

LAHTI

Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa

Noudatetaan 1.1.2023 saapuneisiin

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 8.11.2022

Asianumero 9513/2022

Korvaa säädöksen 2022/03



Sisällys

1. Yleistä	3
2. Rakennuslupa	3
3. Toimenpidelupa ja -ilmoitus	5
4. Purkamislupa	6
5. Maisematyölupa	6
6. Poikkeaminen	7
7. Vireillä- ja voimassaoleviin lupiin liittyvät toimenpiteet	7
8. Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet.....	8
9. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen.....	9
10. Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely	10
11. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	10
12. Jatkuvan valvonnan toimenpiteet.....	11
13. Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä	11
14. Pelastuslain mukaiset päätökset	12
15. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen	13
16. Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen	13
17. Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu	13
18. Maksun palauttaminen	14
19. Kokonaisalan laskenta.....	15
20. Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta	15
21. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	15

1. Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2. Rakennuslupa

MRL 125 §

2.1	Rakennuksen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen rakennusta kohti	590 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	7,50 €/m ²
2.2	Talousrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	280 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan tai autokatoksen pinta-alan mukaan	7,50 €/m ²
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen, rivitallin tai rakennelman rakentaminen rakennusta/katosta/rakennelmaa kohti	290 €
	lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan	3,50 €/m ²
2.4	Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- tai muutostyö rakennusta kohti	590 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	5,10 €/m ²
2.5	Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen rakennusta kohti	380 €
	kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen osalta	190 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,80 €/m ²

2.6	Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö rakennusta kohti	3570 €
	rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	1785 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	870 €
2.7	Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston rakennus- tai muutostyöt rakennusta kohti	1095 €
	rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	610 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	380 €
2.7.1	Kuitenkin jos toimenpide käsittää vain joko vesijohtotyöt, ilmanvaihtotyöt tai poistoilmalämpöpumpun ja ilmanvaihdon rakennusta kohti	720 €
	rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	395 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	260 €
2.7.2	Lämmitysmuodon muuttaminen	260 €
	kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	130 €
2.7.3	Lämmitysmuodon vaihtaminen vähäpäästöisemmäksi polttoöljystä luopumalla	0 €
2.8	Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmä pelkän kantoveden osalta kuitenkin	365 € 265 €
2.9	Julkisivutoimenpide rakennusta kohti	575 €
	lisäksi kutakin muutettavaa julkisivua kohti	130 €
	julkisivutoimenpide ja siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	325 €
2.10	Kevytrakenteinen rakennelma rakennuslupana	505 €
2.11	Laituri (suurikokoinen)	505 €
2.12	Matkaviestintukiasema ja masto (maston korkeus enintään 30 metriä) <i>Yli 30 metriä korkeat maksu 2.1 kohdan mukaan</i>	505 €
2.13	Kylmäasema ja/tai mittarikatos	505 €

2.14	Mainospyloni (pylonin korkeus enintään 30 metriä) <i>Yli 30 metriä korkeat maksu 2.1 kohdan mukaan</i>	505 €
2.15	Ravintolatelletta tai vastaava	505 €
2.16	Pihamaajärjestelyt enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	505 € 315 €
2.17	Uuden rakennusluvan hakeminen rauenneen tilalle Luvan voimassaoloaika on yksi vuosi. <i>Lisäksi muutosten osalta maksu 2 kohdan mukaan. Voimassaoloajan pidentämisestä maksu 7.4 kohdan mukaan. Mikäli rakennusluvan raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7.4 kohdan mukaan, kuitenkin enintään 5 vuoden osalta.</i>	505 €
2.18	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	505 €

Tämän pykälän mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % maksusta (paitsi kohta 2.15).

3. Toimenpidelupa ja -ilmoitus

MRL 126 §, 126a §

3.1	Julkisivutoimenpide (vähäinen) rakennusta tai toimenpidettä kohti enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	365 € 125 €
3.1.1	Aurinkopaneelit kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla vesikatolla tai julkisivussa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	50 €
3.2	Kevytrakenteinen rakennelma	190 €
3.3	Jätekatos keskustan alueella kuitenkin	180 € 270 €
3.4	Öljysäiliö ja siihen liittyvät muutokset	180 €
3.5	Maalämpökaivon poraaminen tai keruuputkiston asentaminen toimenpidettä kohti enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	970 € 340 €
3.6	Laituri (pienikokoinen)	270 €
3.7	Aitaaminen	180 €

3.8	Mainoslaite	180 €
3.9	Ravintolaterassi	430 €
3.10	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	260 €
3.11	Rakennushanketietojen käsittely/lupahakemus	39 €
3.12	Piha- ja istutussuunnitelman tarkastus ja katselmus	375 €
3.13	Toimenpideluvassa määrätty katselmus	180 €

4. Purkamislupa

MRL 127 §

4.1	Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohti	540 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,50 €/m ²
	enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	325 €
	Rakennusluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohti	325 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,50 €/m ²
	enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	215 €
	Mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi	245 €
	Mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	180 €
4.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	120 €
	<i>Peritään myös rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä.</i>	

5. Maisematyölupa

MRL 128 §

5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	1280 €
5.2	Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet	710 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	355 €
5.3	Pihapuiden kaataminen	185 €
	Metsänhakkuu	475 €
	Maisematyöluvan edellyttämän istutussuunnitelman tarkastus	185 €
	Istutussuunnitelman tarkastus, jos maisematyölupaa ei vaadita	145 €

5.4	Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen	355 €
5.5	Toimenpiteen vaatima katselmus	180 €

6. Poikkeaminen

MRL 137 §, 171 §, 175 §

6.1	Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)	525 €
6.2	Poikkeamispäätös (MRL 171 §) enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen tai loma-asunnon osalta kuitenkin	1070 € 690 €
6.3	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §) omakotitonttien osalta kuitenkin kustakin seuraavasta poikkeamisesta lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	260 € 140 € 97 € 24 €/m ²
6.4	Erillisessä poikkeamispäätöksessä myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys rakennusluvan yhteydessä	24 €/m ²

7. Vireillä- ja voimassaoleviin lupiin liittyvät toimenpiteet

MRL 133 §, 143 §, 144 §, 149a §, 150e §

7.1	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (MRL 133.2 §) Katselmus lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	430 € 615 €
7.2	Naapurien kuuleminen ja rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen, koskee myös suunnittelutarve- sekä poikkeamista koskevia hakemuksia, naapuria kohti lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	38 € 615 €
7.3	Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria kohti	25 €

7.4	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten (MRL 143 §)	215 €/vuosi
7.5	Aloittamisoikeushakemuksen käsittely (MRL 144 §) Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	705 € 280 €
7.6	Rakennustyön aikainen muutos (MRL 150e §) lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	290 € 2,80 €/m ²
7.7	Naapurin alueen käyttäminen (MRL 149a §) Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	290 €
7.8	Rakennuspaikan hallinnan selvittäminen	27 €

8. Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet

MRL 121–122 §, 145 §, 150 §, 150b §, 150c §, 151 §, 151a §, MRA 83 §

8.1	Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 300 neliometriä (MRL 121 §)	325 €
8.2	Vastuuhenkilöhakemuksen tai -ilmoituksen käsittely uudis- tai korjausrakennushankkeen vaativuuden mukaisesti. Vastuuhenkilömaksu on lupakohtainen kertamaksu ja veloitetaan rakennusluvan yhteydessä. Vaativa ja sitä haastavampi rakennushanke Tavanomainen rakennushanke Vähäinen rakennushanke Toimenpideluvan vastuuhenkilöt Vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen Maksu peritään, kun rakennuskohteeseen hyväksytetään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan.	315 € 210 € 52 € 52 € 70 €
8.3	Rakennuttajavalvonta (MRL 151.1 §) Päätös valvontasuunnitelmasta kerrosalaltaan alle 600 m ² :n kohteista kuitenkin	860 € 465 €

8.4	Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150c §, 151.4 §) Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	355 €
8.5	Rakennusluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen (MRL 145 §)	180 €
8.6	Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille, MRL 83 §)	290 €
8.7	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 §, 150a §)	290 €
8.8	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)	300 €

9. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

MRL 149b §, 150 §

Laskutetaan läpilaskutuksena Lahden maastomittauksen puolesta

Rakennuspaikan maastoon merkintä

9.1	Omakotitalo	545 €
9.2	Paritalo	870 €
9.3	Omakotitalon tai paritalon laajennus	390 €
9.4	Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus	1535 €
9.5	Rivitalon, kerrostalon, teollisuusrakennuksen, liikerakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen laajennus	795 €
9.6	Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai tällaisen laajennus	330 €
9.7	Erillinen sijaintikatselmus 50 % kohtien 9.1–9.6 mukaisista hinnoista.	

Muut rakennusvalvontamittaukset

9.8	Pihamaan korkojen tarkistaminen, enintään 30 pistettä	475 €
9.9	Maalämpökaivon sijaintikatselmus	190 €
9.10	Matkaviestintukiaseman ja maston sijaintikatselmus	190 €
9.11	Kevytrakenteisen rakenteen pohjakarttaan merkitseminen	190 €
9.12	Mittaryhmän työhinta	220 €/h + alv
9.13	Laskentatehtävien työhinta	54 €/h + alv

10. Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely

MRL 158–164 §

10.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (MRL 159 §) kultakin rasitteelta	430 €
10.2	Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (MRL 158 §)	430 €
	kustakin seuraavasta rasitteesta	78 €
10.3	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta (MRL 161 §)	855 €
10.4	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (päätös yhteisjärjestelystä MRL 164 §)	855 €

11. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

MRL 165 §

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta

vähintään	285 €
tuntiveloitus	147 €/h
kuitenkin enintään	1260 €

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvatonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

12. Jatkuvan valvonnan toimenpiteet

12.1	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus	170 €
12.2	Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen määräys	430 €
12.3	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167 §)	855 €
12.4	Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus	290 €
12.5	Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös (MRL 170 §)	430 €
12.6	Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)	430 €
12.7	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	430 €
12.8	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 6 § ja 14 §)	725 €
12.9	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	725 €
12.10	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä Kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu kehoitus tai määräys	430 €

12 §:ssä määrättyjen maksujen lisäksi peritään tiedoksiannosta aiheutuneet kulut.

13. Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä

13.1	Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta	
------	---	--

	asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta)	290 €
13.2	Toimenpiteen vähäisyyden arviointi	99 €
13.3	Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	430 €
13.4	Aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät Tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	1–2 asunnon asuinrakennukset kohteelta	290 €
	muut asuinrakennukset	395 €
	tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset	430 €
13.5	Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa. Katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu katselmuksen toimittamisesta	405 €
13.6	Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (PostipalveluL 23 §) Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös	430 €

14. Pelastuslain mukaiset päätökset

(PEL 71.4 §, 75.1 §, 75.2 §)

14.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PEL 75.2 §)	855 €
14.2	Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle (PEL 71.4 §)	855 €
14.3	Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta (PEL 75.1 §)	1070 €

15. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen tuomioistuimesta esim. hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta	70 €
Viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen	27 €

16. Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

16.1 Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (MRL 151 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

16.2 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 147 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.

17. Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu

17.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

17.2 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

18. Maksun palauttaminen

18.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja maksujen palautusta haetaan vuoden kuluessa luvasta luopumisesta tai sen raukeamisesta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	330 €
muiden lupien osalta	260 €

18.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

18.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

18.4 Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, peritään 25–50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina 59 €

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta

maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

19. Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 neliometriä ylittävältä osin 75 % ja 20.000 neliometriä ylittävältä osalta 50 %.

20. Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätettäväksi.

21. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tässä taksassa on viittauksia säännöksiin, joihin maksu perustuu. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja maksuperuste on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.

Tämä taksa, jolla kumotaan Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan 14.12.2021 § 89 hyväksymä taksa, tulee voimaan 1.1.2023.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.