayleiskaavat: Okeroisten kulttuurialueen osayleiskaava ja Miekkiö-Renkomäki-Ämmälän osayleiskaava.
- Lisäksi uusia teemoja koskevia merkintöjä- ja määräyksiä tulee voimaan nykyisten osayleiskaavojen alueille.
- Pohjois-Lahden alueella rantavyöhykkeillä rakentamista ohjaa (Luoteis-Nastolan oyk, Villähde-Koiskalan oyk ja Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen oyk)



Pohjoisen Lahden muutoksia

- Asuinaluevarauksissa pieniä muutoksia. Uusia alueita Niemessä ja Kotiniemessä. Poistuvia alueita Hörölässä ja Holmassa.
- Uusia elinkeinoelämän ja kaupan alueita Holmaan ja Lehmukseen.
- Ahtialan Selkätien katkaisu ajoneuvoliikenteeltä (Kytölänkatu-Kiiliäisvuorenkatu).
- Muutoksia kyläalueisiin ja maisemapeltoihin.



Pohjoisessa Lahdessa uutta

- Palvelukeskittymät (Mukkula ja Ahtiala) ja kaupunkipientalovyöhyke (keskustasta Mukkulaan).
- Paikalliset arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet.
- Merkittävä luontoverkosto, ekosysteemipalvelut ja ekologisen kompensaaation alueet.
- Arvokkaat luontotyypit.
- Väliaikaiset kiertotalousalueet.
- Aurinkovoiman ja tuulivoiman tuotannon selvityskohteet ja selvitysalueet.
- Kestävän liikkumisen vyöhykkeet ja joukkoliikenteen kehitettävä saavutettavuusvyöhyke.
- Kävelyn tavoitteelliset laatureitit.

Lahti

Kestävän kaupunki- liikkumisen ohjelma

Edistää lahtelaisten hyvinvointia – Kestävän liikkumisen
kulkutapaosuus 2030.

Vähentää liikenteen päästöjä – Hiilineutraali Lahti 2025.



Toimenpidekokonaisuudet 2021–2025

Lahden kestävän liikkumisen ohjelman 2021–2025 toimenpidekokonaisuudet on koottu Lahden suunta -työn 2021–2025 yhteisten kestävyysteemaisten strategiaotsikoiden alle: kestävästi elinvoimainen, kestävästi hyvinvoiva ja kestävästi uudistuva.

Kestävästi elinvoimainen

1. Koululaisten kestävän liikkumisen edistäminen

2. Kestävän työmatkaliikkumisen edistäminen

3. Keskustavisio 2040

4. Liikenneturvallisuus

5. Citylogistiikka

UUSI

Kestävästi hyvinvoiva

6. Pyöräilyn tavoiteverkko

7. Kestävän liikkumisen viestintä ja vuorovaikutus

8. Kaupunkipyöräjärjestelmän kehittäminen

9. Houkutteleva kävelyn ja pyöräilyn ympäristö

10. Palveluverkon ja liikenteen suunnittelu yhteistyön kehittäminen

UUSI

UUSI

Kestävästi uudistuva

11. Joukkoliikenteen kehittäminen

12. Liityntäpysäköinnin kehittäminen

13. Liikenteen ja liikkumisen data

14. Sähköisen liikenteen edistäminen

UUSI

Lahden suunta -työn 2021-2025 nettisivuilla voit tutustua tarkemmin valmistuneisiin selvityksiin.

Yleiskaavaehdotukseen ja joihinkin tausta-aineistoista voi tutustua myös karttapalvelussa:

<https://lahti.asiointi.fi/IMS>

Lahden suunta -työn selvitykset, kierros 2021-2025

Tutustu Lahden suunta -työhön liittyviin valmistuneisiin selvityksiin.

Selvitykset

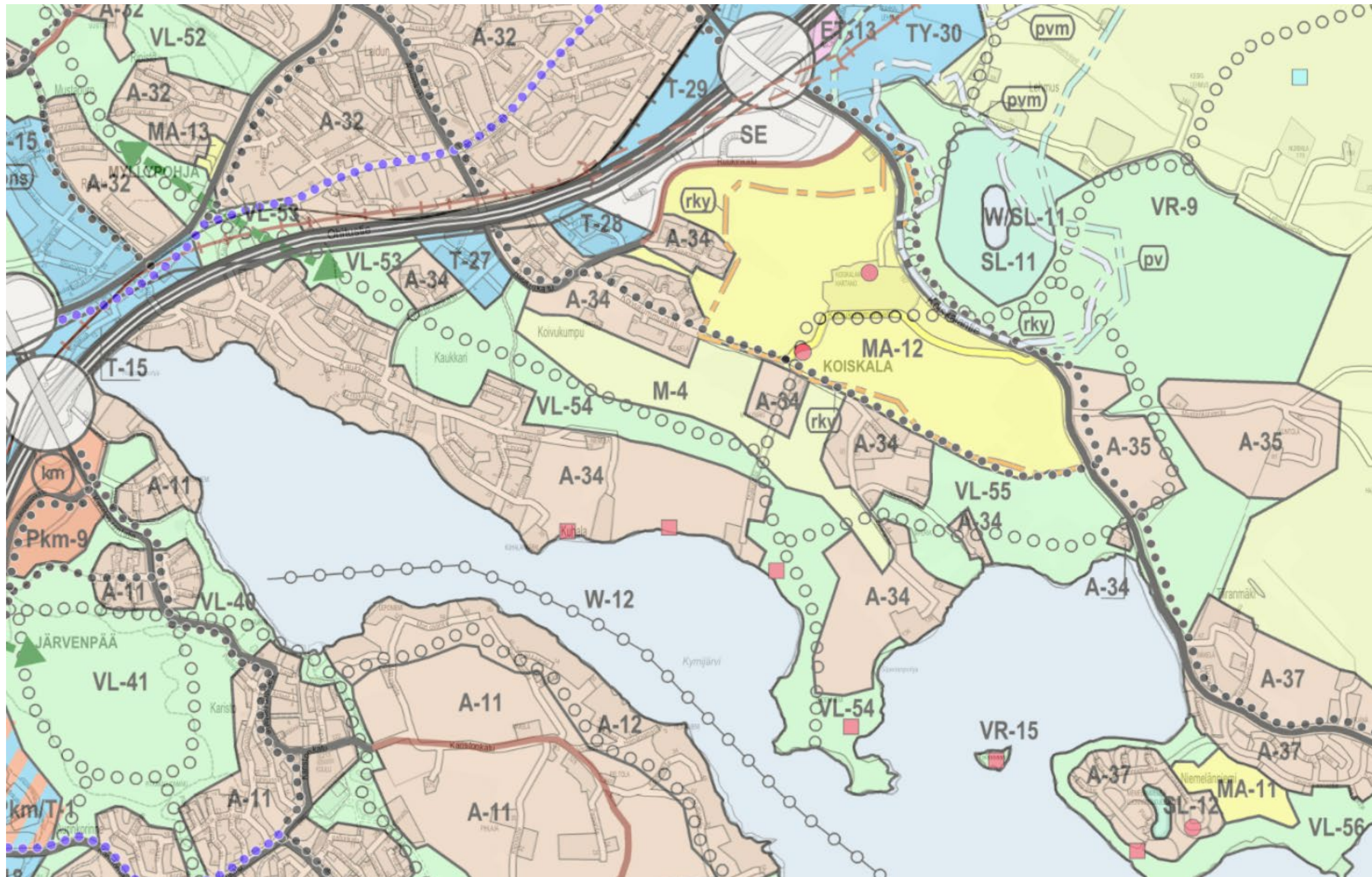
Asuminen

[Asuinalueiden sosioekonominen tarkastelu 2024](#)

[Ikäihmisten paikat ja asumisen tarpeet 2021](#)

[Kaupunkipientaloeselvitys 2023](#)

Minkälaisia suunnitelmia on maankäytölle Koivukummun alueelle tulevaisuudessa?



Lahti

***Rakentamislain
muutoksen vaikutus
rakentajalle***



28.5.2024

Rakentamislaki voimaan 1.1.2025

- Lupatyypit yksinkertaistuvat: suunnittelutarveratkaisut ja toimenpideluvat poistuvat
- Jatkossa haetaan vain poikkeamislupia ja rakentamislupia, myös pelkälle sijoittamiselle voi hakea erikseen lupaa.
- Rakentamislupaa vaativat:
 - 1) asuinrakennus;
 - 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
 - 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
 - 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
 - 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
 - 6) vähintään 2 neliömetriä oleva valaistu mainoslaite;
 - 7) energiakaivo;
 - 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.
- Muiden kuin edellä mainittujen rakennushankkeiden osalta kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, ettei lupaa tarvita, jos hanke on vähäinen.

Korjaaminen on jatkossakin usein luvanvaraista

Rakentamislupa tarvitaan korjaamiseen esim. jos:

- Korjaaminen on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen;
- Rakennusta laajennetaan tai sen kerrosalaan laskettavaa tilaa lisätään;
- Poistetaan rakennuksen terveysthaittaa tai korjataan kantavaa rakennetta;
- Korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden;
- Korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön tai rakennuksen olennaisiin ominaispiirteisiin;
- Korjataan tai muutetaan suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen arvolle;
- Korjataan tai muutetaan rakennuksen vaippaa tai teknisiä järjestelmiä niin, että vaikutetaan merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin;
- Muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

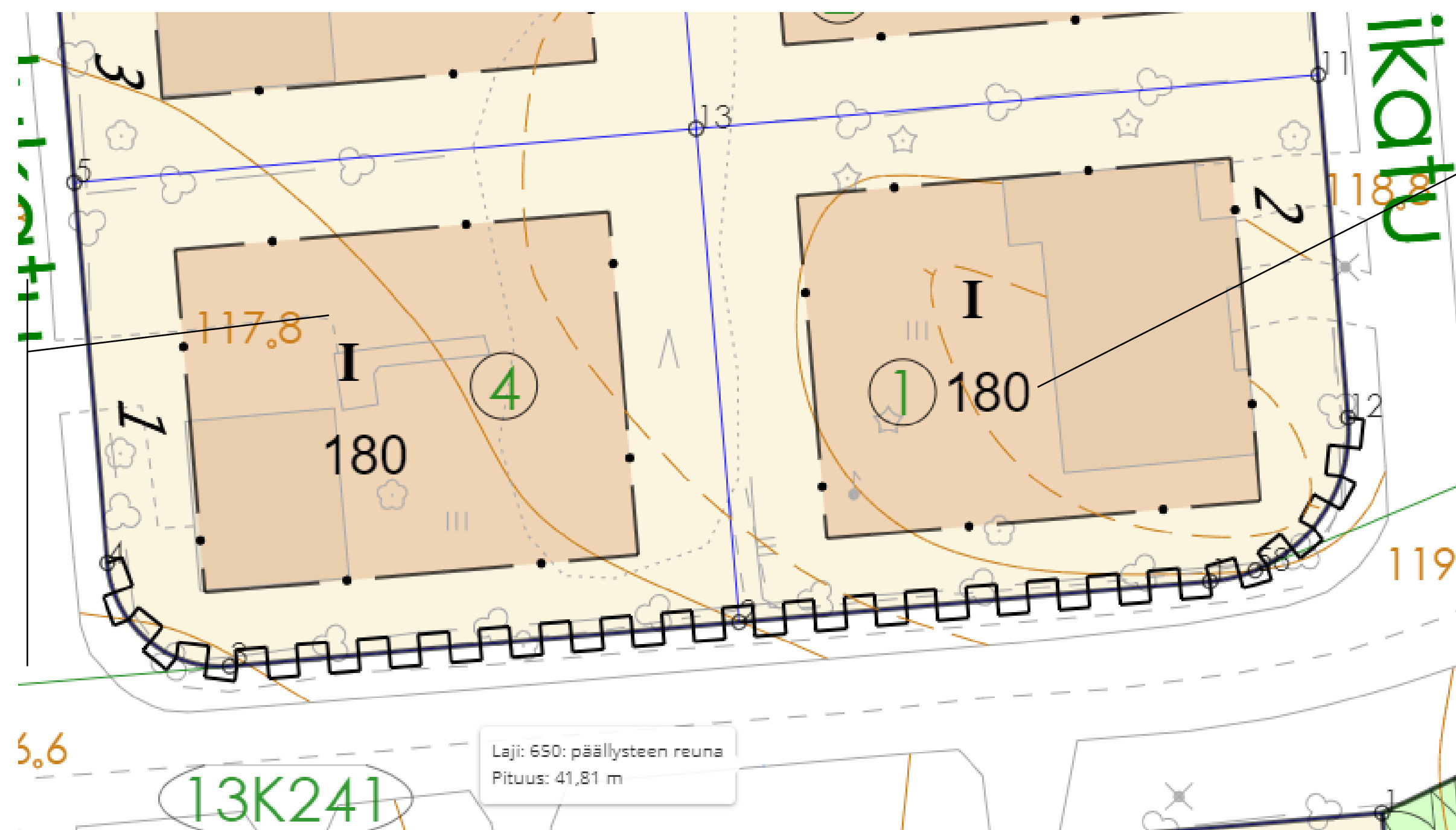
Ei-luvanvarainenkin rakentaminen tulee tehdä määräysten mukaan

- Myös ei-luvanvarainen rakentaminen tulee tehdä voimassa olevien rakentamismääräysten ja asema- tai yleiskaavan mukaan.
- Myös rakennusjärjestyksen ohjeita ja määräyksiä tulee rakennushankkeissa noudattaa: Lahden rakennusjärjestystä ollaan päivittämässä uuden lain myötä.
- Rakennusjärjestyksellä ollaan vapauttamassa luvista mm. aitojen rakentaminen, aurinkopanelien ja ilmalämpöpumppujen asennukset sekä julkisivujen maalaus.
- Kaavatiedot oman tontin osalta voi tarkistaa Lahden kaupungin sivuilta Karttapalvelusta
- Rakentamisluvan tarve kannattaa aina ennen rakentamiseen ryhtymistä tarkistaa rakennusvalvonnasta
- Jos kaavasta tai rakennusjärjestyksestä on perustellusta syystä tarpeen hankkeessa poiketa, tulee hakea poikkeamislupaa myös rakentamisluvasta vapautetuille kohteille.

Tontti 4:

- Rakennettu 71 k-m², eli rakennusoikeutta jäljellä 109 k-m². - Rakennusalalle saa rakentaa ilman rakentamislupaa esim. 4 alle 29 k-m²:n rakennusta (esim. varasto, sauna, vierasmaja, autotalli)
- Vähintään 30 k-m²:n rakennukset vaativat rakentamisluvan.
- Olemassa olevan rakennuksen laajennus vaatii aina rakentamisluvan.

Esimerkkejä:



Tontti 1:

- rakennettu 159 k-m², eli rakennusoikeutta jäljellä 21 k-m². 21 m²:n talousrakennuksen saa rakentaa **rakennusalalle** ilman rakentamislupaa.
- Suurempi rakennus tai rakennusalan ylitys vaatii poikkeamisluvan.
- Alle 50 k-m²:n katoksia saa rakentaa rakennusalalle ilman rakentamislupaa.

Lahti

***Viheralueiden
palveluverkot***

Kirsi Kujala Kaupunginpuutarhuri



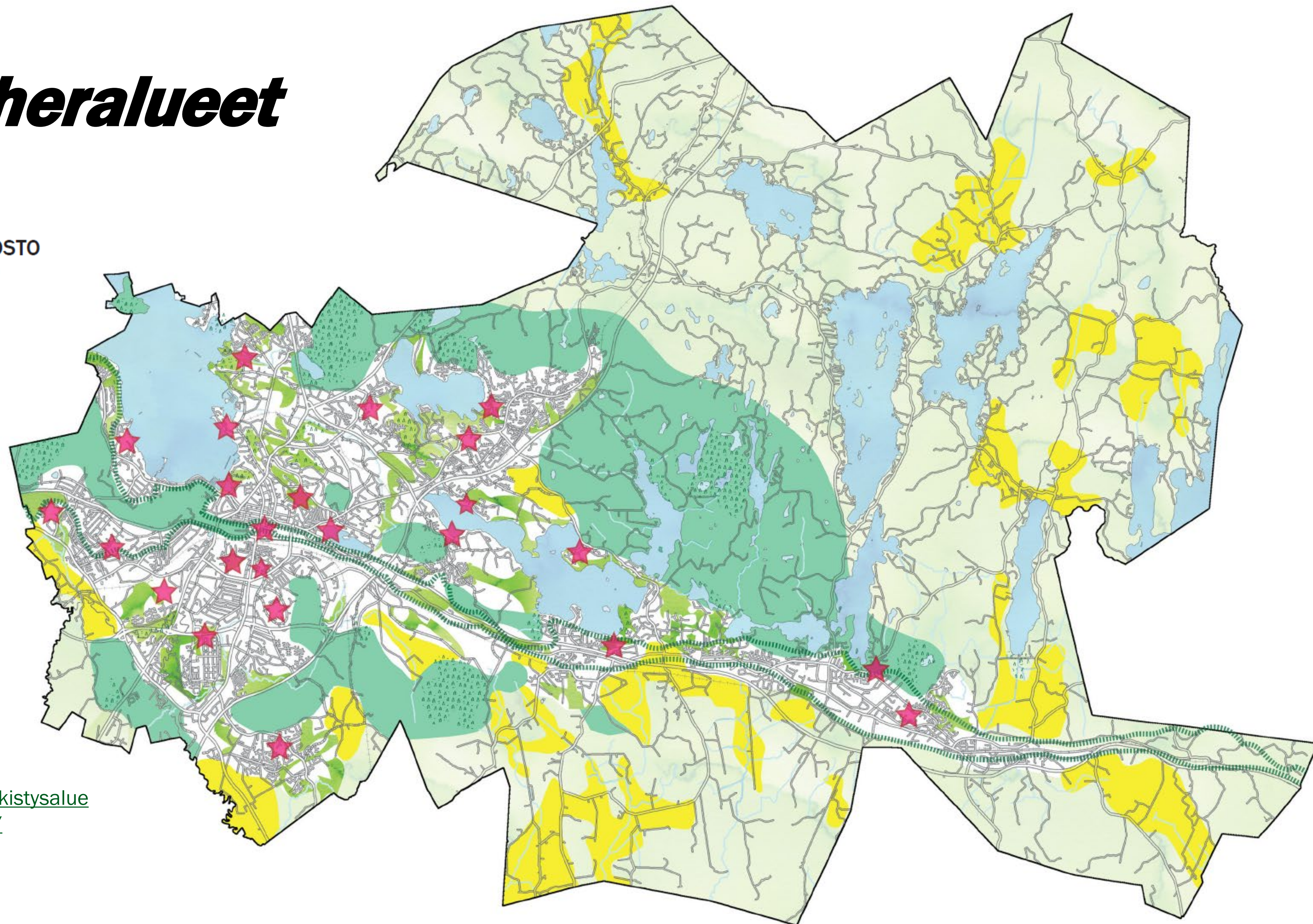
23.5.2024

Kaupunkiympäristön kaupunkisuunnittelu

Lahden viheralueet

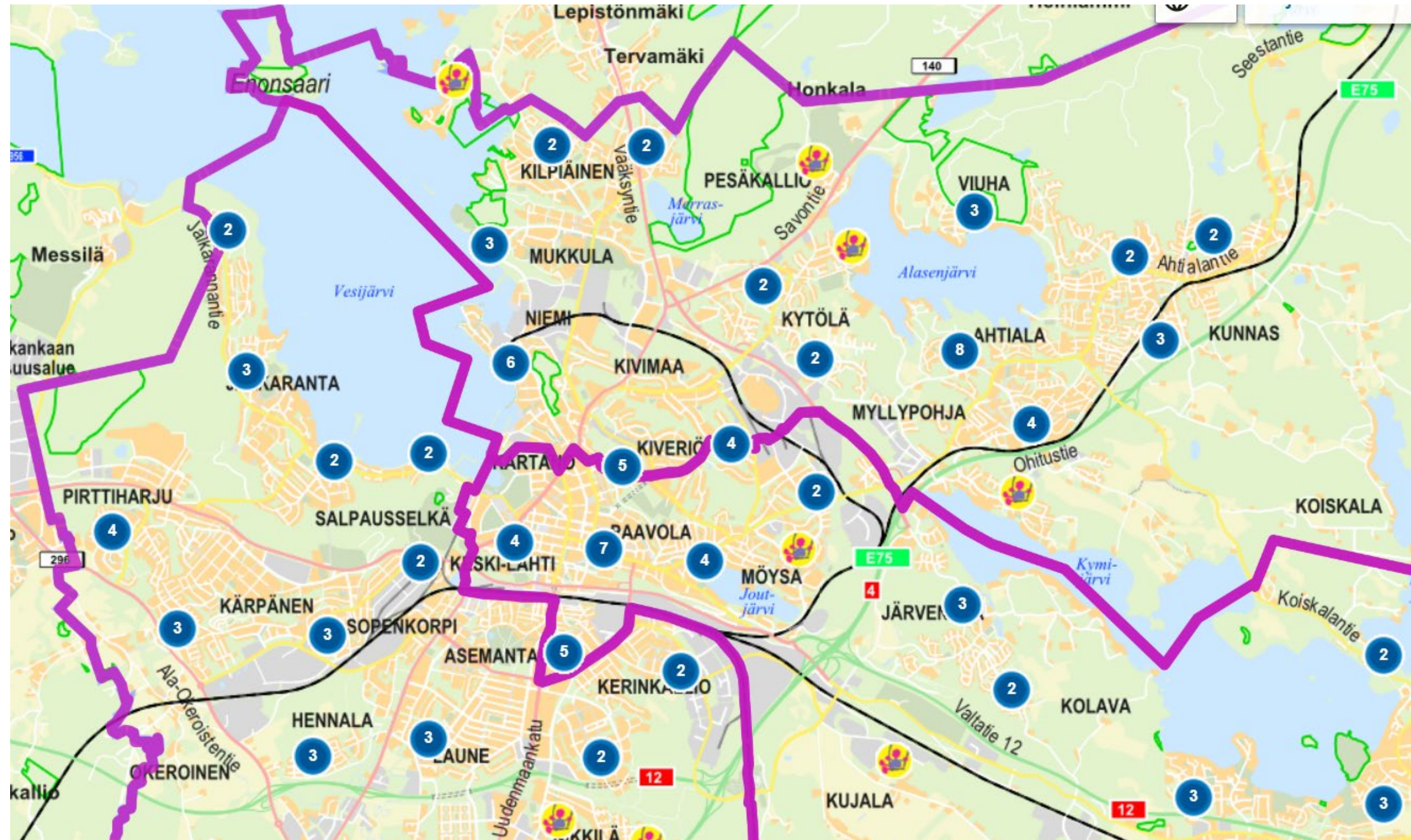
LAHDEN VIRKISTYSALUEVERKOSTO PERIAATE

- ★ Kaupunginosapuistot
- Lähivirkistysvyöhyke
- Ulkoilu- ja luontovyöhyke
- Metsä- ja viljelyvyöhyke
- Järvet
- Salpausselkä

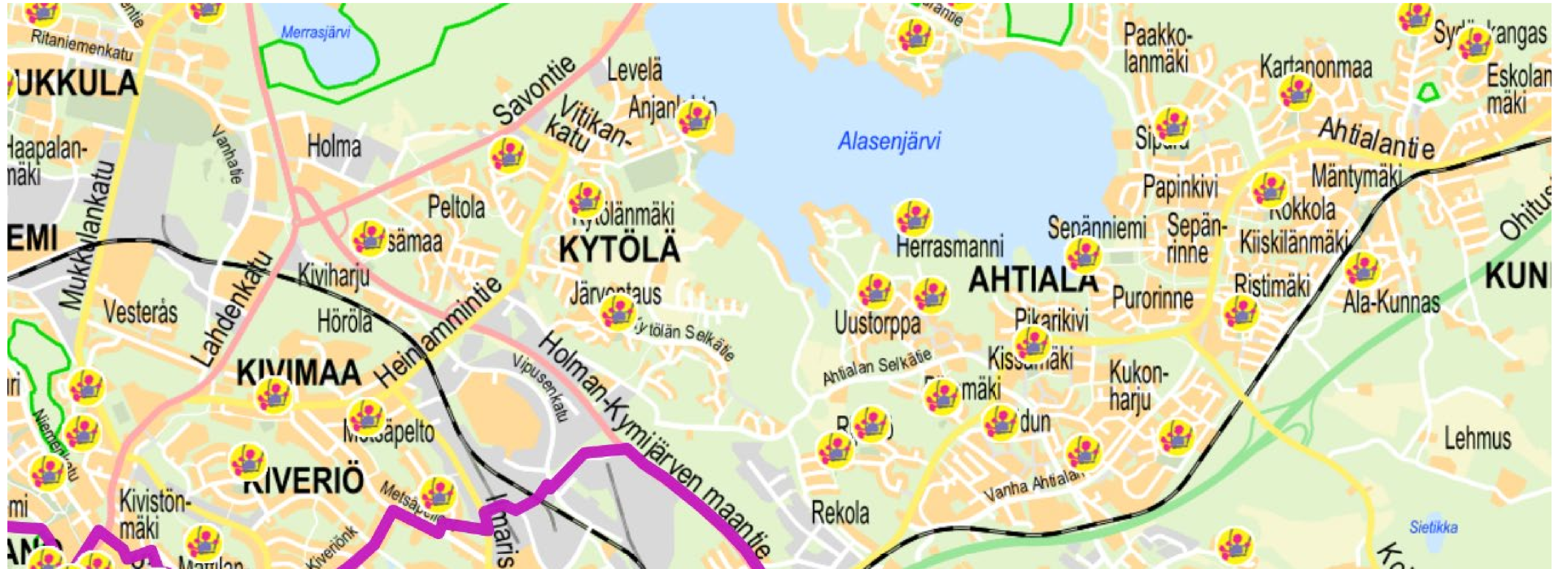


https://www.lahti.fi/tiedostot/liite30_virkistysalueverkoston-yleissuunnitelma_vire2020-2/

Lahdessa on 156 leikkialuetta



Leikkialueiden palveluverkko, Pohjoinen alue



Kunnossapito ja huolto

**Lahdessa on 156 leikkialuetta puistoissa.
Verrokkikaupungeissa on alle 100**

- Säännölliset tarkastukset 2 k välein, silmämääräinen
 - Kuluvat osat, kiristäminen, ilkivalta
 - Turva-alustan tasoitus
 - Infotaulun tiedot luettavissa
- Vuositarkastus, perusteellinen
 - Perustukset, piilossa olevat
 - Osien vaihtoa
 - Leikkihiekan vaihto

Talvikunnossapito, leikkipuistoissa ja avataan liittymiä. Turvallisuusasiat eivät toteudu talvella maan ollessa roudassa



Rakentaminen

Lahdessa rakennetaan vuosittain 1 uusi alue ja kunnostetaan 2-3 leikkialuetta

- Suunnittelu: sulanmaan aikana mittaukset, yleissuunnittelu, rakennussuunnittelu ja välinevalinnat
- Kustannukset: maanrakennustyöt, kuivatus, valaistus, jätehuolto, kasvillisuus, kalusteet, leikkivälineet
- Saksalan esimerkki:
ennallaan 2, poistettiin 2, saneerattiin 1
- Leikkialueen saneeraus
välineiden uusinta ja turva-asioiden päivitys
kasvillisuustyöt, jätehuolto ym

Kurppastenpuiston kunnostettu leikkialue



Leikkialuetoimikunta

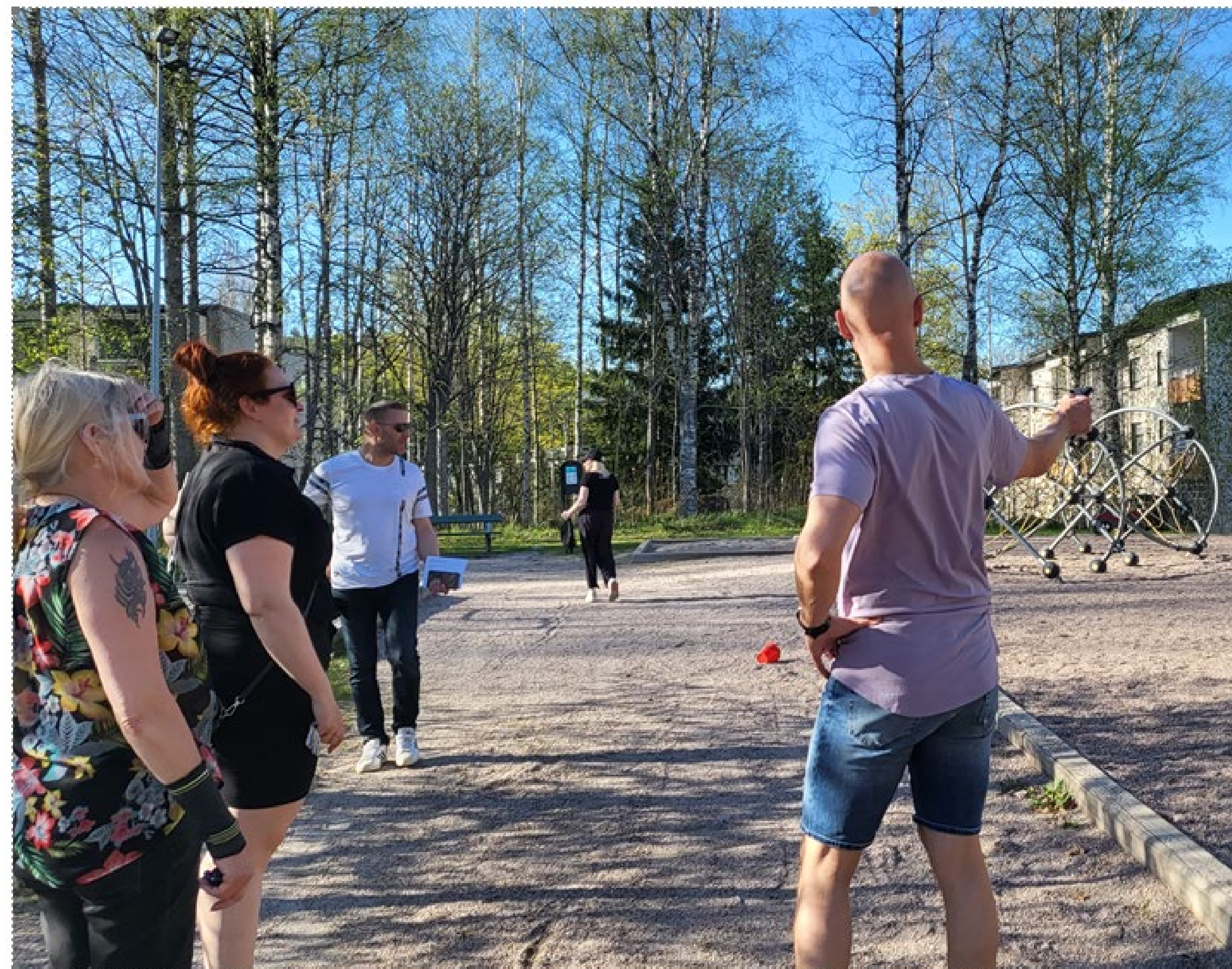
- Leikkipaikkojen tulisi olla viihtyisiä, helppokäyttöisiä ja kannustaa kaikkia lapsia leikkiin.
- Lausunnot ja kannanotot
- Lapsien edun esiin tuonti ja leikkialueisiin liittyvien asioiden punnintaa

Pj. Sara Etola

**Jäsenet: Mika Erka, Petri Hotti, Salla Majaniemi,
Satu Lehtola, Juha Peltonen**

Tervetuloa aulaan

keskustelemaan kartan ääressä!



Voit vastata myös sähköisesti.
Siirry osoitteeseen [menti.com](https://www.menti.com)
ja käytä koodia 8721 6531



Tilaa Kaupunkisuunnittelun ajankohtaiset -uutiskirje!

Saat tietoa nähtäville tulevista kaavoista ja muista ajankohtaisista asioista, kuten merkittävistä rakennustöistä ja tulevista asukastilaisuuksista.

<https://link.webropol.com/s/ajankohtaiset>



Tulevia asukastilaisuuksia

Ti 11.6. Keskustavisio 2040 –työn julkaisu,
Kaupungintalon sisäpiha

Kaikki tapahtumat: lahti.fi/kympintapahtumat

Lahti

Kiitos!

*Keskustelu jatkuu aulan puolella
klo 19 asti.*

28.5.2024