

TAPANILAKODIN ALUEEN KÄVELYKIERROS JA IDEAPAJA 21.5.2015

KOOSTE OSALLISTUJIEN IDEOISTA JA PALAUTTEISTA



LAHTI



Lahden kaupungin maankäyttö järjesti kaikille avoimen kävelykierroksen ja ideapajan Tapanilakodin alueella 21.5.2015.

Kävelykierroksen aikana noin 40 osallistujaa tutustui alueeseen kaavoitusarkkitehti **Markus Lehmuskosken** johdolla.

Kierroksen jälkeen ryhmä kokoontui entisen Tapanilakodin tiloihin suunnittelemaan yhdessä aluetta. Osallistujat, jotka olivat pääasiassa lähialueen asukkaita, kommentoivat etenkin alueen monipuolista luontoa ja rakennuksia.

Tähän koosteeseen on kerätty asukkaiden ideat ja kommentit. Materiaali on jaoteltu teemoittain.

Suunnittelualueen rajaus



Ideapajassa työskenneltiin kolmen eri aiheen parissa

Alueen nykytila

- Mitä suunnittelussa pitäisi ottaa huomioon?
- Arvokkaat paikat alueella
- Mikä toimii? Mitä pitäisi kehittää?

Alueen tulevaisuus

- Ideat, haaveet, toiveet
- Mitä alueella voisi olla jatkossa?

Kaavahahmotelma

- Alustava hahmotelma siitä, minkä tyyppistä rakentamista alueelle tavoitellaan.
- Mitä mieltä olet suunnitelmasta? Miten muuttaisit sitä?

Alueen nykytila

- Mitä suunnittelussa pitäisi ottaa huomioon?
- Arvokkaat paikat alueella
- Mikä toimii? Mitä pitäisi kehittää?



Luonto

- Puistoalueet pitää säästää eli myös isot vanhat puut ympäri tontin.
- Steiner-päiväkodin tontille myös omenapuut.
- Kukkia ja omenapuutarha. Perhosille suotuisa ympäristö.
- Omenapuupuisto päiväkodin läheiselle alueelle. Omena, päärynä- ja luumupuut säästettävä sekä isovaahtera.
- Katolle hunajatuotantoa
- Ei puustoa pois idästä.
- Tonttipuut kaavaan! Tonttihakkuut vasta luovutuksen jälkeen.
- Onko tutkittu tai jopa suunniteltu asuinalueelle arboretumtyyppistä ratkaisua?
- Läntisen metsän reuna-alue tärkeä!
- Läntinen lammen ympäristö talottomaksi. Kaavahahmotelmassa lammen ympärille on jätetty liian nafti tila.
- Tarjantiehen rajoittuva metsä tulee säilyttää!
- Vanha puistoalue/metsä päiväkodin ja Tarjantien välissä säilytettävä.



Alueella liikkuminen ja liikunta

- Lännessä, vanhan sikalan takaa hiihtoladulle kulkeva polku säilytettävä.
- Lapsille perhepuisto! --> parkour, kiipeily, skeitti, kylpylä, uimahalli
- Esteettömyys: palvelee vaunuilla liikkuvaa siinä missä rollaattorilla liikkuvaa.
- Päiväkodin pihan lisäksi tilaa leikkiä!
- Leikkipuisto lapsille + pelikenttä!
- Lapsille tilava puisto tai kenttä
- 3–4 kerroksiseen kerrostaloon kiipeilyseinä. Integroitua liikuntaa, puolapuita, parkourkuja jne.
- Nuorille skeittipaikka (puisto)
- Nuorisotilaa (pienikin kävis)

Tapanilakodin alue



Alueen
rakentamisen
lähtökohdat
EKOLOGISUUS
- kalusta alue
- innovatiiviset
ratkaisut!

Ei kannata
haavoittaa
3 hrs:n taloja
jos niitä ei ole
kannattavaa
rakentaa.

muistuttaa
Riihelän kaupungin
alaa (= slummi?)

Liian tiivisti asuttu!
Ekologista rakentamista, vähän
puistoaluetta ja porukalleja
kustannuksella sovitettuna.
Liian tiivis rakentaminen pilaa
maisen!

Puistoaluetta liian
vähän

PUISTOALUETTA
TA SÄÄSTETTÄVÄ
EXEMAN
Alueella haetaan
puiden & pensaiden

Puistotilaa
alue suuremmaksi

-NUORILLIS
SEKTIN PAIKKA
(PUUSTO)

Liian liian ahdasta ja
tiivistä rakentamista.
Pitäisi sopeuttaa ympä-
ristön ja olemassa ole-
van rakentamiseen (vrt.
Tapanilan omakotialue)

Pientaloilla
aluetta
varmasti
kysytään

Myös uusille
rakennuksille
näkösuojaa (etelään)
Tilaa 124 kwh

SIEPPA-
PUTRAN
ALUEEN
KORJAAN
PIENIÄ
MOKKEJA

omien
puisto.

-väljempi
okl. fontit

10

Salpausselän
virkistysalueet
0 m

P

polku

pienker-
taloja
3 - 4 krs.

omakoti-
taloja

pienker-
taloja
3 - 4 krs.

puisto

omakoti-
taloja

omakoti-
taloja

puisto

vksityinen

koulu, päiväkoti, kirjasto 300 m

metsikkö

puisto

päiväkoti

puisto

40-50 omakoti-

-kes-

-päivä-

- alueen k-
- aluetehokk-
- suhde alue-

Rakennukset ja uudet käyttötarkoitukset

- Wanhan Tapanilakodin suojeluosaan esimerkiksi Lahden loppukiri: kylpylä, ravintola (ei A-oikeuksia).
- Aurinkopaneelit kaikkiin rakennuksiin.
- Huoneistojen muuntelumahdollisuudet elämäntilanteen mukaan.
- Vanhojen osien talojen kaltaisia ja näköisiä taloja max. 2 lisää.
- Matalia rakennuksia, 1000 neliön tontteja.
- Ei liian ahdasta rakentamista, vähintään 1000 m²:n tontit.
- Voi olla osin tiivis, mutta kerroksellisuutta
- 3–4 kerroksisiin kerrostalohinkin puukamiinat, takat tai hellat + klapihissit. Napakelkka!
- Yhteisiä tiloja: alueelle yhteinen pesuhuone (isolla mankelilla), yhteinen puu- ja savusauna, kioskki, pyöräkaatokset.
- "Harjun" sauna. Tila, jota voisi vuokrata perhejuhliin ym.
- Kerrostalot eivät alueelle sovi / Ei kerrostaloja pohjoiseen.
- Säästetään Tapanilakodin nykyiset tilat vanhuksille. Tuetun asumisen paikkoja.
- Tilat yksityiselle hoivapalvelulle?
- Nykyinen päiväkotirakennus pysyy kaupungin omistuksessa.
- Viherkattoja
- Suojeltavista kerrostaloista tehtäisiin taitelija-ateljeita/työhuoneita + joku taidekoulu tai -kerho tiloihin. Käsityöläiskortteli.
- Puukerrostaloja! Puurakentamisen ennakkoluuloton mallialue.
- Ei opiskelija-asuntoja. Muuten koko alue muuttuu äkkiä slummiksi!
- Sekoittakaa eri ikäisille tarkoitettua asumista. Yksinäisyydestä yhteisöllisyyteen!
- Tehkää taloja, jotka soveltuvat yhteisölliseen ikäihmisten asumiseen! Kolme sukupolven yhteisötaloja.



Tapanilakodin alue

keskussairaala
1,1 km

hihtolatu

Suopakuusien
0 m

miten
koti kaupungin
(= suunnit.)

on alue ja
aluetuomaa
pöytä- ja
aluetuomaa (ei
in suunnitelmalle)

haluavat kää
in

Liikenne ja kadut

- Tapanilankadulta vain tonteille ajo.
- Läpiajo Tapanilankadulla estettävä.
- Sammalsuonkadun liikenne huomioitava.
- Katujen spiraalimalli edellyttää järkevää yhteistä toimintaa suojeltuihin rakennuksiin. Poikittaisilla kaduilla liittyisi paremmin vanhaan omakotirakentamiseen.
- Sammalsuonkadun linjaus muualle (kauemmaksi omakotitaloista).
- Hyvät bussiyhteydet
- Rakennetaan yhdyskatu Sammalsuonkadun sillalta Tarjantielle tontin länsirajaa. Sammalsuonkatu poikki rekitien sillalta (?).
- Tapanilan läpiajo loppuu, oikoliikenne harjulta keskustaan poistuu. Koululaisille ei vaarallista kadun ylitystä.
- Sammalsuonkadulle kunnon hidasteita.
- Sammalsuonkadun varrelle meluvalli, ei meluaitaa.
- Linjataan Sammalsuonkatu kauemmaksi nykyisestä Tapanilan omakotialueesta eli tälle uudelle kaava-alueelle.



Kaavahahmotelma

- Pientaloilla alueella varmasti kysyntää.
- Ei kannata kaavoittaa kolmekerroksisia taloja, jos niitä ei ole kannattavaa rakentaa.
- Puistoaluetta on liian vähän.
- Muistuttaa Riihelän kaupunginosaa (= slummi).
- Aivan liian ahdasta ja tiivistä rakentamista. Pitää sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakentamiseen (vrt. Tapanilan omakotialue).
- Puisto-/lampialue suuremmaksi.
- Ei ole mielekästä rakentaa viihtyisää aluetta liian tiiviiksi.
- Myös uusille rakennuksille näkösuoja (etelään) tilaa 1:24 kohti.
- Liian tiivistä asumista! Ekologista rakentamista, väljää. Puistoalueita ja polkureittejä kuntoradalle säilytettävä. Liian tiivis rakentaminen pilaa maiseman!
- Puistomaisuutta säästettävä enemmän. Alueella hienoja puita & pensaita.
- Alueen rakentamisen lähtökohdaksi ekologisuus. Haluttu alue: valmius maksaa innovatiivisista ratkaisuista.
- Siirtolapuutarha-alueeksi kokonaan, pieniä mökkejä.
- Tontit saisivat olla isompia, min 800 m².

Ideapajaan osallistuneiden lasten töitä



Muita huomioitavaksi pyydettyjä asioita

- Saisiko suunnittelualueen läntisimpään pisteeseen maastoon merkin ja ilman-suuntaviitat? Se auttaisi hahmottamaan aluetta.
- Liikennelaskennan raportti verkkoon kaavan sivulle.
- Tapanilakodin rakennuksien välisen yhdysosan tilanne olisi tärkeää selvittää.
- Puustoinventoinnista olisi hyvä saada lisää tietoa.
- Ovatko päiväkodin vieressä olevat omenapuut fennolajikkeita?

LISÄTIETOJA

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti
p. 050 398 5113
etunimi.sukunimi@lahti.fi
Lahden kaupunki, maankäyttö

Henrik Saari
vuorovaikutussuunnittelija
p. 040 416 3820
etunimi.sukunimi@lahti.fi
Lahden kaupunki, maankäyttö

KAVAHANKE VERKOSSA

www.lahti.fi/kaavoitus
> kaavoituskohteet
> Jalkaranta, Sammalsuonkatu 15–17, Tapanilakoti

TEKY SOMESSA



www.facebook.com/lahtiteky
*Lahden tekninen ja
ympäristötoimiala*



www.twitter.com/lahtiteky
@LahtiTeky