

# RAKENNUSRASITESOPIMUS

## Sopijapuolet

1. Sukunimi + etunimet (hetu) ja sukunimi + etunimet (hetu) TAI Yrityksen nimi (y-tunnus)  
osoite: Missätie 1, 15110 Lahti

Lahden kaupungin Järvenpää kaupunginosan korttelin 17123 tontin numero 4 omistajina (tai vuokralaisina), kiinteistötunnus 398-17-123-4, kiinteistön osoite: Kukatie 2, 15100 Lahti

sekä

2. Sukunimi + etunimet (hetu)  
osoite: Kuunaankatu 2, 15120 Lahti

Lahden kaupungin Järvenpää kaupunginosan korttelin 17123 tontin numero 5 vuokralaisena (tai omistajana), kiinteistötunnus 398-17-123-5, kiinteistön osoite: Kukatie 4, 15100 Lahti

## Taustaa

Tonttien 398-17-123-4 ja 398-17-123-5 asuinrakennukset rakennetaan rajalla vastakkain siten, että se edellyttäisi palomuurin rakentamista.

*JA/TAI*

Tontilla 398-17-123-4 olevan rakennuksen kattomuutoksesta johtuen päätyräystäs ulottuu tontin 398-17-123-5 puolelle.

## Rasitesopimus

1. Sopijapuolet ovat tänään sopineet palomuurin rakentamatta jättämisestä asuinrakennusten välille. Molemmat tontit ovat sekä oikeutettuja että rasitettuja.

*JA/TAI*

Tontilla 398-17-123-4 on rasitteena pysyvä oikeus ulottaa tontilla olevan rakennuksen kattomuutoksesta johtuva päätyräystäs tontin 398-17-123-5 puolelle enintään 40 senttimetriä. Katolle kertyvä vesi ja lumi on johdettava tontin 398-17-123-4 puolelle.

*JA/TAI*

Sopijapuolet ovat tänään sopineet

- yhteisestä seinästä tonttien rajalla olevilla rakennuksilla (liitteenä olevan rakennuspiirustuksen punaisella värillä merkitty kohta);
- rakennusten perustusten ulottamista toistensa tonttien puolelle sekä käyttää toisen tontilla olevan rakennuksen perustuksia omalla tontilla olevan rakennuksen perustusten perustamiseen (liitteenä olevan rakennuspiirustuksen keltaisella värillä merkitty kohta); ja
- oviaukon rakentamisesta tonttien rajalla olevaan seinään (liitteenä olevan rakennuspiirustuksen vihreällä värillä merkitty kohta).

Molemmat tontit ovat tässä kohdassa tarkoitetuissa rasitteissa sekä oikeutettuja että rasitettuja.

2. Kumpikin vastaa omista rakentamis- ja ylläpitokuluista eikä rasitteesta makseta korvauksia puolin eikä toisin.

*JA/TAI*

Edellä 1-kohdassa tarkoitetuista rakentamis- ja ylläpitokuluista vastaa tontin 398-17-123-4 omistaja (tai vuokralainen) eikä rasiitteesta makseta korvauksia puolin eikä toisin.

3. Kummallakin sopijapuolella on toisia enempää kuulematta oikeus hakea ja saada rakennusrasite perustetuksi tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksiensa vakuudeksi.
4. Rakennusrasitteen perustamiseen liittyvät kustannukset sopijapuolet maksavat puoliksi / tai vaihtoehtoisesti jompikumpi.

Tätä sopimusta on tehty (3) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi rakennusrasitteen perustavalle Lahden rakennusvalvonnalle.

Lahdessa x.x.20xx

Tontin 398-17-123-4 vuokralaisina

*Allekirjoitus*                      *Allekirjoitus*

nimi

nimi

Tontin 398-17-123-5 omistajana

*Allekirjoitus*

nimi

Liitteet

asemapiirros  
rakennuspiirustus

**Ohjeita rakennusrasitesopimuksen laatijalle:**

*Oheista rasitesopimusmallia on sovellettava kuhunkin yksittäiseen tapaukseen sopivaksi.*

*Rasitesopimukseen voidaan lisäksi kirjata erilaisia käyttöoikeuksiin liittyviä yksityiskohtia, jotka kussakin tapauksessa katsotaan tarpeelliseksi.*

*Rasitesopimuksessa on aina oltava liitekartta, josta rasitteet ilmenevät yksiselitteisesti esim. värein ja selittein kuvattuna.*

*Tarkemmin rakennusrasitteista voi lukea: maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 158–160 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999, 80 §.*

*Rasitesopimuksen hyväksyy yhtiöissä:*

*Asunto Oy: yhtiökokouksen (tai ylimääräisen yhtiökokouksen) päätös, jos yhtiön omistama kiinteistö on sopimuksessa rasitettuna, jos vain oikeutettuna riittää hallituksen päätös.*

*Muut yhtiöt: hallituksen päätös, paitsi jos toimialaa rakentaminen, riittää nimenkirjoitusoikeutetun hyväksyntä.*

*Rakennusrasitesopimuksessa myös kiinteistön (tontin) omistaja on osapuoli ja allekirjoittaa tai muutoin hyväksyy sopimuksen. Jos tontin omistaja on Lahden kaupunki, tulee asiassa olla yhteydessä kaupunkisuunnitteluyksikköön. Lahden kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa ja hyväksyy kaupungingeodeetti.*