

# TAPANILAN ASUKASKYSELY 2015

Asukasillassa Jalkarannan  
monitoimitalolla 14.4.2016

# Kysely 15.6. - 30.6.2015

## KYSELYN ALKUSANAT

Lahden kaupungin maankäytön kaavoituksen työohjelmaan on kirjattu **Tapanilan valtakunnallisesti arvokkaan pientaloalueen (RKY) asemakaavan uudistaminen**. Kaavatyön tarkoituksena on palvella alueen asukkaita kiinteistöjensä ylläpidossa ja kehittämisessä sekä tukea valtakunnallisia suojelutavoitteita.

Kaavatyö alkaa **lähtötietojen keruulla**, jonka tärkeä osa on tämä kysely Tapanilan pientaloalueen asukkaille. Kaavatyön **ensimmäisessä vaiheessa laaditaan rakentamistapaohjeet**, joiden perusteella on mahdollista ohjata rakentamista ja myöntää rakennuslupia ennen kuin asemakaavan muutos valmistuu ja on lainvoimainen. Alueelle ei olla kaavoittamassa lisää rakennuspaikkoja.

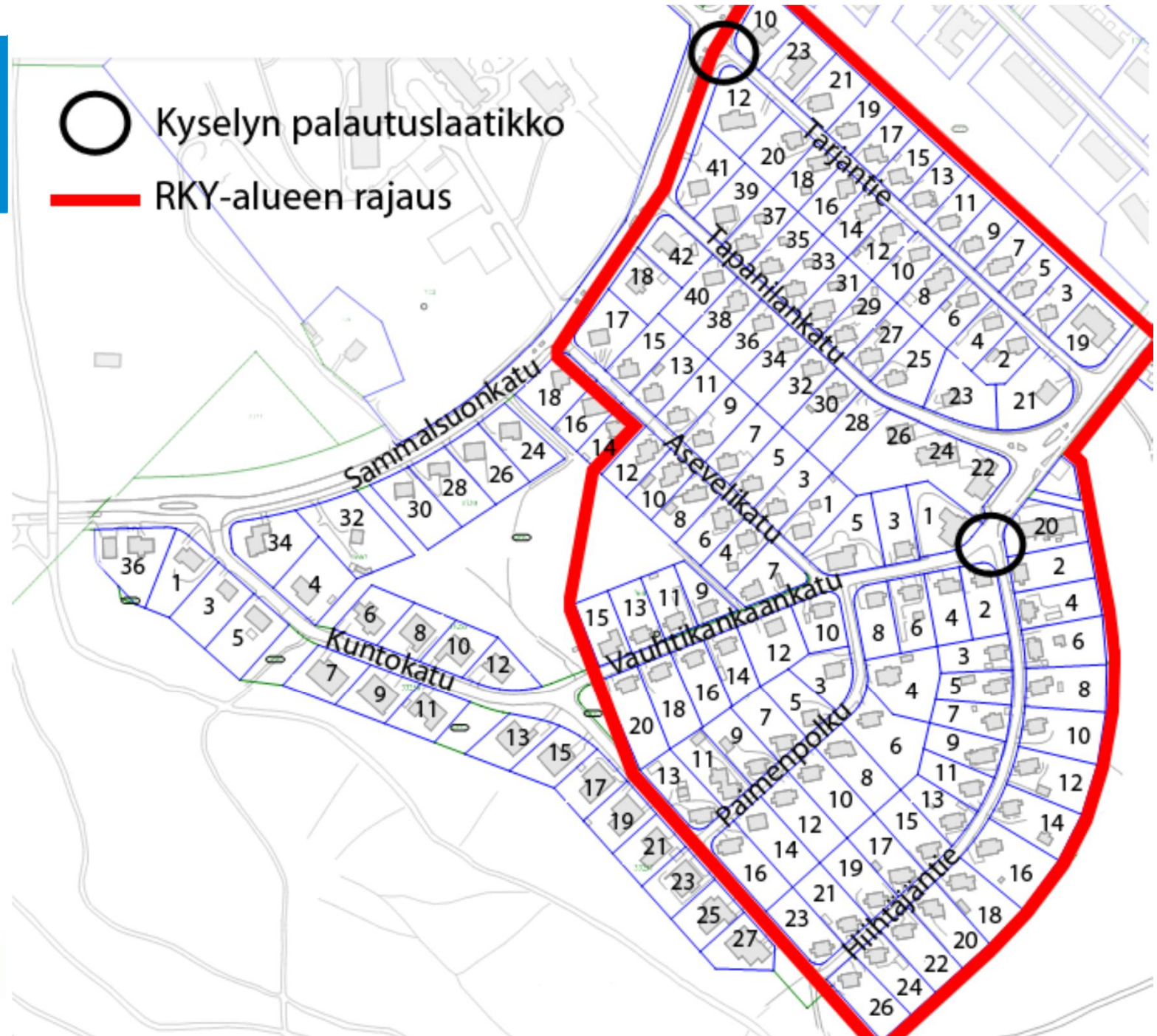
**Rakentamistapaohjeet on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2016 aikana**. Varsinainen kaavatyö on ajoitettu työohjelmassa vuodelle 2017. Kaavatyöstä ja sen vaiheista tullaan järjestämään **asukastilaisuuksia** ensi talven aikana.

Toivomme, että kyselyyn vastaa talouden asioista päättävä henkilö / henkilöt. Pyydämme Teitä ystävällisesti vastaamaan kaikkiin kysymyksiin. Ennen kuin vastaatte, lukekaa koko kysymys ja sen kaikki vastausvaihtoehdot. Vastaukset annetaan joko merkitsemällä sopiva vaihtoehto tai kirjoittamalla vastaus sille varattuun kohtaan. Vastaaminen kestää noin 30 minuuttia.

KYSELYN TOTEUTTIVAT MAANKÄYTÖN 3 KESÄHARJOITTELIJAA

○ Kyselyn palautuslaatikko

— RKY-alueen raja



# Ennen asemakaavaa RAKENNUSTAPAOHJE

## LÄHTÖTEHTÄVÄT

### - **asukaskysely**

- kooste perustyypeistä ja niiden **suhde katuun ja ilmansuuntiin**
- kooste tehdyistä muutoksista/ lisärakennuksista ja mahdollisista uudiskohteista (eli ei-alkuperäisistä) → arvio: mitkä ovat onnistuneita ja mitkä ei-toivottuja ratkaisuja ja miksi (asemakaavatyön perustaksi)
- arvio: **asumistoimintojen laajentuminen** kellariin, vinttiin vai erilliseen piharakennukseen.
- **huom:** alkuperäistyyppien vinttihuoneet ovat useimmiten niin matalia, etteivät ne täytä nykyisiä asuinhuoneen määritelmiä
- pinnanmuodot (rinne, luiskat), pinnan läpäisevyys, kasvillisuus
- **arvio:** alueen alkuperäisen ja nykyisen rakeisuuden vertailua – kuinka paljon lisärakentamista alue ylipäättään kestää



## **TAPANILAN PIENTALOALUE** *Tarjantien alku Sammalsuonkadulle asti, Tapanilankadun loppupää, Asevelikatu, Vauhtikankaankatu, Paimenpolku, Hiihtäjantie*

Lahten kaupunki sai vuonna 1940 Ruotsista lahjoituksena 27 asuintaloa. Ne pystytettiin entisen Tapanilan tilan pelloille. Rakennukset suunniteltiin Suomessa yliarkkitehti Urho Orolan ja arkkitehti Jalmari Peltosen johdolla, mutta kokoonpano- ja työpiirustukset laadittiin Ruotsissa. Alueelle sijoitettiin lisäksi arkkitehtiopiskelija Paavo Salmisen suunnittelema talo. Alue rakentui 1940 - 1941 ja se osoitettiin karjalaisille. Kun osa heistä palasi kotiseuduilleen, tyhjät talot luovutettiin aseveliperheille ja sotainvalideille.

Alueen rakennuskanta on pienimittakaavaista ja maastoon luontevasti istuvaa. Tiestö mukailee loivia rinteitä. Alunperin peltomaalle rakennettu alue on nyt sangen rehevä ja viihtyisä.

Rakennusten ja ympäristön alkuperäistä ilmettä, tyyppitalojen vaatimatonta luonnetta, pientä mittakaavaa ja säännöllistä rytmiä kannattaa vaalia. Osalle aluet-

RAIMO NISKANEN



ta, Vauhtikankaankadun pohjoispuolelle, Asevelikadulle, Tapanilankadulle ja Tarjantielle on laadittu suojelukaava 1983. Alueelle on samana vuonna tehty myös rakentamisosuudet. ■

JALKARANTA \* 187

PÄIJÄT-HÄMEEN  
RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ  
Henrik Wager  
PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO  
A159 \* 2006

Tapanilan pientaloalue muodostettiin kaupungin vuonna 1930 hankkiman Tapanilan tilan pelloille. Sinne kaavoitettiin 105 kappaletta keskikooltaan noin 950 neliömetrin suuruisia tontteja Ruotsista vuonna 1940 saatuja ns. maalaistyyppisiä lahjataloja varten. Alue rakennettiin vuosina 1940-1941.

Alueen kaavan laati kaupungingeodeetti Lauri Kautto.

- - -

Talot ovat sijoittuneet nauhamaisesti maaston muotoja mukailevan tiestön varteen. Pääosin diagonaalisesti, rakennuksen pääty kadulle päin sijoitetut talot antavat katunäkymälle väljän ja rytmikkään ilmeen.

- - -

Asuinalueen pohjoispuolella sijaitseva Tapanilan tilan päärakennus otettiin kunnalliskodin käyttöön vuonna 1931.

RKY:N KUVAUKSESTA:

Tapanilan ruotsalaistaloalue

- - -

Alueen ulkoasuun vaikuttavat ratkaisevasti pienillä tonteilla olevat vehmaat puutarhat.

Historia

Talvisodan päättymisen jälkeen Suomi sai Ruotsista lahjoituksena noin 2000 ns. lahjataloa jälleenrakentamisen vauhdittamiseksi. Ruotsalaistaloja rakennettiin 75 paikkakunnalle. Suuria asuinalueita oli Helsingissä, Lahdessa, Porissa, Turussa, Forssassa, Kuhmossa, Kuopiossa, Tampereella, Mikkelissä ja Oulussa.

Talot jaettiin syksyllä 1940 ja niiden mukana tulivat yksityiskohtaiset piirustukset, työohjeet ja aineluettelot. Tapanilan puutaloalue rakennettiin 1940-1941. Tapanilan lisäksi toinen Lahteen perustettu ruotsalaistalojen alue sijoitettiin kaupungin pohjoispuolelle ja nimettiin ruotsalaisen kummikaupungin mukaan Västeråsiksi.

kohteeseen sisältyy: kaava-alue; katutila; pihapiiri; ympäristön nykyluonne

# Alueen arvo on nimenomaan yhtenäisyydessä.

Olipa valittava linja sitten konservoiva vai modernisoiva.

RKY-alueella museolla/museovirastolla on oleellinen rooli.

## Tavoitteena alueen arvon säilyminen tulevaisuuteen



# KYSYIMME 120

VASTAUKSIA 72 noin 60%

1. Taustatiedot vastaajista ja rakennuskannasta
2. Tapanila ympäristönä (laatu, viihtyisyys, viherympäristö)
3. Rakennukset (yleensä): alkuperäisen rakennuskannan arvo, uuden rakennuskannan soveltuminen ympäristöön, suojelutarve ja -tapa
4. Oma kiinteistö mm. kokemukset korjaus- ja uudisrakentamisessa; neuvonnan saanti ja tarve; Tapanilan oman tyyppitalon tarve; jätteiden keräyspiste?
5. Liikenne omalla tontilla
6. Liikenne alueella
7. TULEVAISUUS: omat muutostarpeet, lisärakentamisen salliminen alueelle, oma osuus alueen viihtyisyyden tekijänä (7.8.)

Seuraavat kuvaukset kyselyn tuloksista perustuvat arkkitehtiopilas Heidi Kontulaisen (TTY) diplomityönsä taustaksi laatimaan koosteeseen

1a. Taustatiedot  
vastaajista ja  
rakennuskannas-  
ta

*Tavallisin Tapanilan asukastyyppi on yli 65-vuotias pariskunta, joka elää kaksin ja tuntee paikan kuin omat taskunsa, sillä he ovat asuneet alueella reilusti yli kaksikymmentä vuotta.*

*Talo on yhden asunnon kokonaisuus, omistusasunto omalla tontilla, ja autopaikkoja on yksi tallissa ja kaksi lisää pihalla. Kaikki suuret remontit on jo tehty. Ullakkokerros on asuinkäytössä. Talossa on erilaisia tiloja sisältävä kellarikerros. Neliöitä koetaan olevan tarpeeksi.*

*Tulevaisuudessa omistajat suunnittelevat talon julkisivujen maalausta tms. huoltotoimenpiteitä.*

*Pihalle on suunnitteilla talousrakennus tai autotalli, sekä muita vähäisempiä rakennelmia, kuten uusi aita tai roskakatos.*

1b. Taustatiedot  
vastaajista ja  
rakennuskannas-  
ta

*Oma piha on alueen mieluisin ja kaunein paikka, ja se halutaan pitää siistinä omaksi ja naapureiden iloksi.*

*Naapureita arvostetaan ja yhteisössä suvaitaan myös ihmisiä erilaisissa elämänvaiheissa, esim. lapsiperheitä.*

*Tosin kaadettavaksi toivotut puut ovat naapurin tontilla ja ne varjostavat ikävästi omaa pihaa. Jonkin verran kismittävät naapurin taloonsa tekemät mauttomat laajennukset ja korjaukset.*

*Suoranaisesti rumia ja epämiellyttäviä paikkoja tyypilliselle vastaajaparille ei tule mieleen, tai jos tulee, niin niitä ovat muutama huonokuntoinen/ränsistynyt talo hoitamattomine pihoineen. Luonnon, metsän ja järven läheisyyttä arvostetaan kovasti, mutta Tapanilassa ehdottomasti parasta on sen rauhallisuus.*

1b. Taustatiedot  
vastaajista ja  
rakennuskannas-  
ta

*Kulmakunnan suurin yksittäinen harmi on yksityisautoilu ja erityisesti läpikulkuliikenne. Tähän ja muihin pienempiinkin epäkohtiin toivotaan kaupungin ja viranomaisten puuttumista. Muuten liikennejärjestelyt koetaan menetteleviksi, vaikka katujen kulmiin kasaantuu talvisin lunta. Bussi kulkee liian harvoin ja väärää reittiä.*

*Vanhoihin rakennuksiin tyypillinen asukas suhtautuu arvostavasti, mutta ne eivät saa olla hyvän elintason ja mielekkään asumisen tiellä.*

*Oman ympäristön vanhanaikainen idyllisyys tiedostetaan ainakin osittain, mutta sen laajempaa historiallista ja valtakunnallista arvoa ei juurikaan ajatella.*

*Moderniin tyyliin tehtävien korjausten ei pelätä näin mainiota ja perinteikästä tienoota heikentävän.*

*Tapanilan arvo asuinalueena säilyy ilman muuta tuleville sukupolville.*

*Talon elinkaari nähdään oman asumisajan aikajänteellä. Talot ovat käyttötavaroita ja tarkoitettu elettäväksi ja muokattavaksi jokaisen käyttäjän tarpeiden mukaan.*

*Huolena on, että viranomaiset museoivat alueen.*

*Viranomaistahoihin suhtaudutaan varauksellisesti ja epäjohtonmukaiset lupapäätökset ovat jääneet harmittamaan. Vastaajille on epäselvää*

- *mikä kaikki kuuluu rakennusvalvonnalle tai ylipäätään viranomaisille,*
- *mitä suojelu tarkoittaa,*
- *mikä kaikki alueella on sallittua nykytilanteessa.*
- *ei tiedetä keneltä neuvoja voisi kysyä.*

Suurin osa kyselyn vastaajista Tapanilan pientaloalueella on keski-ikänsä ylittäneen pariskunnan talouksia. Vastaajista 34,7% oli yli 65-vuotiaita. Seuraavaksi yleisin asukaskokoonpano on 45-54-vuotias pariskunta, joilla on yhdestä kolmeen lasta. Myös yksinäisiä vanhuksia oli vastaajissa paljon, ja alueen sukupolvenvaihdos näkyi muutaman nuoremman eli alle 40-vuotiaan parin ja/tai perheen edustamana.



## KYSYIMME

### 1. Taustatiedo Asumisaika

Asumisajan suhteen vastauksissa oli pääasiassa kaksi suuntausta, jotka puhuvat sen puolesta, että asuinalueella on alkanut omistajien sukupolven vaihdos.

20,8 % vastaajista oli asunut alueella alle kolme vuotta, kun taas 29,2% oli asunut alueella jo verrattaen pitkään, 11-20 vuotta. Ehdottomasti suurin osa vastanneista, 30 kappaletta 72:sta, eli 41,7% oli asunut alueella yli 20 vuotta. Vanhimmat asukkaat olivat viihtyneet Tapanilassa peräti 67 vuotta.

Vastaajaenemmistön korkean iän vuoksi on oletettavaa, että Tapanilan talot vaihtavat vähitellen omistajaa. Monet haaveilevat vaivattomammasta asumismuodosta.

## KYSYIMME

### 1. Taustatiedot Rakennusvuosi

Kiinteistöistä leijonanosa 63,3% on rakennettu 1940-49. Juuri nämä edustavat parhaiten alkuperäistä Tapanilan ruotsalaistaloa. Toiseksi eniten on rakennettu 1970-1989 (19,7%). 50-luvun tuotoksia vastaajien taloista on 14%. 90-luvun jälkeen on rakennettu vain kaksi taloa.

Tapanilan erityisen mielenkiintoiset ruotsalaistalot ovat vain osa aikansa rakennuskannasta.

## KYSYIMME

### 1. Taustatiedot Nykytilanne

59,7% vastaajista raportoi "Alkuperäinen rakennus sellaisenaan tai korjauksin".  
Lähes kolmanneksella vastaajista oli talossaan jonkinlainen laajennusosa.  
Kuudessa tapauksessa vanha rakennus oli purettu uuden tieltä.

## KYSYIMME

### 1. Taustatiedot Rakennuksen kerrosluku

Kerrosluku ei ole aivan yksiselitteinen käsite vastaajille.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §  
2. mom:

Rakennuksen kerros sijaitsee **kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella, kellarikerros kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella** ja mahdollinen **ullakko pääasiallisesti julkisivun ja vesikaton leikkauslinjan tasoa ylempänä kerroksen yläpuolella**

Rakentamismääräyskokoelma (RakMK) G1:  
Asuinhuoneen huonekorkeuden tulee olla vähintään 2500 mm.  
Pientalossa mainittu vähimmäiskorkeus on **2400 mm**. Asuinhuoneen vähäisen osan huonekorkeus voi olla edellä sanottua pienempikin, ei kuitenkaan alle 2200 mm.  
**Jos huoneen sisäkatto poikkeaa vaakasuorasta, huonekorkeus määritetään huonealan keskikorkeutena.**

# Yleinen kerroslukutulkki: Kaikki kaaviossa esitetyt ratkaisut eivät esiinny Tapanilan RKY-alueella.

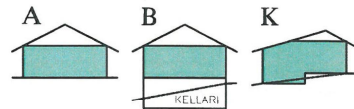
## ASEMAKAAVASSA OLEVAN KERROSLUVUN TARKOITTAMAT PIENTALOTYYPIT

### ASEMAKAAVAMERKINTÄ

### MAHDOLLINEN TALOTYYPPI RAKENNUSPAIKAN KORKEUSEROJEN MUKAAN

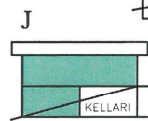
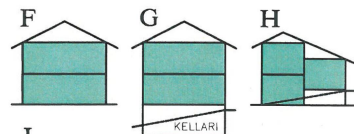
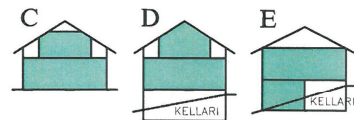
#### I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN,  
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN  
KERROSLUVUN.



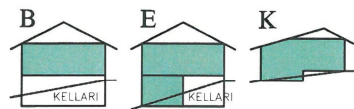
#### II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN,  
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN  
KERROSLUVUN.



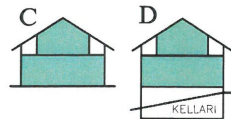
#### I/2 r II

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA,  
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN  
KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ  
KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.



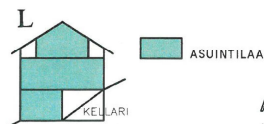
#### I u 2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA,  
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN  
KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ  
KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.



#### I/2 r II u I/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA,  
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN  
KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ  
KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.  
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA,  
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN  
KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ  
KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.



A-2271

15.11.2004

Kellarikerros. Muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta ei ruotsalaistaloja todennäköisesti ole säilynyt alkuperäisessä yksikerroksisessa muodossaan. Valtaosaan on rakennettu talon alle kellarikerros.

Muutama vastaaja täsmensi, ettei kellarissa sijaitseva autotalli ole (tarkoituksensa mukaisessa) käytössä, vaan pikemminkin varastona.

Ullakkokerroksen käyttö ei ollut aivan yhtä yleistä tai moninaista kuin kellarin. Ullakko-kerroksensa käyttöä kuvasi 60 vastaajaa 72:stä. Pääosin ullakkoa käytettiin säilytykseen (41,6%) ja majoitukseen (50%), neljällä vastaajalla oli vastausvaihtoehdoksi nostettu askartelutila. Asuintiloina ullakkohuoneet olivat viidesosassa talouksista. Kaksi vastaajaa kertoi ullakon olevan vuokralla (siis asuntolina).

**Ullakon käyttö** tai sinne kulminoituvat toimenpiteet olivat ilmeisesti aiheuttaneet muutamalle vastaajalle kädenvääntöä rakennusvalvonnan kanssa ja kokemukset olivat jättäneet kurjia muistoja. Yksi olisi halunnut korottaa kattoa 30 senttiä lisäeristekerroksen vuoksi, mutta lupa evättiin.

Tulevassa rakentamistapaohjeessa ja sitä seuraavassa asemakaavanmuutoksessa pyritään ullakkorakentamiselle antamaan sellaiset selkeät rajat ja ohjeet, jotka edistävät alueen perusluonteen vaalimista.



## **Talousrakennus**

Erillinen talousrakennus löytyi noin 30%:lta vastaajista, kommenttien perusteella se on tavallisimmin kylmä puuvaja tms.

## KYSYIMME

2. Tapanila  
ympäristönä  
(laatu,  
viihtyisyys,  
viherympäristö)

*Omaan asumisympäristöönsä Tapanilan asukkaat ovat yleisesti erittäin tyytyväisiä. Tärkeintä ympäristössä on rauhallisuus ja luonnon välitön läheisyys eri tavoin, sekä siihen liittyvät urheilumahdollisuudet. Keskustan ja palvelujen läheisyys ja vanha rakennuskanta saavat myös kiitosta asukkailta. Eniten ärsytystä aiheuttavat hoitamattomat talot ja pihat.*

*Aidat ja portit saivat yllättävän paljon huonoimpia arvosanoja.*

## KYSYIMME

### 3. Rakennukset

*Vanha rakennuskanta on lähellä asukkaiden sydäntä, mutta sen pakonomainen suojele ei saa ajaa yksittäisen kodinomistajan tarpeiden yli. Vanhoja rakennuksia kannattaa vaalia kohtuullisten kustannusten puitteissa ja sitä ei saisi haitata turhalla byrokratialla: muiden tekemiä korjauksia ja uudisrakentamista pidetään moititaan. Suojelukaava jakaa mielipiteet karkeasti 40-60, eli enemmistö ei halua suojele alueella. Jokaisella on omaan tyyliin perustuva mielipide alueelle sopivasta rakentamisesta. Osa ymmärtää yksityiskohtien merkittävän rooli yhtenäisen ympäristön luomisessa.*

## KYSYIMME

### 3. Rakennukset

3.3. Suojelukaavan puolesta äänesti 37,1%, ja vastusti 64,2. Kaksi jätti vastaamatta, yksi äänesti "kyllä ja ei, tapauskohtaisesti!".

3.4 Vanhasta rakennustavasta poikkeavat yksityiskohtat Enemmistö (60%) piti vanhasta poikkeavia yksityiskohtia huonona asiana, joku painotti tapauskohtaista harkintaa.

## KYSYIMME

### 4. Oma kiinteistö

*Omaan kiinteistöön ja asumiseen ollaan pääosin erittäin tyytyväisiä. Kävelykierroksen perusteella suurin osa taloista on remontoitu raskaalla kädellä ja varsin huolettomasti. Vastaustenkin perusteella myös ”alkuperäisessä kunnossa” oleville rakennuksille on tehty remonttia: on hankala arvioida mikä on kenellekin peruskorjausta ja mikä pientä kunnossapitoa.*

## KYSYIMME

### 4. Oma kiinteistö

*Toinen voi laskea  
pikku kunnossapidon piikkiin  
sen, mitä toinen pitää jo  
peruskorjauksena.*



4.4 Uudisrakennuksen sijoittaminen tontille sen sijaan tuotti päänvaivaa lähes viidennekselle vastanneista: tontin kapeus, mäkisyys ja sen tuottama pieni rakennusalue olivat yleisimpiä ongelmia. Palomääräykset, talon sijoittuminen aivan kiinni katuun ja rakennusluvan vaikea saaminen/viipyminen mainittiin myös kommentteissa.

Tulevassa rakentamistapaohjeessa ja sitä seuraavassa asemakaavanmuutoksessa pyritään jatkamaan alueen rakentamisen perinteitä, kuitenkin huomioiden nykyaikaisen asumisen tarpeet

#### 4.7 Kaivattu opastus ... vain harva osasi sanoa millaista neuvontaa olisi kaivannut ja keneltä.

Eniten kommentteissa toivottiin tasapuolista kohtelua lupa-asioissa, selkeitä sääntöjä ja konkreettisia esimerkkejä mitä saa ja ei saa tehdä.

Lisäksi kaivattiin yhteneväistä kommentointia kaupungin eri virastojen puolelta (rakva, museo. Tarpeen olisivat olleet myös paremmat perustelut luvan eväämiselle sekä selkeät ohjeet millä keinoin hyväksytyn luvan sitten voi saada.

Muutama kaipasi yleistä neuvontaa siitä mitä suojelu on, ja mitä huonokuntoiselle talolle voi ja kannattaa tehdä; käytännön neuvoja rakentamiseen ja puolueetonta tietoa vaihtoehtoista, myös "vanhoista konsteista".

Tulevilla rakentamistapaohjeella ja asemakaavanmuutoksella pyritään ohjaamaan korjaamista ja rakentamista niin, että käytännöt tulevaisuudessa olisivat kaikille tasapuolisia.

# JÄTEHUOLTO

4.10 Yhteiset jätepisteet saavat yllättävän reilun 57% kannatuksen vastaajilta. 50% kuitenkin vastustaa, vain 2 vastaajaa jättää kohdan tyhjäksi.

Kannatus ei tule ehdoitta: jäteastioiden tulisi olla vastaajien mukaan 11... 50m säteellä jokaisen kotiovelta, joku taas tukee yhteisiä jätepisteitä vain osittain. Eräs kannattaja ei kuitenkaan latele ehtoja, vaan pitää ideaa järkevänä: "Jäteastioille vaikea löytää paikkaa ->> pienet tontit." Vastustajat haluavat pitää ainakin energia- ja sekajätteen astiat omalla tontilla, yhteisjärjestelyn toimivuus herättää epäilyksiä. Muiden jätteiden, kuten metallin ja lasin yhteisiä (nykyisiä?) keräyspisteitä kuitenkin kannatetaan.

## 6. Alueen liikenne

1) 60% enemmistö vastustaa pitkäaikaista pysäköintiä kadulle. Lyhytaikaiseen käyttöön, esim. vieraille tai huoltoajoneuvoille sitä pidetään sopivana vaihtoehtona. Kommentteissa esitettiin myös ajatus pienistä parkkialueista vieraille.

2) Läpiajo ja kovat nopeudet alueella häiritsevät vähemmistöä (42%) vastaajista,

- Bussiliikenne kapeilla kaduilla herättää ristiriitaisia tunteita
- Hidasteissa pomppivat autot aiheuttavat taloissa tärähtelyä
- rajoituskyllit tai kiellot ole auttaneet.
- Kaivataan alhaisempia nopeusrajoituksia sekä mahdollisia muutoksia pihakaduiksi.

## 7. Tulevaisuus

*Suuret remontit alueella näyttävät olevan takanapäin.*

*Tulevaisuudessa muutostyöt kohdistuvat lähinnä julkisivuihin ja pihapiirin ilmeen muutokseen monin eri tavoin.*

*Kyselyn perusteella Tapanilassa tehdään nyt erilaisia talousrakennuksia sekä piharakenteita. Vanha halutaan purkaa alta pois. Asuintiloja ja ulkotilaa linkittävät tilat, kuten terassit ja kuistit, tekevät tuloaan.*

*Suurella osalla vastaajista on lähitulevaisuudessa edessä jonkinasteinen julkisivun huoltotoimenpide tai siihen liittyvä remontti, toisaalta niukka enemmistö ei suunnittele mitään.*

*Ilmalämpöpumput ovat tulleet jäädäkseen ja todennäköisesti sellainen on pian joka talossa. Asukkaita kiinnostavat aurinkopaneelit ja maalämpö, mutta näiden suhteen ei juurikaan ole konkreettisia suunnitelmia.*

## ... tulevaisuus

*Lähes kaikilla on riittävästi tilaa, yksin jääneillä vanhoilla asukkailla jopa liikaakin.*

*Sukupolvenvaihdos tulee luultavasti kiihtymään alueella vanhusten etsiessä pienempiä ja helppohoitoisempia asuinratkaisuja muualta. Asukkaat luottavat alueen arvon säilyvän jatkossakin.*



# Nykyinen asemakaava



# KIITOS VASTAAJILLE

TYÖ JATKUU

... KESKUSTELLEN