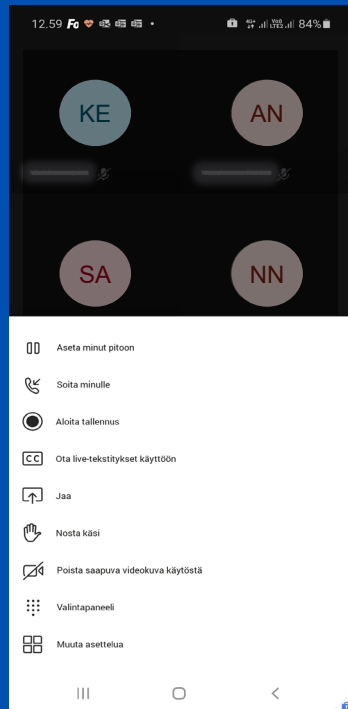
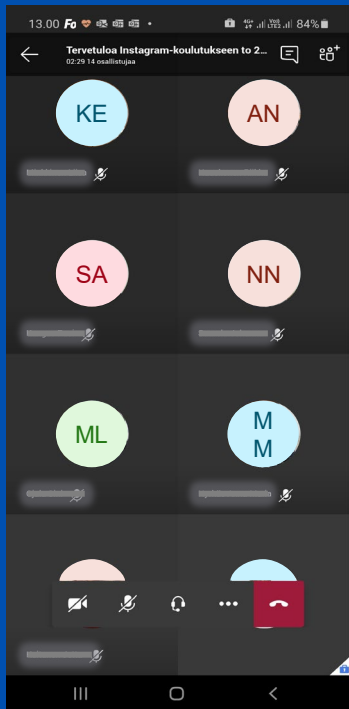




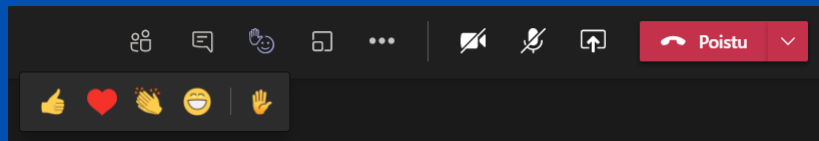
Sairaalanmäen verkkotilaisuus

Tervetuloa! Aloitamme klo 17.00

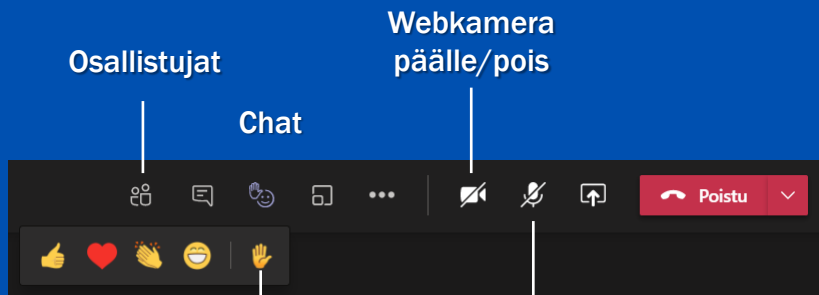
#OmaLahti



Puhelin



Selain



Osallistujat

Chat

Webkamera
päälle/pois

Pyydä
puheenvuoroa

Mikrofonin
mykistys

Ohjelmamme klo 17.00–

16.45 Tekninen testaus ja vastaanotto

Klo 17.00 Tervetuloa asukasiltaan!

Tilaisuuden käynnistys, ohjelma, tekniset ohjeet ja pelisäännöt

Klo 17.10 Järjestäjät esittäytyvät

Klo 17.15-

Yleisesittely, projektipäällikkö Riitta M Niskanen

Kaavaesittely, kaavoitusarkkitehti Päivi Airas

Liikenneratkaisut, suunnitteluinsinööri Juhana Polojärvi

Keskustelu

Klo 19 Tilaisuuden päätös

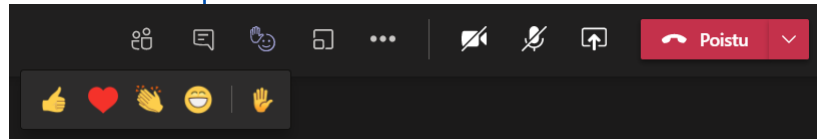
Rakentavan keskustelun pelisäännöt

- Annetaan tilaa muiden ajatuksille ja kunnioitetaan erilaisia näkemyksiä.
- Esittelyosuuksista julkaistaan tallenne. Kuunnellaan lyhyt alustus ja keskustellaan sen jälkeen.
- Kysymyksiä voi esittää koko ajan chatissa.
- Ei puhuta päälle. Mikrofoni kannattaa pitää mykistettynä, kun ei puhu.

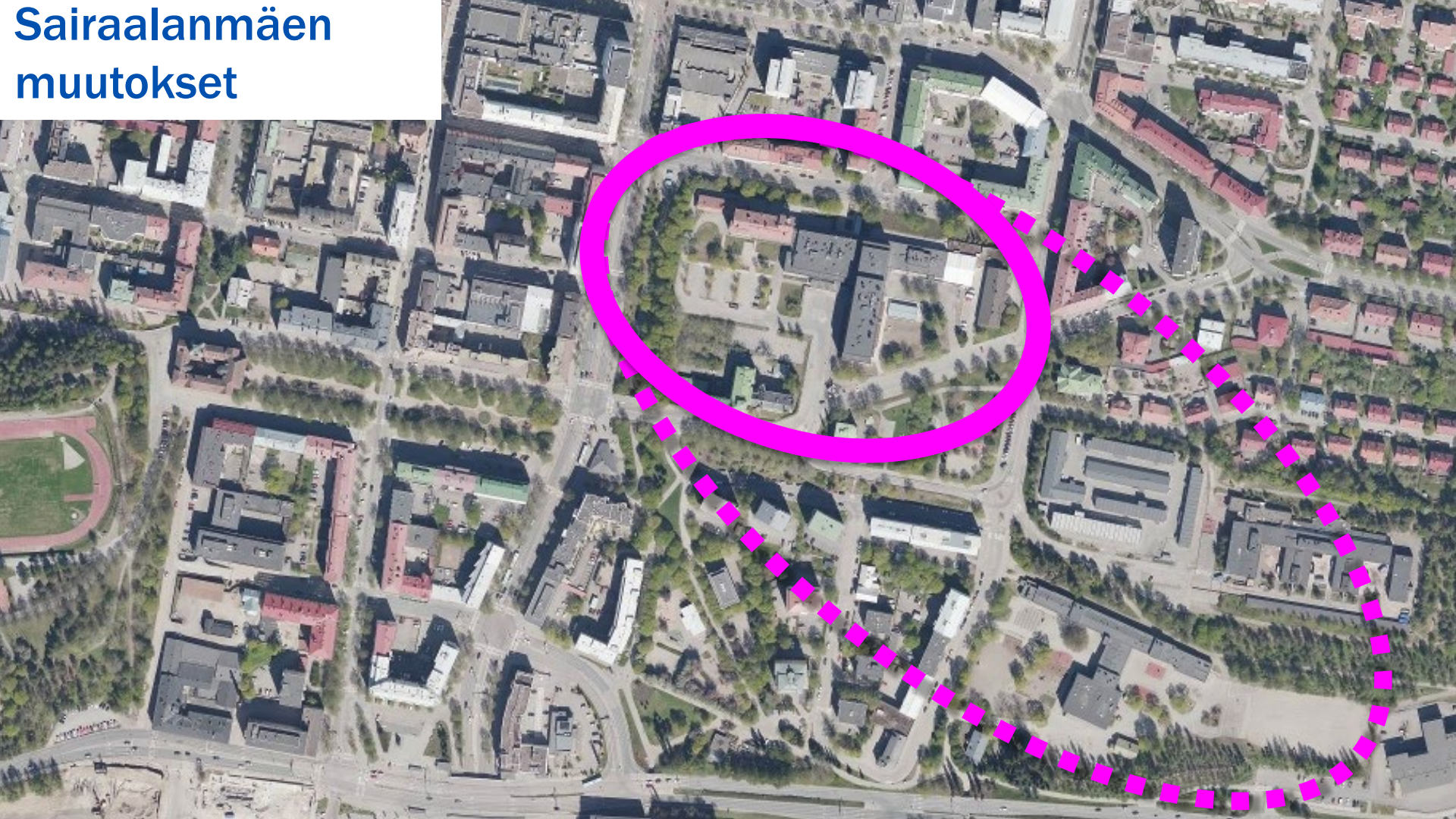


Mitä odotat erityisesti tilaisuudelta?

Chat



Sairaalanmäen muutokset



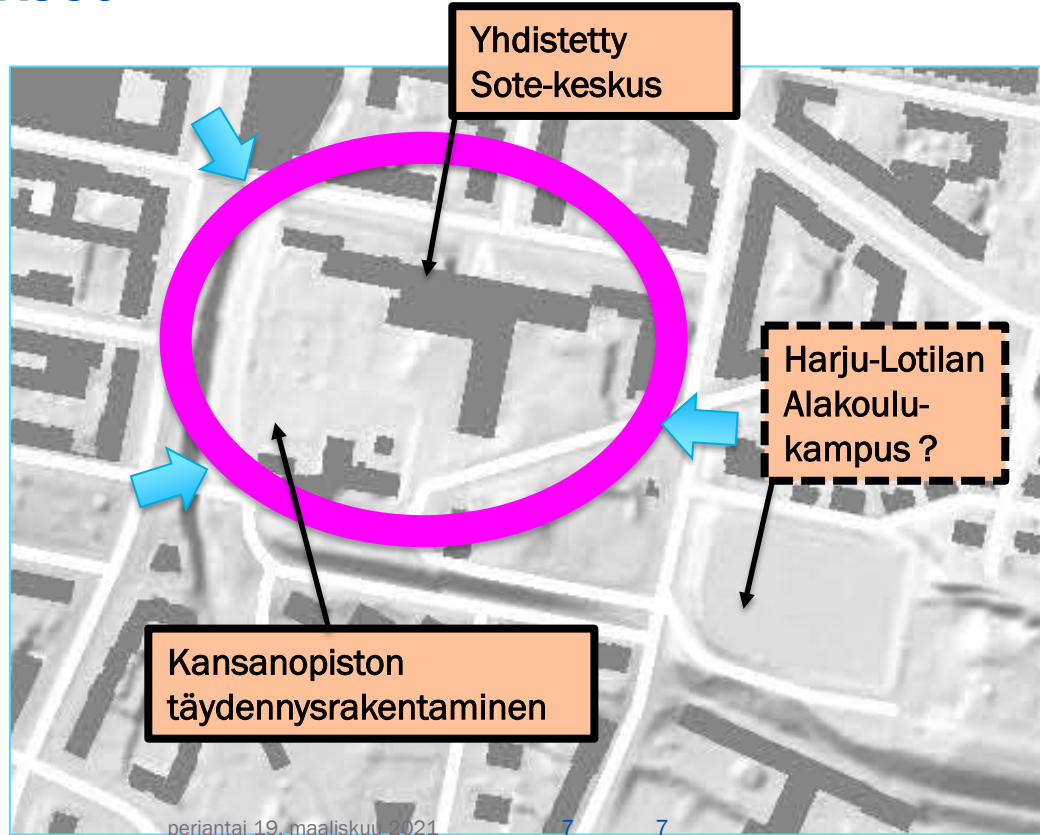
Sairaalanmäen alueen muutokset

Palveluverkko

- P-H Hyky : kaupunginsairaala keskitetty Sote-keskus 01/2021 lähtien
 - Saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla
 - Pysäköintipaikkojen riittävyys
- Harju-Lotilan alakoulukampus 2026?

Täydennysrakentaminen

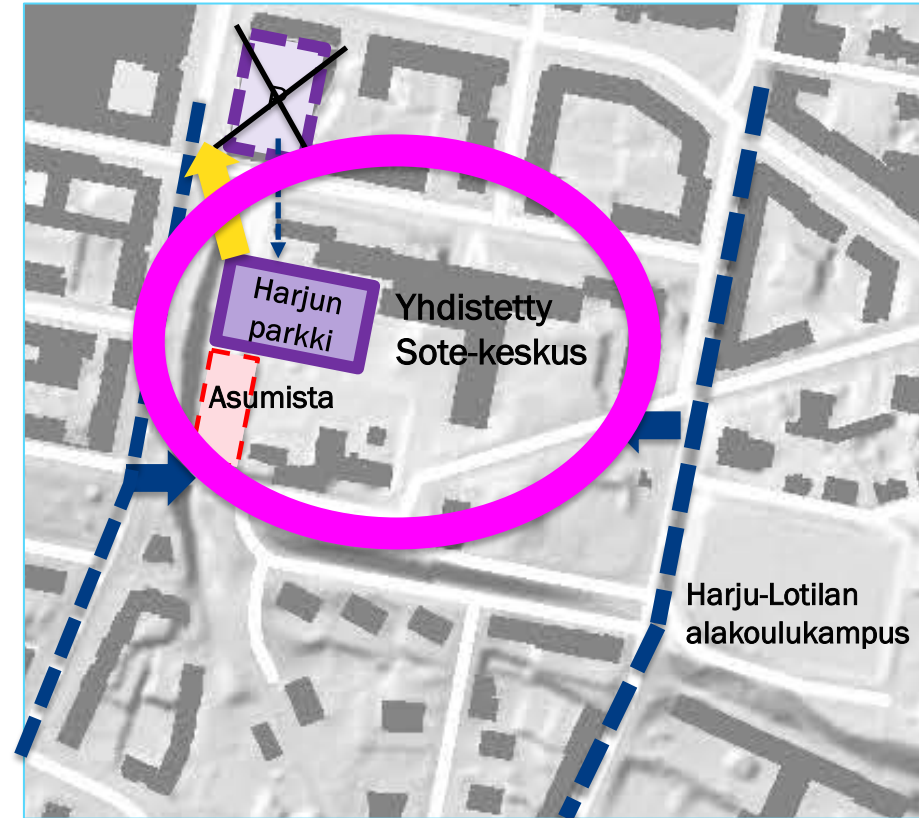
- Kansanopiston tontti



Sairaalanmäen alueen muutokset

Pysäköintipolitiikka/pysäköintilaitokset (Kh 02/2021)
Keskustavisio (Kv 12/2020)

- Siltapuisto poistuu julkisesta käytöstä v. 2025 mennessä ja se korvataan uudella pysäköintilaitoksella Kaupunginsairaalan edustalla
- Monipuolisessa vuorottaiskäytössä oleva n. 540 autopaikan p-laitos ” Harjun parkki”
- Pysäköintilaitoksen sujuva saavutettavuus varmistetaan kehäkadun ja dynaamisen opastuksen avulla.
- Lisäksi laitoksesta tulee olla sujuva kävely-yhteys keskustan palveluiden suuntaan.



Asemakaavan muutos A-2764

Sairaalanmäki

Kansanopisto, Naistensairaala ja sote-keskus

Harjukatu 46, Oikokatu 1 ja Harjukatu 48

Oikokatu

ALOITUSVAIHE



Asemakaavan muutostyö A-2764

Sairaalanmäki, Kansanopisto, Naistensairaala ja sote-keskus

Lähtökohdat

- **hakemus1** (Kansanopisto, Harjukatu 46) tavoite lisärakentamisesta
- **hakemus2** (Naistensairaala, Oikokatu 1) käyttötarkoituksen muutos YO → asuminen

- rakennussuojelu ja kulttuuriympäristö (MARY)
- kaava-alue maisemassa
- aloitusvaiheen aikana muodostuneet uudet tavoitteet
- pysäköintipolitiikan ja keskustavision tavoitteet



Asemakaavan muutostyö A-2764

Sairaalanmäki, Kansanopisto, Naistensairaala ja sote-keskus

Kaavatyön vaihtoehdot

VE 0 nykyinen asemakaava, käyttämätön ro 2800k-m²

VE 0+ **+P-laitos** sairaalan tontilla

VE 1 Lisärakentaminen kansanopiston tontilla + **P-laitos maan alla**
(hakemus 1)

VE 2 Lisärakentaminen kansanopiston tontilla + **P-laitos osittain maan päällä (versio a)**

VE 3 Lisärakentaminen_2 kansanopiston tontilla ja **P-laitos osittain maan päällä (versio b)**

hakemus 2 (Oikokatu 1) on huomioitu samalla tavalla kaikissa



Kaavatyössä ratkaistava

- uudisrakentamisen määrä ja sijoitus
- sairaalaparkki

Muut liikennekysymykset

- kevyt liikenne korttelissa ja lähiympäristössä
- kävely-yhteys keskustaan ja pyöräparkki
- ajoliittymät pysäköintiin
- rakennusaikainen liikenne

Oikokatu palautetaan kaduksi (poikkileikkaus muuttuu)

Tarvittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset ?

- maisemaselvitys
- kaavatalous?
- KEKO –laskuri, viherkerroin
- yritysvaikutukset (Opiston Kunkku)
- terveysvaikutukset
- liikenne ja -melu
- korkeusasemat, hulevedet, viemäröinti, putkilinjat
- Pässin muuntamo
- Kansanopiston RHS
- olemassa olevat selvitykset huomioidaan



Aikatauluja

ASEMAKAAVATYÖN ALOITUSKOKOUS_1 PIDETTY (sisäinen)

ASEMAKAAVATYÖN VIRANOMAISNEUVOTTELU_1 PIDETTY 23.2.2021

YLEISÖTILAISUUS 17.3.

Ennakkokuuleminen 29.3...19.4.2021 (KUULUTUS)

KESKUSTAN KAAVAILTA 20.4. klo 17

VIRANOMAISNEUVOTTELU_2

ALOITUSKOKOUS_2 (sisäinen)

Tavoite: ehdotus TYLAan HUHTI/TOUKO 27.4./18.5

Siltapuisto poistuu (aikaa max 3...4 vuotta), johon mennessä uuden laitoksen tulee olla käyttövalmis





Voimassa olevat asemakaavat

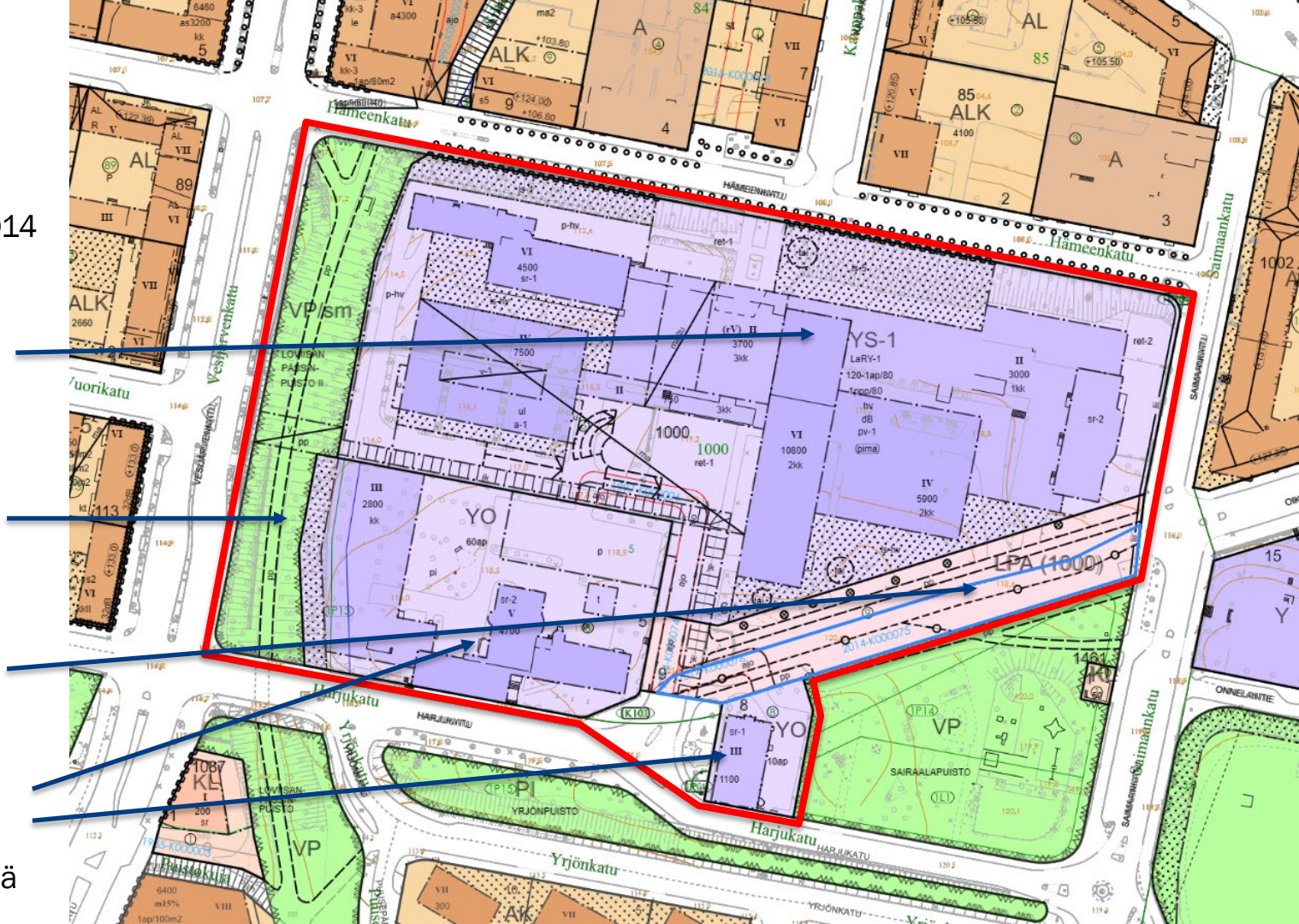
24.01.1997 ja 26.09.2014

YS-1 Sosiaalityötä ja
terveydenhuoltoa
palvelevien rakennusten
korttelialue

VP/sm
Loviisan Pässinpuisto

LPA (1000)
Autopaikkojen
korttelialue.

YO Opetustoimintaa
palvelevien rakennusten
korttelialue; sr-merkintöjä



tontti 6 Lahden kaupunginsairaala **YS-1**

Kokonaisrakennusoikeus **36450** k-m²

(käytetty 19236 k-m²).

Enimmäiskerrosluvut II, IV ja VI.

Pysäköintimääräys

120+uudisrakentamisen määrä

tontti 9 pysäköintialue (ent. Oikokatu) **LPA (1000)**

Osoitettu korttelin 1000 autopaikoille, n. 90 ap.

tontti 3 Lahden Kansanopisto

YO Kokonaisrakennusoikeus **6524** k-m²

(käytetty 4901 k-m²). Enimmäiskerrosluku

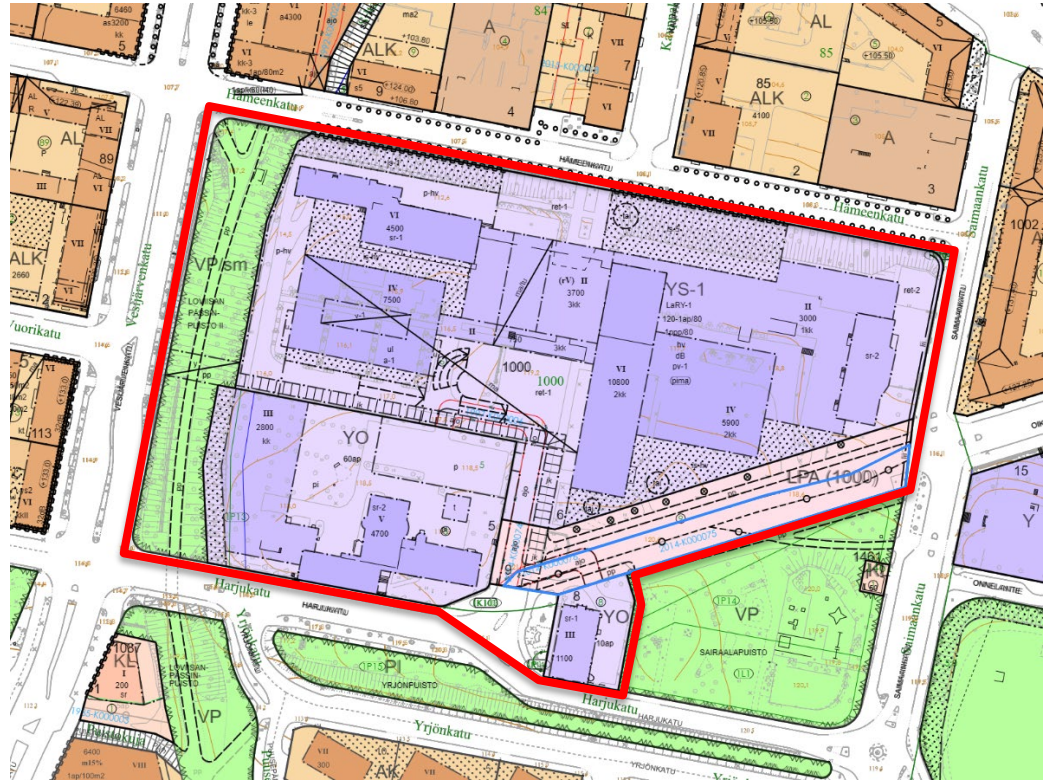
III (rakentamaton rakennusala). **sr-2**

tontti 8 Oikokatu **1 YO**

Kokonaisrakennusoikeus **1100** k-m²

(käytetty 1140 k-m²). Enimmäiskerrosluku

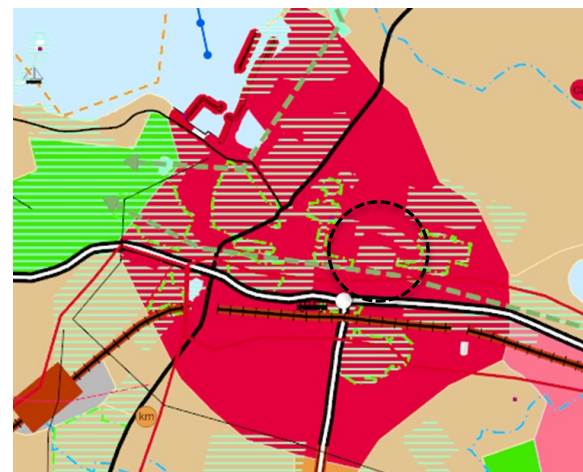
III. **sr-1**



Yleiskaava Y-202



LAHDEN KESKUSTAN MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT KULTTUURIYMPÄRISTÖT



Maakuntakaava 2014

PÄIJÄT-HÄMEEN RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

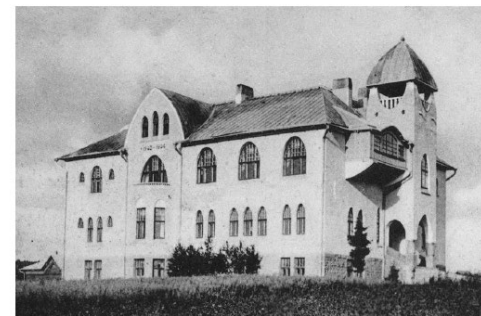
Henrik Wager



Kuva 13. Kansanopisto. Lahden kaupunginmuseon kuva-arkisto. Unto Tupala.



LAHDEN KAUPUNGINSAIRAALA
RAKENNUSHISTORIASELVITYS



LAHDEN KANSANOPISTO

RAKENNUSHISTORIAALINEN SELVITYS 1903-2018

3.12.2018

perjantai 19. maaliskuu 2021

19

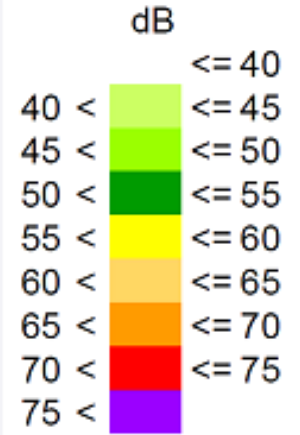
LAHTI

MELUTILANNE 2017

KAAVA-ALUE ON
POHJAVEDEN
MUODOSTUMISALUETTA



Merkintöjen selite:

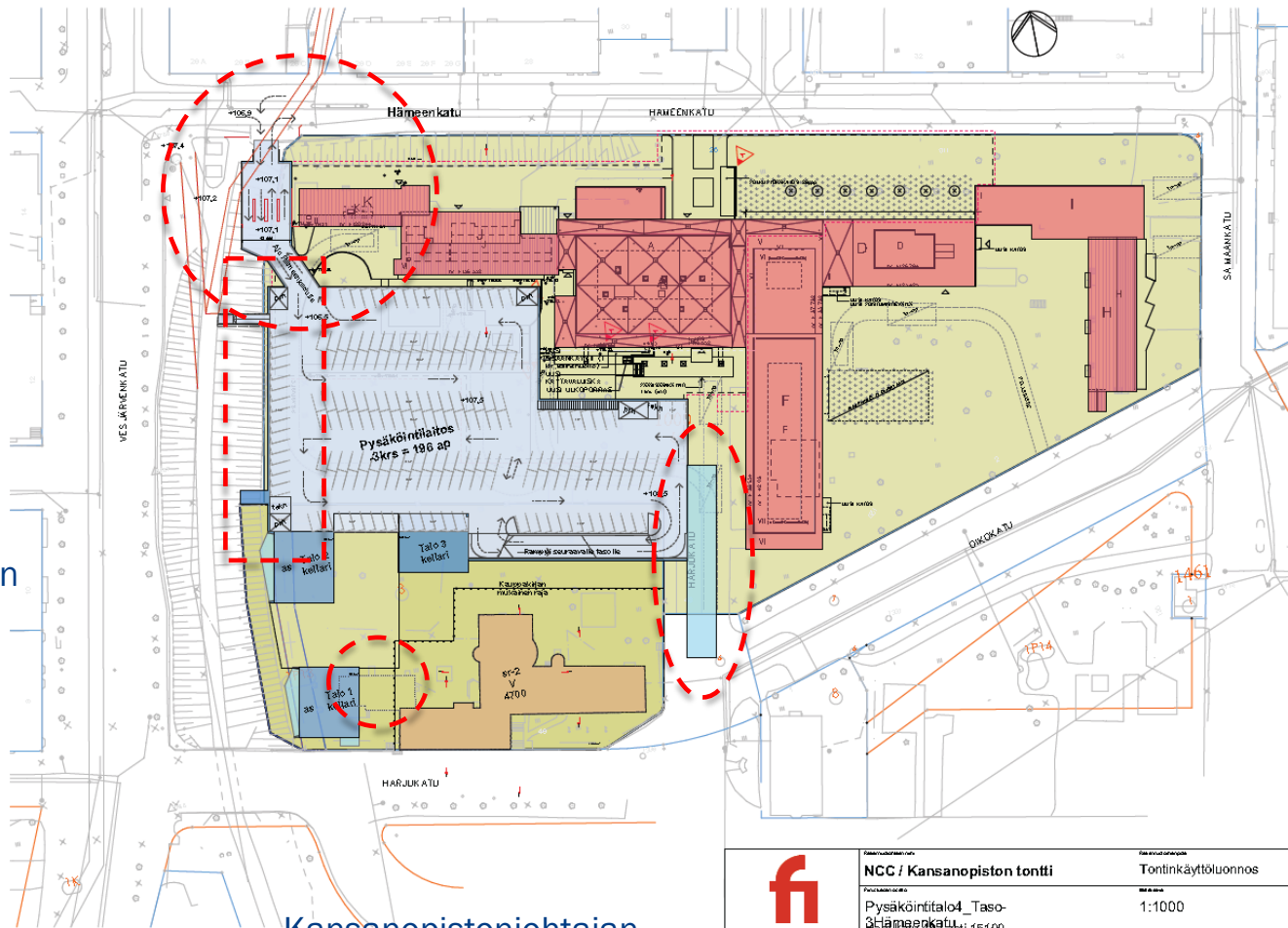


2020
TYÖ JATKUU


Uusi
Ehdotus 2020

3 uutta
pistetaloa

Kävely-yhteys keskustaan
Pyöräparkki
2 ajoa pysäköintilaitokseen
-Hämeenkadulta
-Harjukadulta



Kansanopistonjohtajan
asunto puretaan

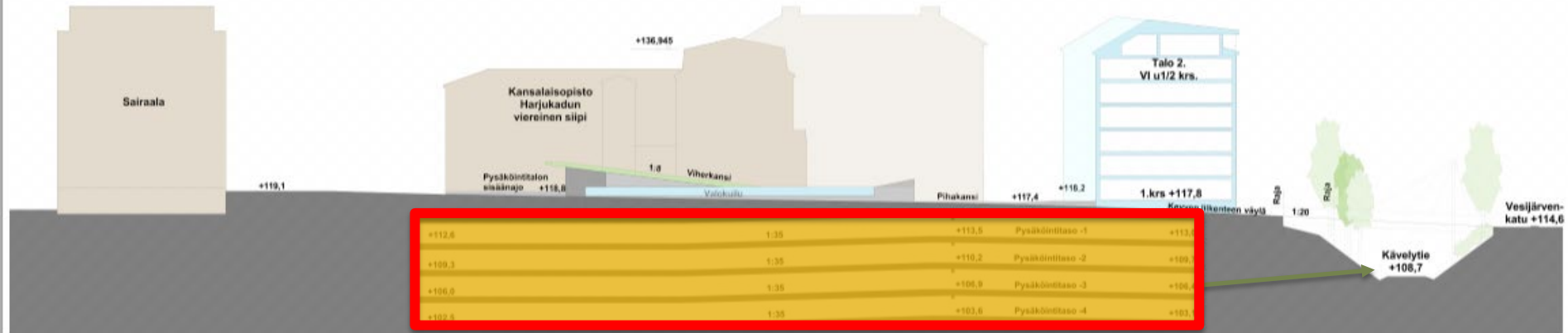
| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|  | NCC / Kansanopiston tontti | Tontinkäyttöluonnos | |
| | Pysäköintitalo4_Taso Pääsuunnitelma 15100 | 1:1000 | Luonnokset |
| Projekti 03.03.2020 | Kaupunki 15-028 00_L1-17 | Seuraava OK | Pääsuunnittelija TL |

ARK

Luonnosvaihe VE 1

Maanpäällistä paikoitusta vain
inva- ja saattopaikat sairaalan
pääsisäänkäynnin edessä

Työn
aikaiset
järjestelyt?



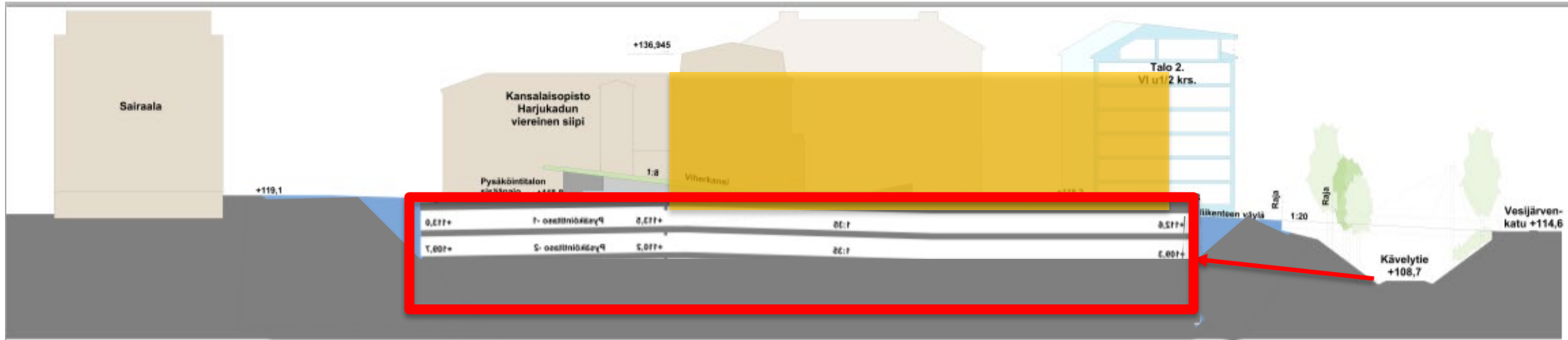
Leikkaus D-Da

4 maanalaista
pysäköintitasoa

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  ARKKITEHTIPALVELU.fi | Rakennuksen nimi NCC / Kansanopiston tontti | Rakennuksen nimi Leikkaus D-Da, D-Db ja D-Dc | Skala 1:500 |
| | Rakennuksen osoite Harjukatu 46 Lahti 15100 | Projekti no 15-028 00_L1-20 | Suunnittelija TL ARK |
| Päiväys 18.12.2020 | | | |

Luonnosvaihe VE 2 ja 3

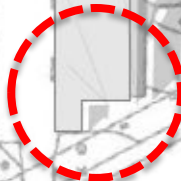
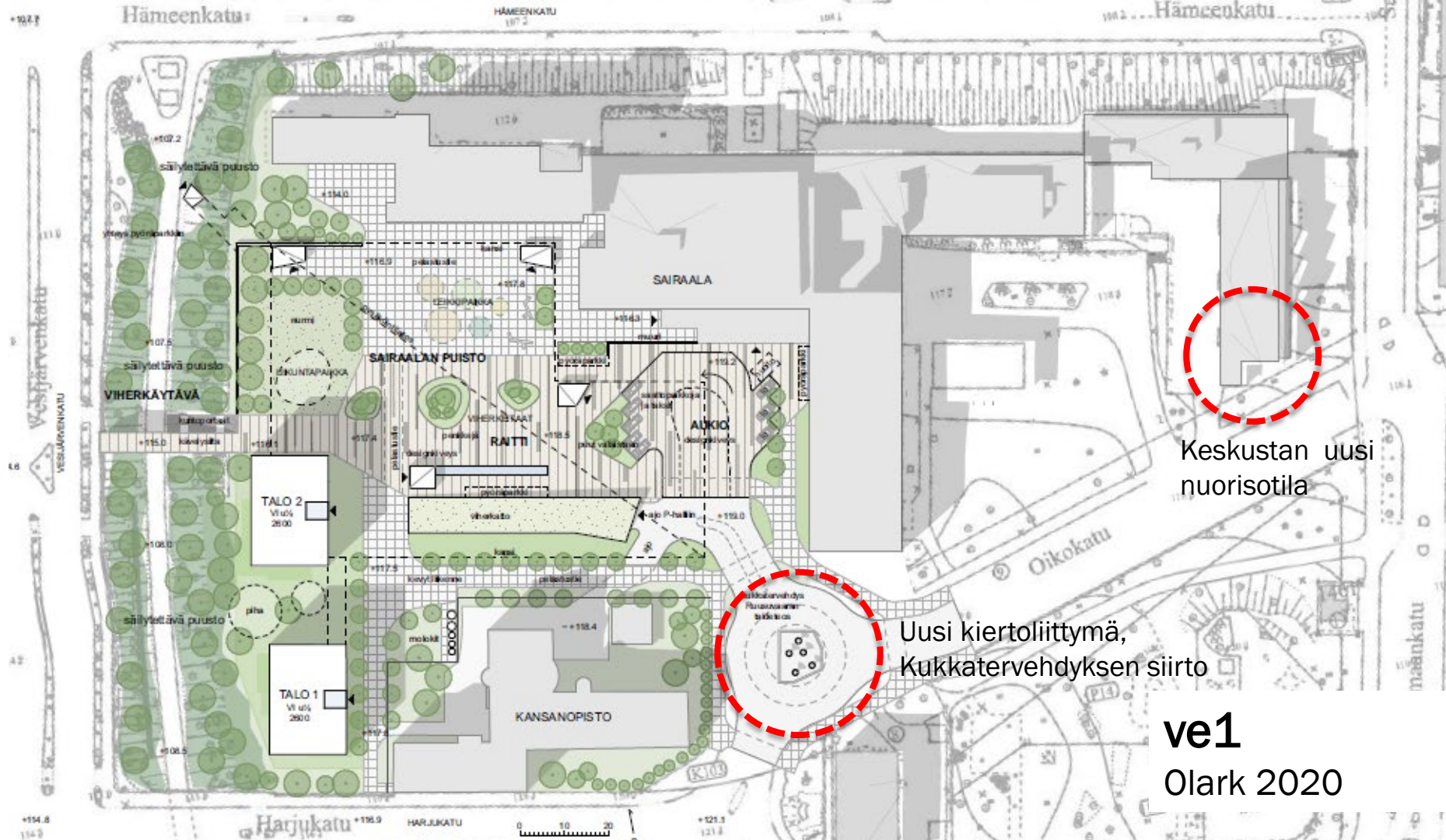
Työn
aikaiset
järjestelyt?



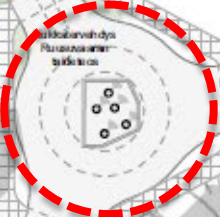
Leikkaus D-Da

Alkuperäinen leikkaus
Arkkitehtipalvelu
18.12.2020

1..2 maanalaista
pysäköintitasoa



Keskustan uusi nuorisotila



Uusi kiertoliittymä, Kukkatervehdyksen siirto

ve1
Olark 2020



SAIRAALA

Ajo pysäköintilaitokseen

P

Korttelin läpi kulkee kevyen liikenteen yhteys sairaalan pääovelle. Reitti parantaa sairaalan saavutettavuutta kävellen ja pyörällä saavuttaessa.

VESIJÄRVENKATU

HÄMEENKATU

VUORIKATU

HARJUKATU

Veistosmainen sisäänajokatos ja porrashuoneet yhdessä viherkeitaiden kanssa muodostavat raitin varrelle ja korttelin ytimeen omaleimaisen ympäristön.

Liikuntapaikka ja kuntoportaat.

Leikkipaikka.

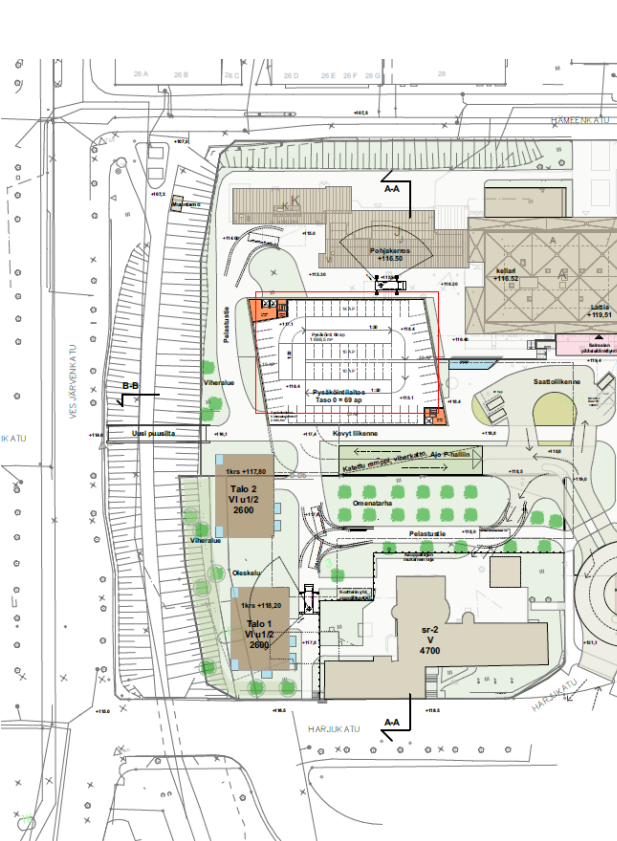
Aukion laidalla ja raitin näkymäakselin päätepisteessä on paikka valaistulle puuryhmälle, taideteokselle tai muulle kohokohtalle.

KORTTELIN YDIN

SAIRAALA

P

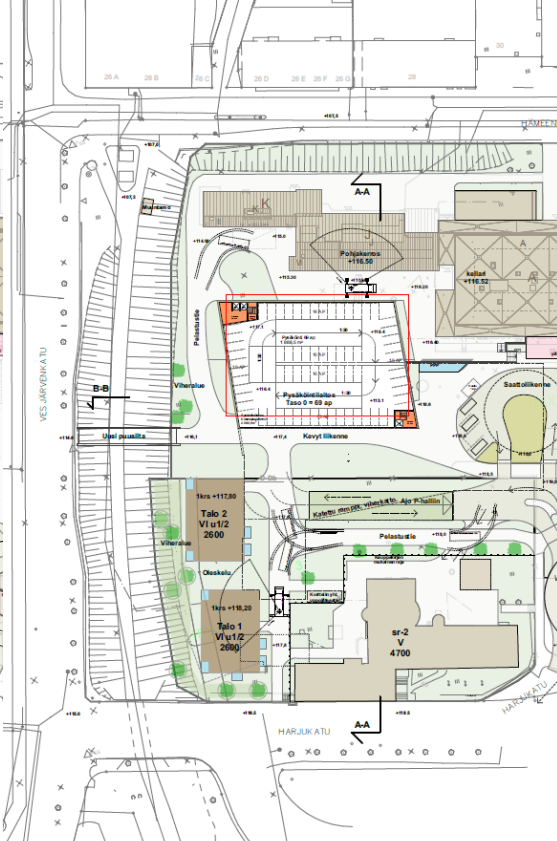
AUKIO



Versio 2A

Pysäköintilaitos osittain maan alla ja päällä, sijoittuu pääosin sairaalan tontille nykyisen rakennusalan paikalle

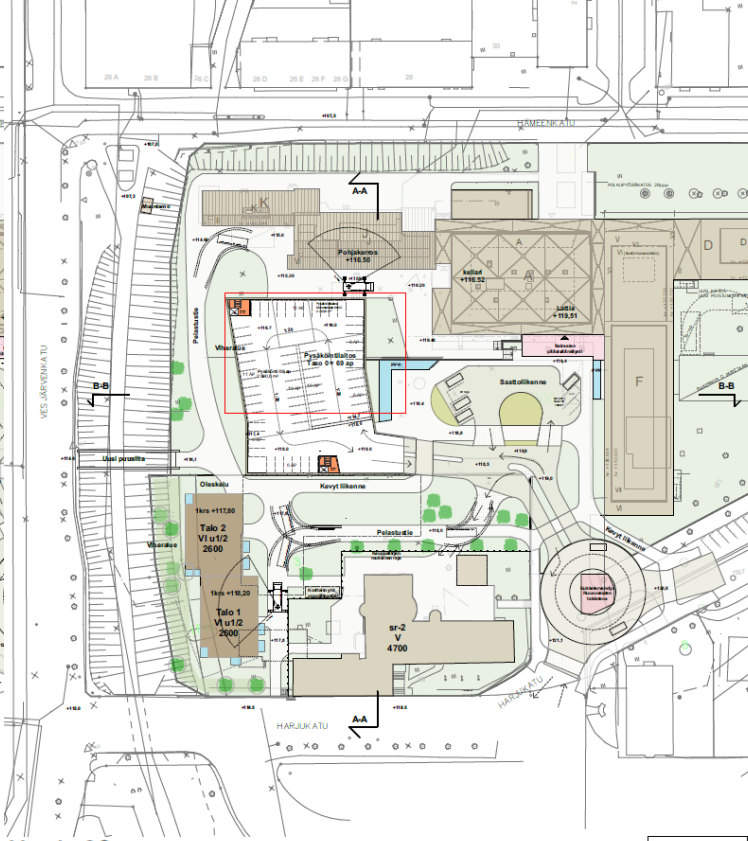
Pysäköintilaitoksessa yht. 523 autoapaikkaa



Versio 2B

Pysäköintilaitos osittain maan alla ja päällä, sijoittuu pääosin sairaalan tontille nykyisen rakennusalan paikalle

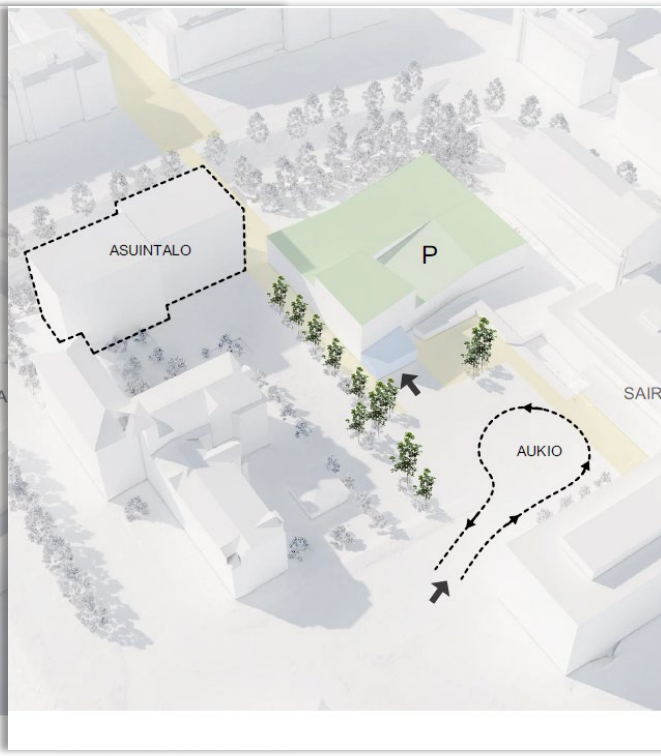
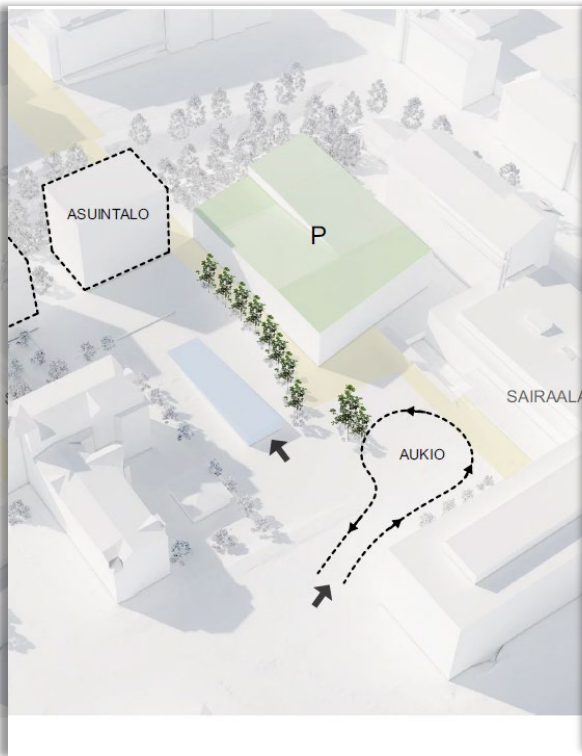
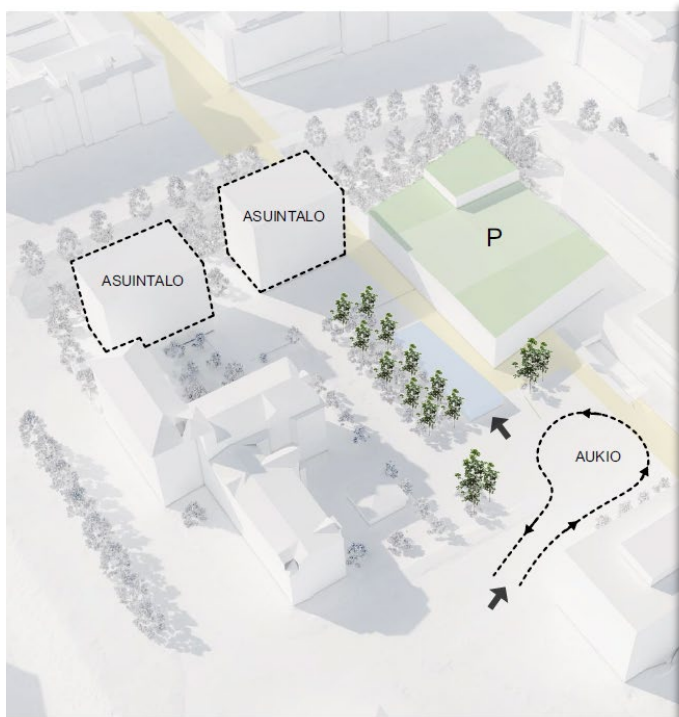
Pysäköintilaitoksessa yht. 506 autoapaikkaa



Versio 2C

Pysäköintilaitos osittain maan alla ja päällä, sijoittuu pääosin sairaalan tontille nykyisen rakennusalan paikalle

Pysäköintilaitoksessa yht. 527 autoapaikkaa

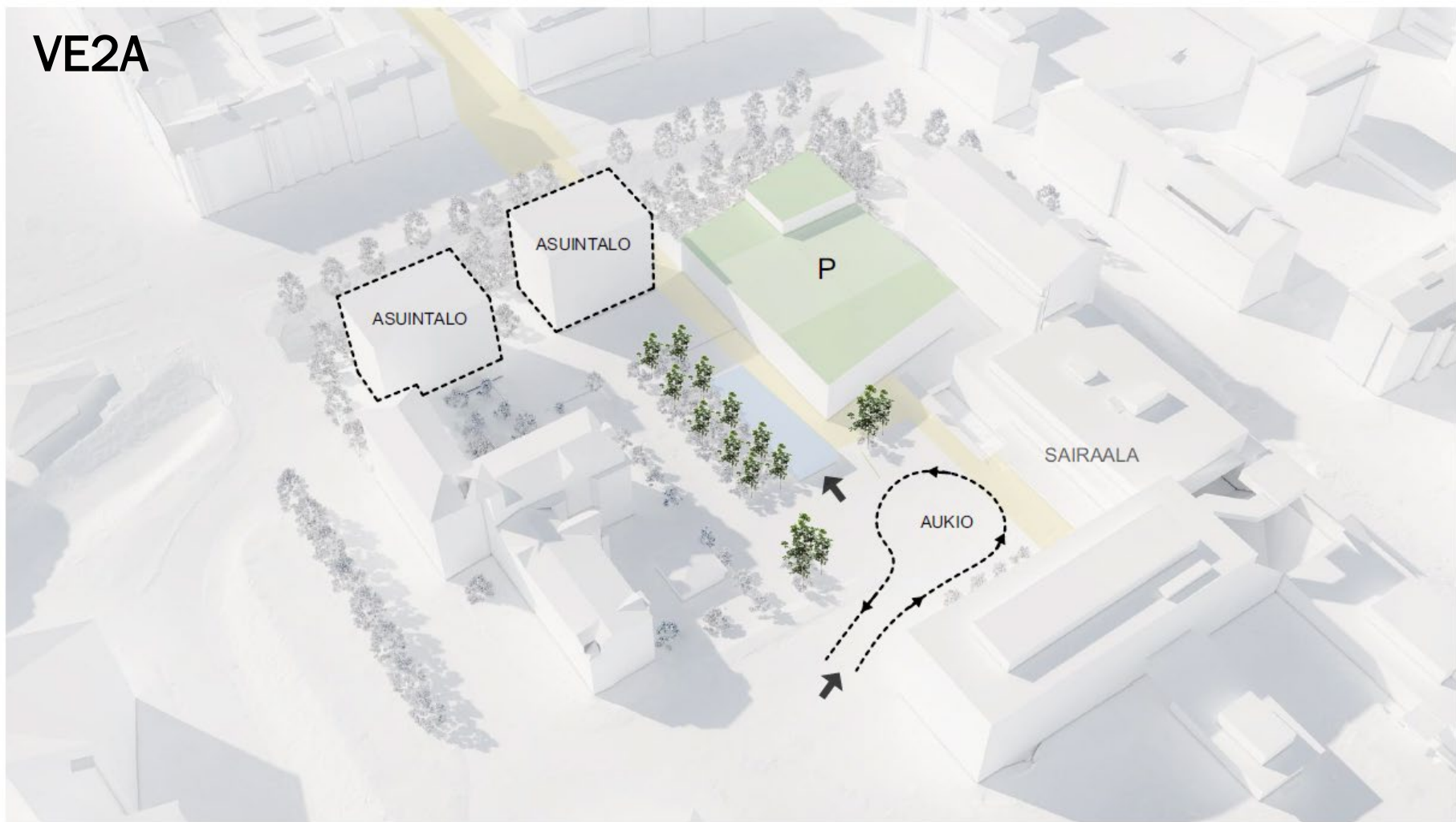


VE 2A

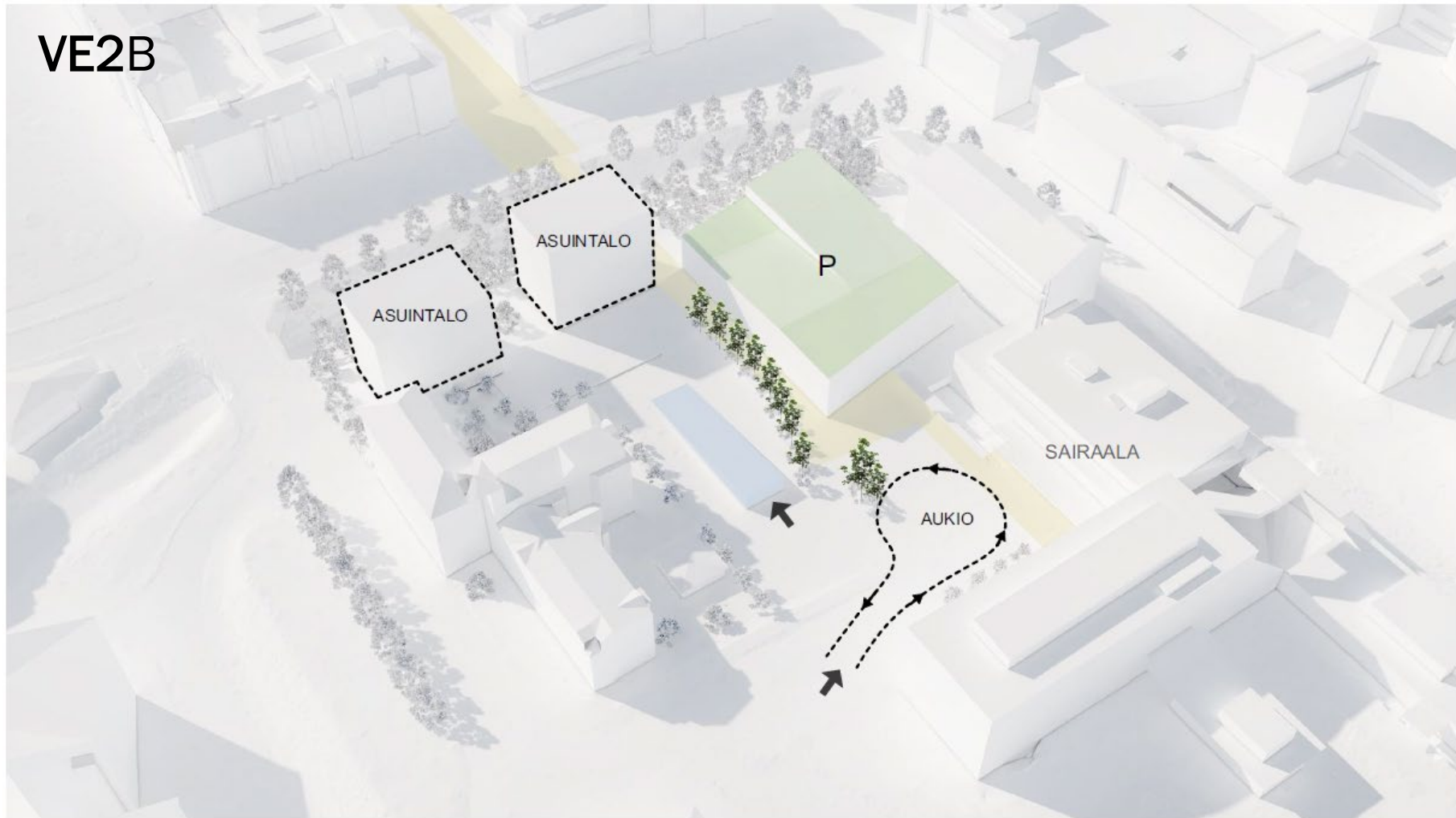
VE 2B

VE 2C

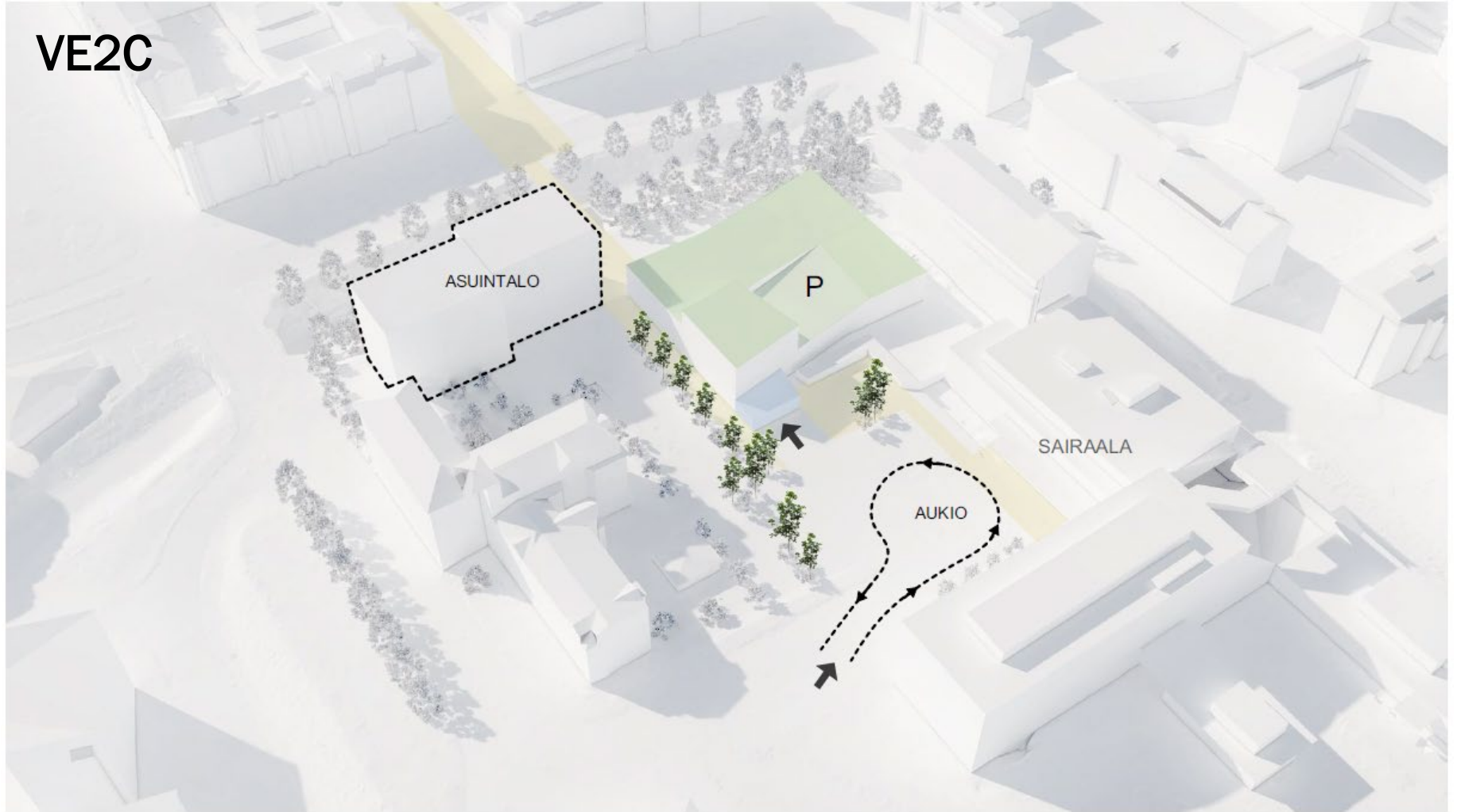
VE2A



VE2B

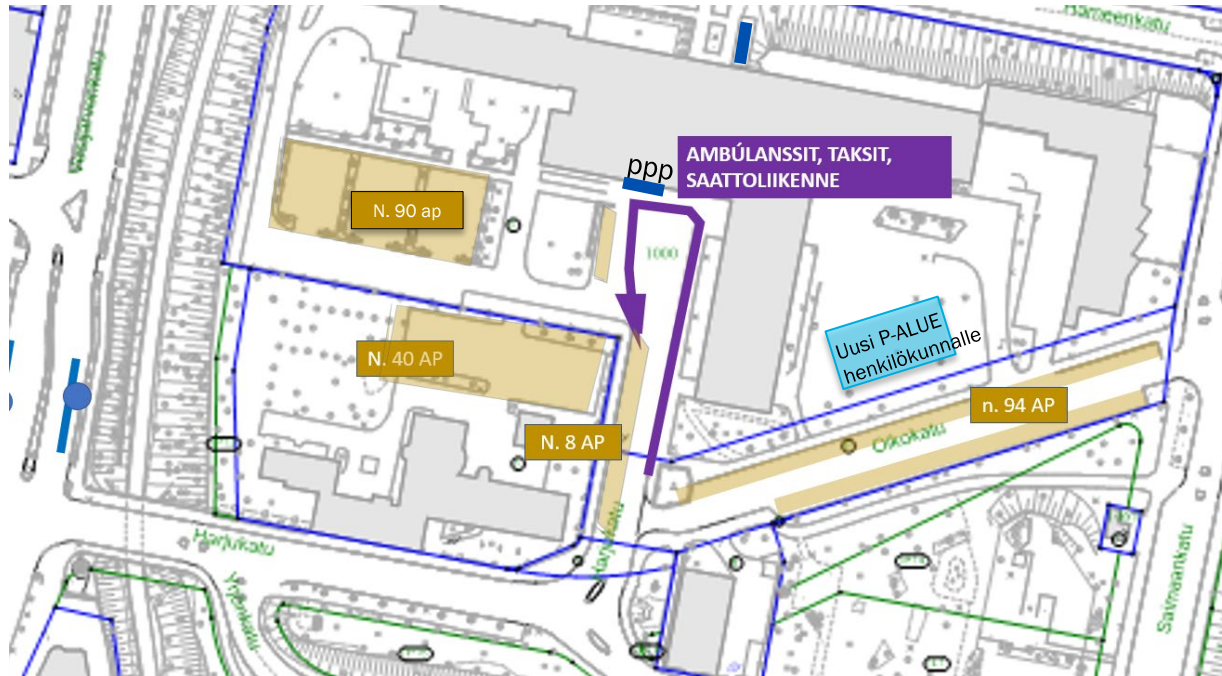


VE2C



Liikennesuunnittelu

Pysäköinti, nykytilanne ja Sote-keskuksen “tarve”



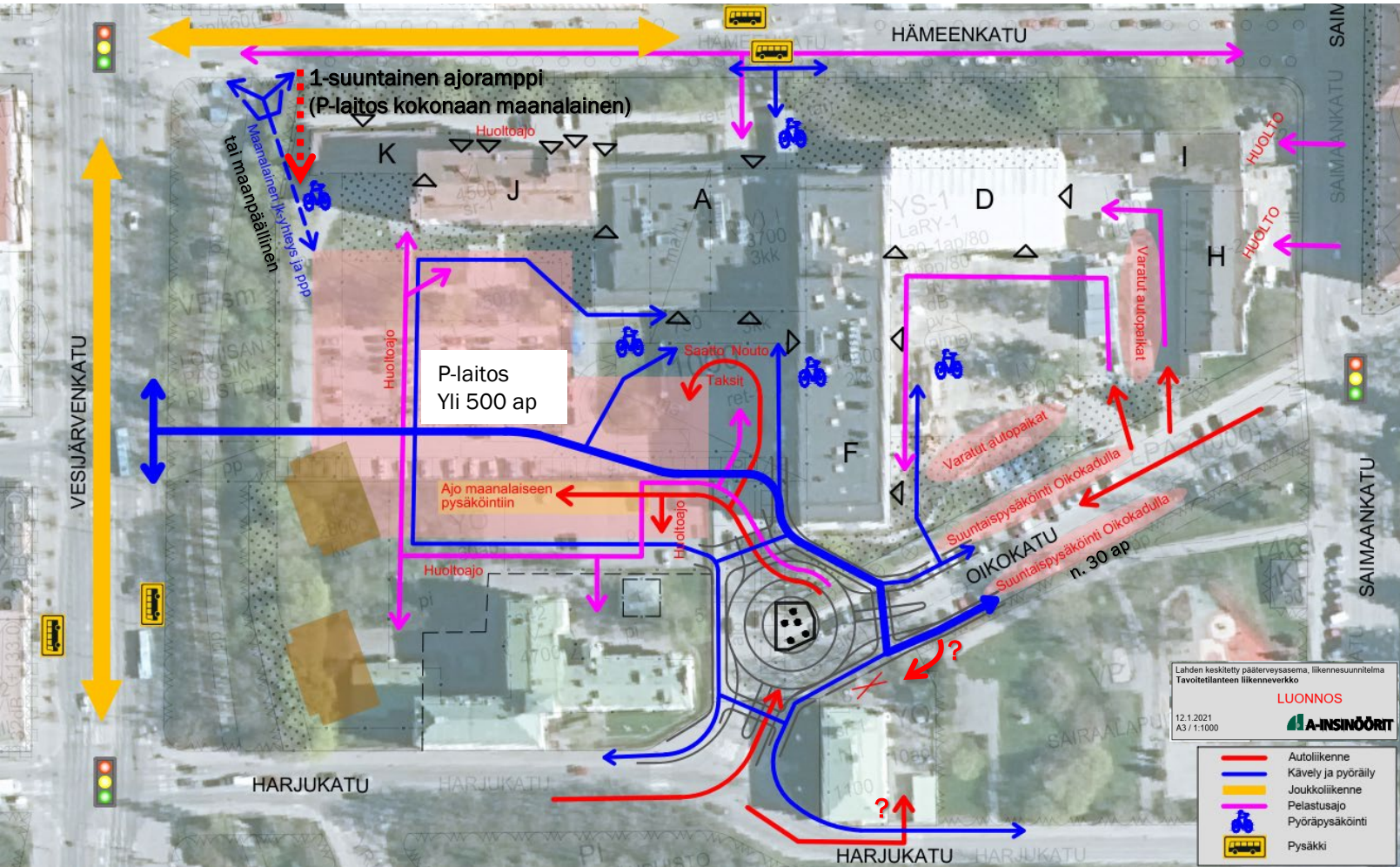
Yhteensä n. 230 ap
Oikokatu on LPA-alue

Sote-keskuksen muutos
n. 10% lisäys niin henkilökunnan
kuin asiakasmäärän osalta.

Harjun Terveys ilmoittanut
tavoitteeksi lisätä digitaalisen
palvelun osuutta.



Tavoitetilanteen liikenneverkko, periaatekaavio

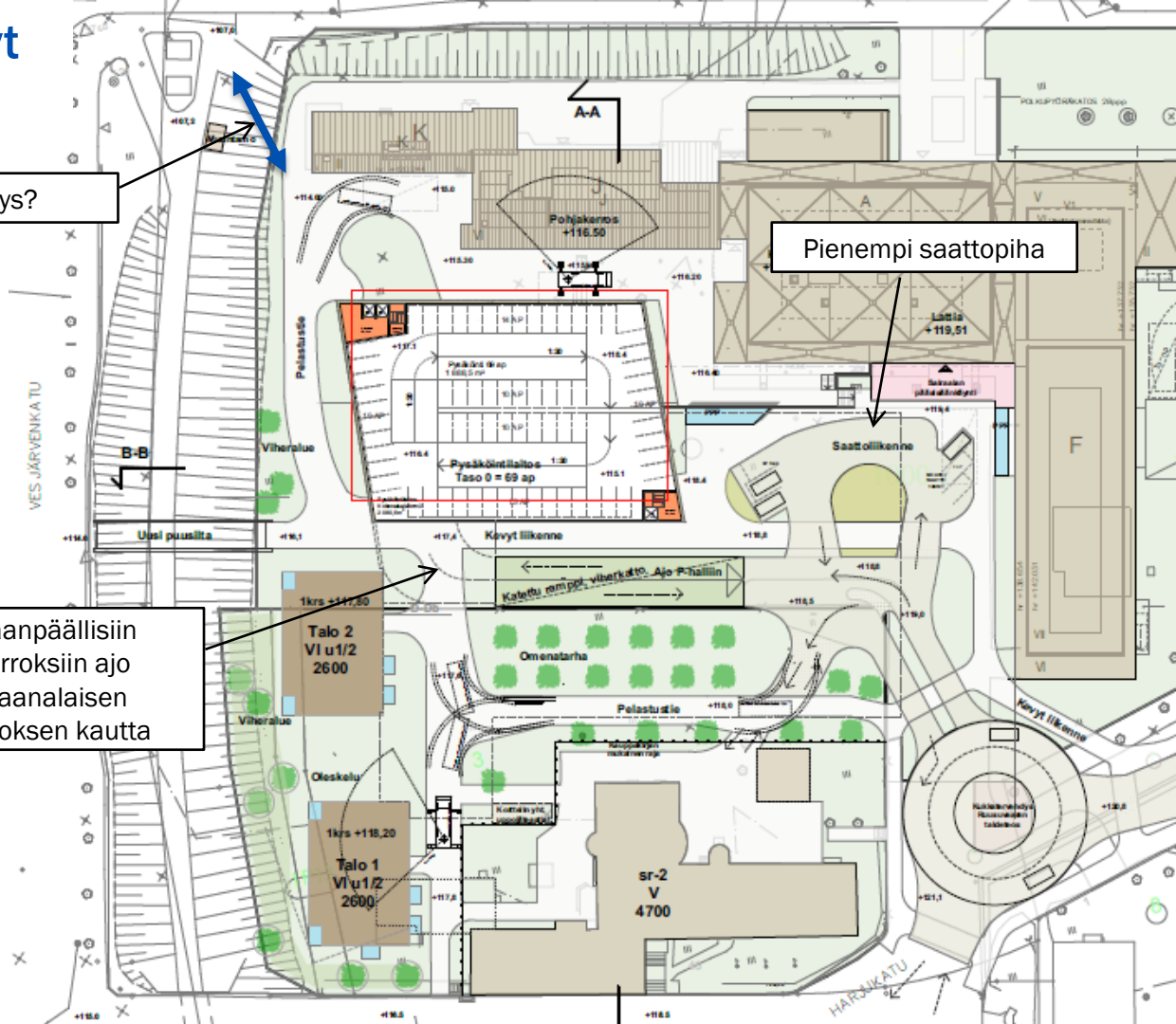


VE2a mukaiset pihajärjestelyt (luonnos, Arkkitehtipalvelut)

jkpp yhteys?

Pienempi saattopiha

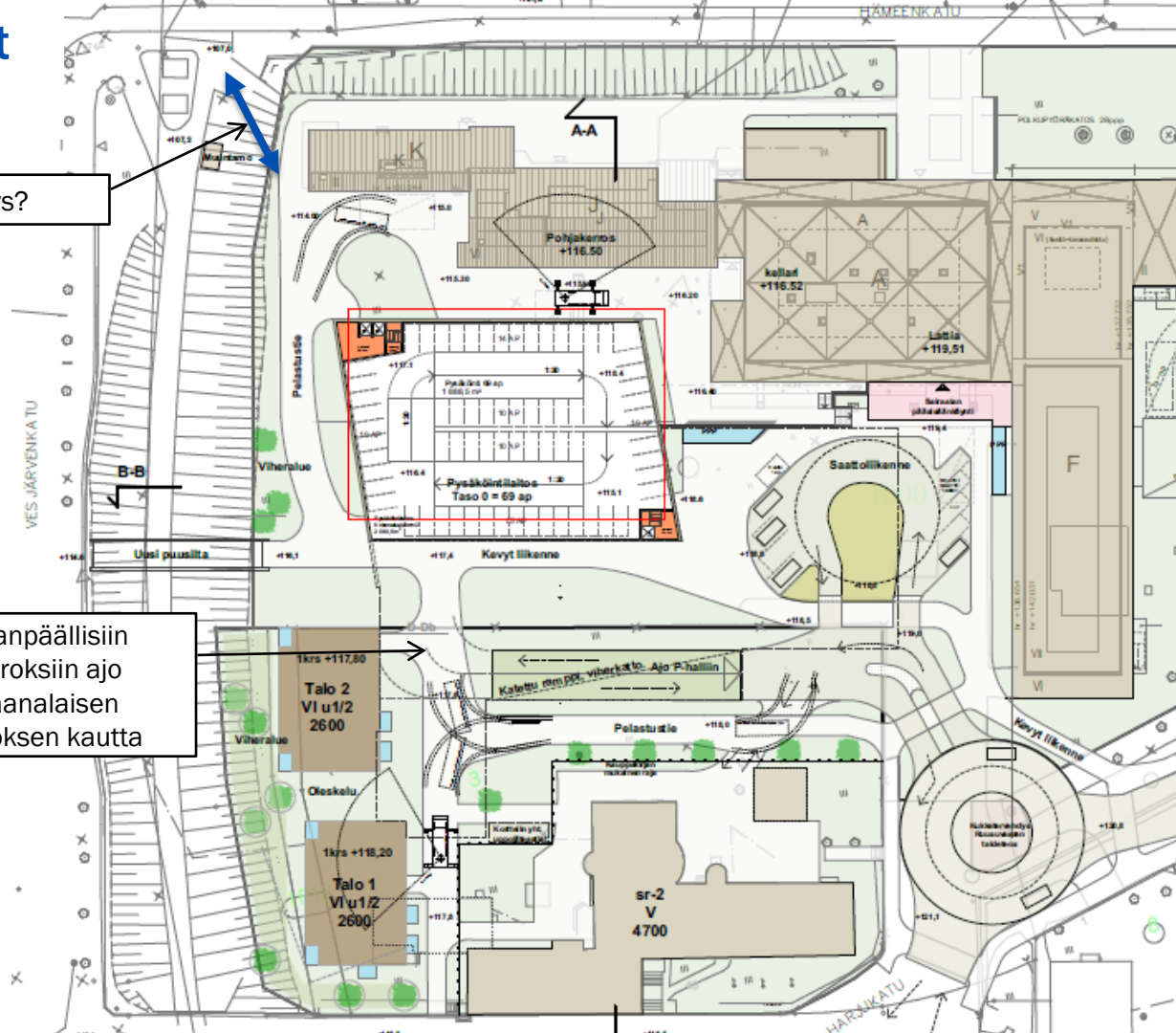
Maanpäällisiin kerroksiin ajo maanalaisen kerroksen kautta



VE2b mukaiset pihajärjestelyt (luonnos, Arkkitehtipalvelut)

jkpp yhteys?

Maanpäällisiin kerroksiin ajo maanalaisen kerroksen kautta

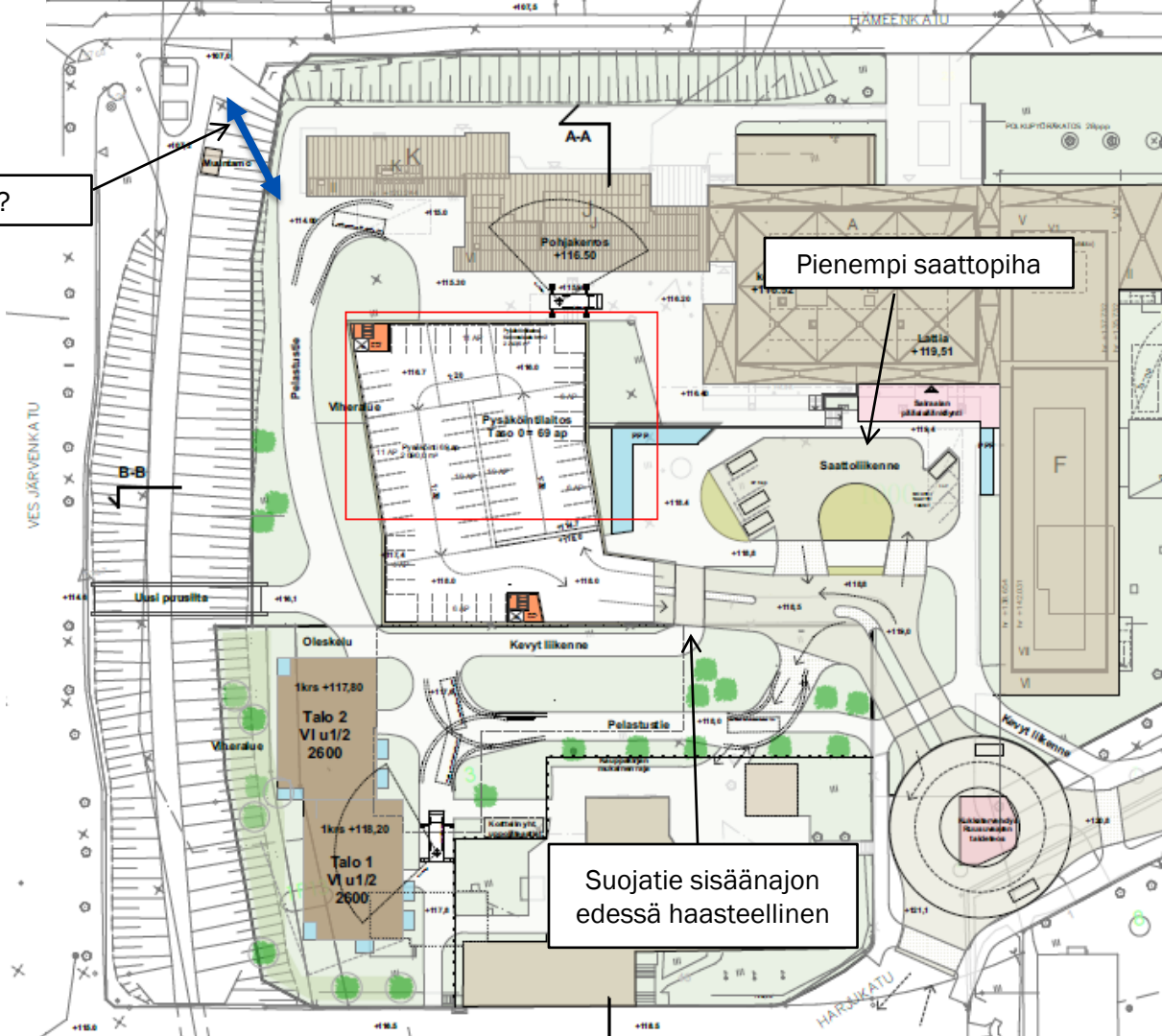


VE2c mukaiset pihajärjestelyt (luonnos, Arkkitehtipalvelut)

jkpp yhteys?

Pienempi saattopiha

Suojatie sisäänajon edessä haasteellinen



Kiitos kun osallistuit!

Voit seurata kaavatyön edistymistä osoitteessa
www.lahti.fi/kaavoitus.



LAHTI