

#OmaLahti

LAHTI

Raportti Niemen kehityskuvan kommentoinnista

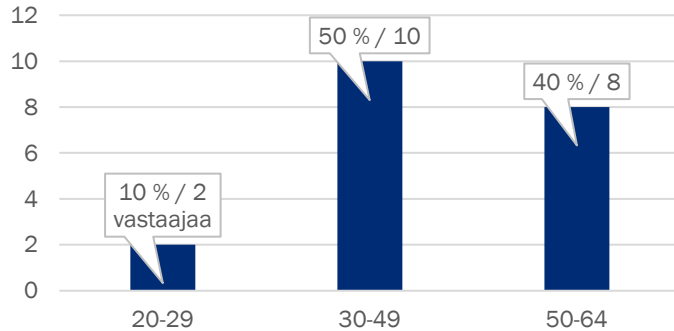
Koottu kyselyaineiston pohjalta 8.3.2021

34 vastaajaa kertoi mielipiteensä

- Kehityskuvan kommentointia varten koottiin karttapohjainen kysely. Kommentointi onnistui myös perinteisin keinoin puhelimella, paperilla tai sähköpostilla.
- Kommentointiaika oli 29.1.–28.2.2021.
- Vastaajia pyydettiin arvioimaan visioita ja kaavarunkoluonnosta. Kyselyssä saattoi merkitä hyvänä pidettyjä kohtia sekä parannettavia asioita. Lisäksi oli mahdollisuus kommentoida vapaasti.
- Kyselystä viestittiin asukastilaisuudessa, lehti-ilmoituksessa, verkkosivuilla sekä sosiaalisessa mediassa.
- Kyselyyn vastasi 34 henkilöä.

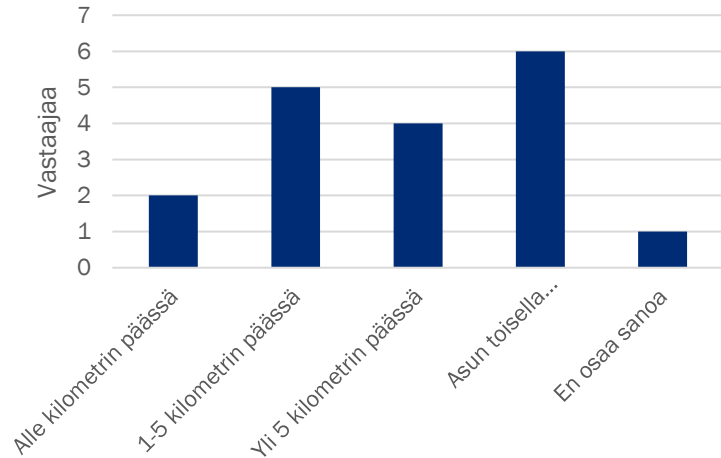
Taustatietoa vastaajista 1/2

Vastaajien ikä



20 vastaajaa kertoi ikänsä. Muista kuin esitetyistä ikäryhmistä ei ollut vastaajia.

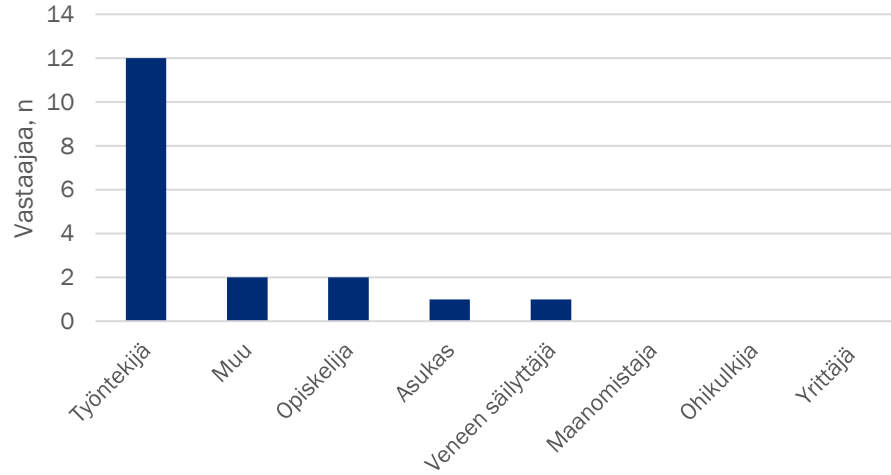
Kuinka kaukana asut Niemestä?



18 vastaajaa kertoi asuinpaikastaan.

Taustatietoa vastaajista 2/2

Vastaajien rooli ja suhde Niemeen



18 vastaajaa vastasi kysymykseen.

Niemestä
laaditut
havainnekuvat
herättivät
pääosin
positiivisia
tunteita.

Millaisia tunteita alla olevat kuvat sinussa herättävät?

Kielteisiä



Myönteisiä

27 vastaajista antoi arvionsa havainnekuvista.
Asteikko 1 (kielteisiä) – 100 (myönteisiä)

Keskiarvo 64



Vastaajien ajatuksia havainnekuvista

- Liian tavallista, ei sitä VAU efektiä mitä odotin.
- "Kampusalue saa ollakin selkeä. Puisto voisi olla monimuotoisempi eli sisältää matalampaa ja korkeampaa kasvillisuutta sekä tunnelmaltaan erilaisia alueita, joita voisi käyttää erilaisiin tarkoituksiin (piknik, leikki, auringonotto, liikunta, istuskelu varjossa, pienet tapahtumat)."
- Rakennuksen ovat vähän rumia, mutta viheralueet hyviä.
- rumia ruskeita taloja
- Mukkulan-Niemen alue on luonnostaan jo puistomaista/metsäistä aluetta ja on erittäin hyvä, jos alueen muutoksissa sitä säilytetään ja jatketaan uusilla istutuksilla. Veden läheisyys ja puistomainen alue tuo vanhalle teollisuusalueelle viihtyisyyttä.
- Luontoa on jätetty hyvin rakennusten keskelle. Alue näyttää kuvassa kutsuvalta. Näkisin, että mitään korkeita rakennuksia ei mielellään alueelle rakennettaisi, juuri riittävän korkeat on nämä, mitä kuvassa näytetään. Niemen alueesta saa varmasti kauniin ja monimuotoisen, kun rakennetaan tarpeeksi väljästi ja jätetään luontoa myös alueelle paljon.
- paljon rumia ruskeita laatikoita näyttää olevan tulossa, panostakaa arkkitehtuuriin ja väreihin!
- Rakennukset näyttävät valmiiksi hieman vanhanaikaisilta tai samanlaisilta kuin joka paikassa muuallakin. Entä jos Niemen alueelle haettaisiin ihan oma arkkitehtuurinen ilmeensä ja rakenteensa? Omintakeisuutensa, jonka avulla alueesta tulisi erottuva ja uutta Lahtea.
- Ylemmän kuvan tunnelma ja miljöö on jotenkin kolikko ja kliininen. En oikein pidä siitä, vaikea samaistua. Alimmaisena kuvana puistoidea on hyvä, mutta istutuksia olisi minusta vielä syytä miettiä tarkemmin. Olisi kiva nähdä alueella monipuolinen puisto, pelkkiä puita sisältävän sijaan.
- Nykyaikaista kaupunkikuvaa, mutta ei kovin kunnianhimoista kuitenkaan, varsinkaan ylemmässä kuvassa. Taitavat tulla suoraan rakennusliikkeiden perusmallistosta.
- Vaikuttaa hyvin urbaanilta, voisi olla vihreämpää ja helpommin lähestyttävää. Puistossa saisi olla muutakin kuin ruohoa ja pari puuta. Nythän Niemen alueella on ankeiden teollisuushallien lisäksi puustoakin.

Kasvava Niemi -visio

Niemen visio 2035

KAMPUKSEN YMPÄRILLE KASVAVA NIEMI

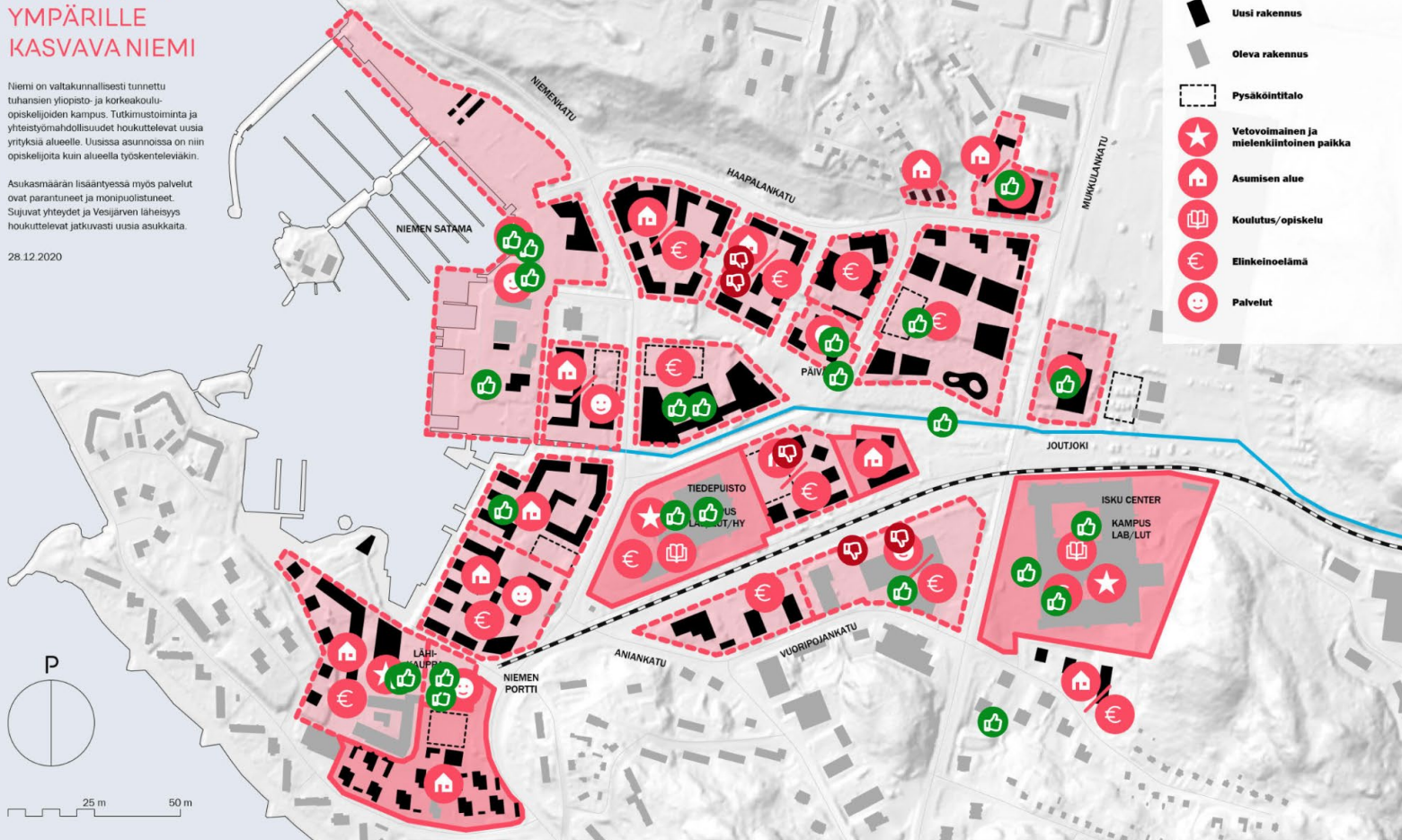
Niemi on valtakunnallisesti tunnettu tuhansien yliopisto- ja korkeakoulu-opiskelijoiden kampus. Tutkimustoiminta ja yhteistyömahdollisuudet houkuttelevat uusia yrityksiä alueelle. Uusissa asunossa on niin opiskelijoita kuin alueella työskenteleviäkkin.

Asukasmäärän lisääntyessä myös palvelut ovat parantuneet ja monipuolistuneet. Sijainvat yhteydet ja Vesijärven läheisyys houkuttelevat jatkuvasti uusia asukkaita.

28.12.2020

MUKKULAN KARTANO-
JA TAPAHTUMAPUISTO

Hyvää ja parannettavaa visiossa



Hyvää kasvava Niemi -visiossa

- Päiväkoti kiva lisä
- Vanhan toimintakeskuksen tilalle saadaan uutta nykyaikaista yritystoimintaa
- Lähikauppa alueella voi olla toivottu asukkaiden, työntekijöiden ja opiskelijoiden kannalta
- Hyvä, että rannat saadaan asumiskäyttöön
- Lähikauppaa odotellaan innolla.
- Satama-alueessa olisi potentiaalia kasvaa vetovoimaiseksi paikaksi esim. viihtyisä paikka kohdta muita ja käyttää alueen palveluja. Ideoita: ravintoloita lisää, moottoripyörämuseoon kaupungin panostusta, tapahtumia, kaupunkiviljelyä, linkitys Mukkulan rantaan ja Mukkulan kartanoon.
- Päiväkoti on keskeinen palvelu nuorille perheille. Jos alue ei ole tarkoitettu vain bilettävälle opiskelijoille, päiväkoti on tärkeä. Jos taas alueelle halutaan nimenomaan perheettömiä opiskelijoita, päiväkoti ei ehkä ihan ykkösasia.
- Antaa mahdollisuuksia monenlaiselle kehitykselle
- Kauppa on hyvä lisäys alueelle.
- Puisto on hyvä ajatus.
- Täällä alueella olisi varmasti paljon kehitettävää palveluiden ja viihtyisyyden osalta. Moottoripyörämuseo on hyvä perusta jonka ympärille voinee rakentaa viihtyisän alueen. Nyt Niemen sataman alue on kivikenttineen aika karu.

Parannettavaa kasvava Niemi -visiossa

- Ei asumista tähän
- Tähän kauppoja, ravintoloita, sitä mikä vetää paikalle (kampusraitin eteläpuoli)
- Pelkkää neukkukuutiota alue täynnä, kuten muutkin uudet asuinalueet
- Pelkkää neukkukuutiota alue täynnä, kuten muutkin uudet asuinalueet. Missä urheilukentät/metsät?

Muut kommentit Kampuksen ympärille kasvava Niemi -visiosta

- Enemmän koulutustoiminta Tiedepuiston ympärille. Ei asumista lisää Tiedepuiston viereen. Radan varteen palveluja, rouheutta vrt Telliskivi Tallinna. Ravintola hyväksymissä jne. Siilo pitää säilyttää ja tehdä alueen kohokohdaksi. Sen ympärille ei tylsiä kerrostaloja vrt Ankkuri.
- Kuvasta ei selviä, ovatko uudisrakennukset kerros-, rivi- vai omakotitaloja, mutta kuvan perusteella alue rakennetaan liian täyteen/tiiviiksi, aivan kuten on käynyt Ankkuri-Ruoriniemi alueellekin.
- Pelkkää neukkukuutiota alue täynnä, kuten muutkin uudet asuinalueet. Missä urheilukentät/metsät?
- Näin veneen omistajana toivoisin Niemen alueelta myös vähän enemmän palveluita meille veneilijöille. Kaupungissa on tällä hetkellä vain yksi tankkauspiste, siihen toivoisin parannusta. Niemen satama on tosi tiukilla kesällä eikä sieltä välttämättä bensaa saa aina, vaikka tarve olisi. Kun mietitään elinkeinoelämää sekä asumista, niin muistetaan, että meitä veneilijöitä on kaupungissa paljon, mutta heille tarjottavia palveluita vähän.
- "Kampusraitin yhteyteen aidattu monitoimipalloilukenttä koripallolle, jalkapallolle jne. Lisätään opiskelijoiden spontaaneja liikuntamahdollisuuksia ja palveleaan myös muita alueen asukkaita<https://www.unisport.com/fi/uniarena-wood-monitoimikentta-puurakenteella><https://www.vepe.fi/fi/palvelut/tuote/sport/monitoimikentat/R11100/monitoimikentta-r11100>"
- no en kyllä näe mitään
- "Olisi hienoa että satama ja veneet saisivat jäädä Niemen satamaan. Pieni rosoisuus ja erilaisten tekemisten limittyminen ovat Lahdelle ominaista. Monessa kaupungissa on vastaavat palvelut häädetty pois alkuperäisiltä alueiltaan, ja tilalle on tullut 'kerralla tehtyä', hengetöntä ja ei-organisesti kehittyntä. Kerroksellisuus on hyväksi niin kaupungille kuin kaupunkilaisillekin, ja veneily kuuluu Vesijärvelle. Ehkä sataman aluetta voitaisiin kehittää veneilyn ja vesillä liikkumisen alueeksi pidemmällekin? Olisi myös miettimisen arvoista, voisiko tehdasalueet säilyttää ilmeensä vaikka toiminnot muuttuvatkin. Vältettäisiin purkamista jo pelkästään ympäristöpääkaupungin teemassa. Kts <https://ym.fi/-/purkaa-vai-korjata-raportti-valottaa-uudisrakentamisen-ja-peruskorjaamisen-ilmastovaikutuksia>. Rakennusliikkeiden katevetoista rakentamista ja monistettuja kerrostaloja olisi hyvä välttää. Niitä on jo aivan liikaa kaikkialla. Ehkä rakennusten säästämistä onkin jo mietitty."
- Ajatus vetovoimaisten paikkojen suunnittelusta on hyvä.

Kätevästi kuljettava Niemi -visio

Niemen visio 2035

KÄTEVÄSTI KULJETTAVA NIEMI

Niemessä liikuminen on kätevästä kävelin ja pyörillä omia väyliä pitkin. Reippailijat ja raskaimmen ihailijat kulkevat uutta rantaraittia pitkin keskustaan ja Munkkilaan.

Niemi on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkuvälineillä. Bussit kulkevat keskustaan lähes 15 vuorokellillä ja pyörillä kolmen kymmenen metrin on nopea ja kätevä. Huvikäläisillä on sujuvat yhteydet pääteltä Tavaraliikennettä kulkeva taolisuusaita pitkin. Niemenkadun käyttö raskaimsen liikenteeseen vähenen välistään kun rannan taolisuusaitat muutetaan asuinon ja palvelujen käyttöön. Kesäisin verelikkeme on vilkasta ja Niemessä on kaupungin suurin kotitalona

26.12.2020



Hyvää ja parannettavaa visiossa



TÄRKEÄ YLTYS-
PAIKKA, JOKA
TURVALLISUUTEEN
ON KINNITETTÄVÄ
ERITYISTÄ HUOMIOTA

YHTÄYSP
KOLMANN

Hyvää kätevästi kuljettava Niemi -visiossa

- Hyvä, että rantaa myöten pääsee liikkumaan, eikä ranta-aluetta varata vain asumisen käyttöön
- Olisi tosi mukava jos rantaa pitkin pääsisi ainakin Mukkulan kartanolle asti.
- Viheralueelta toiseen olisi mukava kävellä ja pyöräillä.
- Säännölliset ja hyvät bussiyhteydet ovat mitä tärkeimmät. Vääksyn suuntaan myös: tällä hetkellä sinne ei ole juurikaan bussiliikennettä, mutta toivon että Niemen kehittämisen myötä tilanne parani. Niukin naukin Hollolan puolella on paljon uusasutusta, joka hyötyisi ja varmasti myös huodyntäisi bussiyhteyksiä Lahteen ja Niemen alueelle
- Bussiyhteydet ks edellinen vastaus
- Pyöräily ja kevyen liikenteen mahdollistaminen olisi tärkeää! Pidetään ympäristökaupungin arvot kunniassa.
- pyöräilyn edistäminen (ks edellinen vastaus)
- Selkeä, kaunis ja turvallinen rantapyöräilytie kaupungista Niemeen ja siitä jatko Mukkulaan olisi ihana juttu,
- Rantaraitti on todella hyvä asia, se mahdollistaa lenkkeilyn veden äärellä.
- Green city = sujuva kevytliikenne. Pyöräilijänä pidän siitä, jos on reittejä ilman jatkuvaa pysähtymistä.
- Sujuva yhteys Matkakeskukseen?
- Kävelyreitti menee rantaa pitkin - kaukana tiestä
- Rantaraitti on mahtava idea ja luontoreitti samoin. Näen, että tarvittavat kulkemismuodot on hyvin mietitty alueelle.
- Junaliikenne on enemmän kuin tervetullutta, vaikkei juna liikkuisi edes kovin taajaan tätä reittiä.
- Raskaan liikenteen siirtäminen laidalle on hyvä ajatus kaikissa kaupunginosissa.

Muut kommentit Kätevästi kuljettava Niemi -visiosta

- Pysäköintitilaa aikaa vähän Mukkanankadun varrella / ympäristössä.
- Jos tehdas kerran lähtee pois, niin raidetta ei enää tarvita lainkaan. joka tapauksessa on oltava mahdollisuus kevyenliikenteen kulkuun niemenkadun ja mukkanankadun väliin radan yli tai ali. rantaa myöten kulkeva reitti on hyvä idea
- Niemen alue sopii aidosti pyöräilymyönteiseksi alueeksi. Satama, keskusta ja mukkulan asuinalueet ovat lähellä eikä suuria korkeuseroja ole. Toki autollakin pitää voida liikkua ja saada se parkkiin mutta pyöräilyn edellytysten edistäminen on ykkösjuttu
- Juna on erittäin toivottava asia. Kaikki eivät voi pyöräillä, ja sää rajoittaa kaikkia eri vuodenaikoina eri tavoilla.

Vihertävä Niemi -visio

Hyvää ja parannettavaa visiossa

Niemen visio 2035

VIHERTÄVÄ NIEMI VESIJÄRVEN RANNALLA

Vesijärven rannassa kulkeva rantaraitti kutsuu ulkoilemaan ja ihastelemaan maistamia Niemen satamasta ja rantaluveelta löytyvät niin kahvilat ja ravintolat kuin veneilijöiden ja kalastajien palvelut. Raitin varrella oleva rantasauna lämpää myös talvisin avanto-uima-alueiden lioksi. Uusi keskuspuisto johtaa kampusalueelta rantaan ja sen varrella on kauempaakin kävijöitä houkutteleva skettiipuisto ja muita kiinnostavia liikunta- ja oleskelupaikkoja.

28.12.2020



Hyvää vihertävä Niemi -visiossa

- Rantaraitti ihan ykkösjuuttu
- Kahvisaaren rauha onkin hyvä säilyttää ennallaan, jotta saassa kajakkejaan säilyttävät melojat eivät tunne itseään uhatuksi. Silta Ruoriniemeen olisi särkenyt rauhan pahasti houkutellen ylimääräisiä liikkujia.
- Puistoalueesta tulee toivottavasti viihtyisä ja käytetty. Näyttää ehkä kapealta alueelta
- Lintutorni on tosi hyvä idea
- Keskellä kampusraittia toimisi viheralue kampuslaisten virkistykseksi :)
- Säilytetään kulttuuriympäristöt
- Mitä enemmän vihreää, sitä enemmän hyvinvointia
- ks ed vastaus
- Myös Niemen sataman ympäristöön voisi yhdistyä viheralueet
- Onko alueelle mahdollista saada vaihtelevaa muutaman kilometrin mittaista lenkkipolkua?
- Pitää jäädä vihreää, muuta kuin pusikkoa. vrt Vuoripojan kadun radan puoli nyt.
- Monipuolisesti kaikkea, hyvältä näyttää!
- Uusi puistovyöhyke plussaa
- Keskuspuisto on ihana ajatus. Sinne näkee laidoilta, sinne voi kokoontua, ja virkistävä kävely on helppoa,
- Hauskaa että Moottoripyörämuseo saa kontekstin nyt. Osa kehittyvää Niemeä. Kampuksen yhteys rantaan toivottavasti paranee.

Parannettavaa vihertävä Niemi -visiossa

- Vihreä puuttuu Joujoen varrelta.

Muut kommentit Vihertävä Niemi Vesijärven rannalla -visiosta

- Olisi hienoa, jos puitossa olisi monimuotoisuutta ja viherkokeiluja mm. HAMK Lepaa maisemasuunnittelijat tekevät omalla kampuksellaan kiinnostavia kokeiluja, viime kesänä oli taivaallisen kaunis niittykukka-pelto.
- Kerrostalot liian lähellä toisiaan. Tilaa riittää, mutta pakko tunkea aina vierekkäin.
- lintutorni ehdottomasti jatkoon. koirapuiston viereen en muuttaisi
- Skeittipuiston yhteyteen sopii myös tuo aikaisemmin esille tuomani monitoimikenttä
- Rantaraitille olisi kiva saada joku yhtenäinen, jatkuva elementti. Esimerkiksi viherrakentamisen ja ulkoalueille sopivan valaistus- tai muun yhdistelmä.

Kaavarunkoluonnos

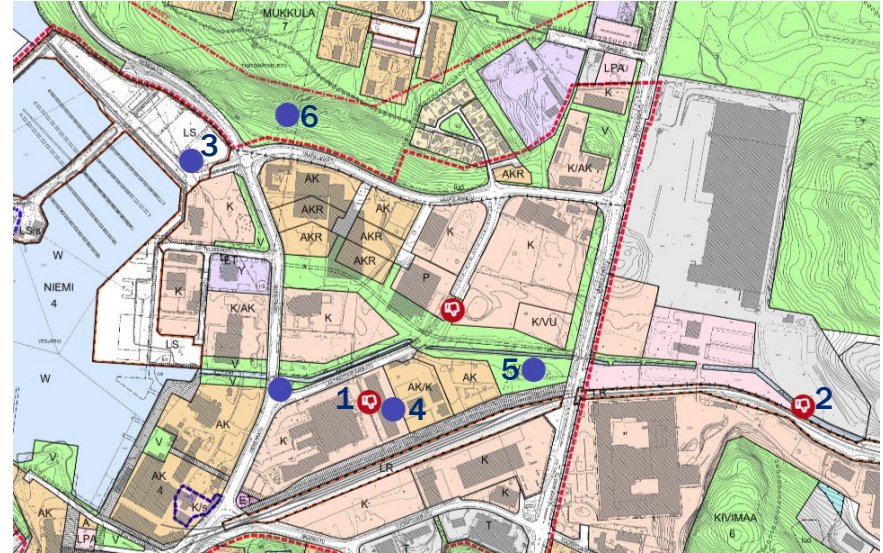
Hyvää kasvava Niemi -visiossa

Kerro tarkemmin, mistä et pidä tässä kohdassa luonnosta

- 1. Visiokuvissa oleva etelä-pohjoissuuntainen ulkoilureittiyhteys puuttuu tästä kokonaan.
- 2. Joutjoen varteen vihreää ja julkista tilaa

Kerro, miten kehittäisit tai muuttaisit merkitsemääsi kohtaa

- 3. Satama-alueessa on valtava potentiaali sekä palvelujen että viherrakentamisen näkökulmasta.
- 4. Onko mitään mahdollisuutta saada näiden isojen teollisuustonttien läpi viherkujia? Se vaatii tietenkin neuvottelua tontilla toimivien kanssa.
- 5. VU, tähän monitoimikenttää
- 6. Tähän lisää opasteita ja esim penkkejä jossa voi nauttia upeasta metsäkeitaasta. Tähän saisi myös hienot kuntoportaat (liikunnanedistäjä ei pääse radoistaan)



Muut kommentit

Toiveita tonttien väliaikaiskäytölle

- Skeitti- ja tempupyörärata, tarinapuisto interaktiivinen tarinapenkki, taitelijoiden ympäristöteoksia, kauniita katettuja penkkiryhmittymiä, jotka mahdollistaisivat ulko-ilma pakaverit ja kohtaamisen.
- En osaa sanoa, ehkä kuntoilupisteitä?
- "Junarata pikkuvesijärvelle asti yhdistyen päärataan. Ja turistireitti = lahti-kierros junalla:hyppyrimäet - asema - pekanmäki - joutjärvi - niemi -satama"
- Street work-out sali joka Voisi toimia tuotekehitysalustana paikallisten liikuntavälinetoimijoiden esim Dinoxin tai gymstickin ja korkeakoulun välillä. Ulkotreenaaminen ja sen mahdollisuudet tulevat luultavasti kasvamaan koronan seurauksena
- Inspis ry keksii varmaan jotain katu-uskottavaa. Voisiko olla vaikka suuren ympäristötaiteen väliaikainen näyttely? Romutaidetta? Luonnon kiertokulkuja valaiseva säänkestävä näyttely?

Muut kehityskuvaan tai kyselyyn liittyvät kommentit

- Kiva, että aluetta kehitetään ja käyttäjät pääsee antamaan mielipiteensä! Toivottavasti kuitenkin kaikkea vanhaa, Lahdelle merkityksellistä teollisuusmiljöötä ei pureta ja rakenneta uutta rakennuskantaa tilalle. Mielestäni kaikki mahdollinen jo olemassa oleva pitää käyttää hyväksi ja muuntaa uuteen käyttöön, mikäli rakennukset vain ovat terveitä.
- "Osasta kuvia ei saanut mitään selvää. Ja kysely tehty niin sekavasti, että ei paljon muustakaan. Ratkaisu: Simppelit kuvat ja kommenttikenttä, ei muuta tarvitse. Turha tekninen kikkailu pois, kun tällaisilla kyselyillä ei tee muuten yhtään mitään."
- Julkinen liikenne keskustasta alueelle on kohtalaisen huonoa / hidasta ja tässä ei ole otettu sitä huomioon. Jos julkista liikennettä ei kehitä niin parkkipaikkatarve kasvaa; jos se taas toimii niin kaavaillut ruudut taitavat riittää
- Tsemppiä ja työn iloa.