

LAHDEN KAUPUNGIN VENESATAMA OHJE

Telakoinnin ja varastoinnin vuokrausehdot (päivitetty 29.5.2024)

- Telakointipaikan vuokraaminen ei edellytä kotiosoitetta Lahden kaupungille.
- Telakointipaikkavaraus tehdään ja maksetaan vuosittain etukäteen sähköisen varauspalvelun kautta. varaaja on velvollinen huolehtimaan ajantasaisista henkilö- ja osoitetiedoista.
- Kesävuokrakausi on mahdollista 1.6–31.8. ja talvivuokrakausi 1.9–30.5. välisenä aikana. Telakointipaikan voi vuokrata myös varauskauden ollessa jo käynnissä. Varaus on voimassa kulloisenkin kauden loppuun. Kesä- ja talvivarauskaudella varattavissa on paikat Niemen sataman alueilta 1,2, 3 ja 4. Kaupunki tiedottaa ajantasaisesti kaikista varausasioista ja palveluista verkkosivuillaan. Asiakkaalla on vastuu seurata tiedottamista myös itse.
- Maksetun telakointipaikan voi vaihtaa vapaana olevaan toiseen telakointipaikkaan kesken vuokrakauden maksamalla mahdollisen hinnan erotuksen. Kesken kauden edullisempaan vuokraan vaihdetusta vuokrauksesta ei makseta hyvitystä. Jos telakointipaikan vuokraaja luopuu telakointipaikastaan kesken vuokrakauden, ei maksettua vuokraa hyvitetä.
- Telakointipaikan vuokraajan kuoltua on hänen edunsaajallaan oikeus uusia telakointipaikkaa koskeva varaus nimiinsä. Myös venekaupan yhteydessä voidaan telakointipaikka tarvittaessa siirtää veneen uudelle omistajalle.
- Telakointipaikkojen vuokrat ovat paikkakohtaiset. Paikan vuokraaja vastaa itse paikan käytöstä.
- Telakointipaikan vuokraajan on huolehdittava siitä, että hänen yhteystietonsa ja venettä koskevat tiedot ovat ajantasaiset. Kaupunki ei vastaa telakointipaikan vuokraajan vanhentuneiden, virheellisten tai puutteellisten tietojen antamisesta johtuvista paikanmenetyksistä yms.
- Mikäli telakointipaikan vuokraaja ei uudista paikkavaraustaan maksamalla seuraavan kauden maksua, on vene poistettava venepaikalta vuokra-ajan loppuun mennessä. Satamaviranomaisella on oikeus poistaa luvattomasti ja/tai ohjeiden vastaisesti sijoitetut veneet. Veneet takavarikoidaan kaupungin varastoalueelle, josta veneen omistaja siirto- ja säilytyskustannukset maksettuaan saa veneensä lunastaa. Veneitä säilytetään kaupungin varastossa 6 kk. Tämän jälkeen lunastamatta jääneet veneet siirtyvät kaupungin omaisuudeksi.
- Telakointipaikan vuokraajille tarkoitettuja tiedotuksia varten ovat satama-alueilla ilmoitustaulut. Lahti-Piste viestii vuokraajille myös varauksen yhteydessä annettuun sähköpostiin. Veneenomistajan noudatettavaksi tarkoitettu tiedotus voidaan kiinnittää hänen veneeseensä.

- Satamaviranomaisella on oikeus määrätä veneitä siirrettäväksi telakointipaikoilla, jos se veneen koko, paikalle sopimattomuus tai muu syy siihen antaa aiheita.
- Vuokralaisen kuvattava varastoitava telakoitava vene/varastoitava kalusto liitettävä siitä kuva varauksen yhteydessä. Yli 5,5 m veneen rekisterinumero pitää näkyä myös säilytyskausina. Veneen ollessa huputettuna tulee rekisterinumero näkyä myös peitteissä/pressuissa. Mikäli paikalla on säilytyksessä vain pukki/traileri, tulee myös se olla nimetty ja selkeästi tunnistettavissa
- Sähkön ja veden käytön tulee olla lyhytaikaista esim. akkujen lataaminen, pienet korjaustyöt, juomavesisäiliöiden täyttäminen tai vastaava. Sähkön käytöstä tulee sopia erikseen Lahti-Pisteen kanssa ja siitä peritään erillinen maksu.
- Kaupunki ei vastaa vuokraamallaan telakointipaikoilla sattuneista vahingoista, ellei vahinko ole seurausta kaupungin vastuulle kuuluvien rakenteiden rikkoutumisesta tai aiheudu kaupungin toiminnasta. Myrskyn tai muun sääilmiön aikana on telakointipaikan vuokraajan vastuulla huolehtia veneestään. Telakointipaikan vuokraaja on velvollinen korvaamaan veneen kaupungin omaisuudelle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot.
- Satama-alueilla ja niiden läheisyydessä on noudatettava asetettuja nopeusrajoituksia ja olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta onnettomuuksien välttämiseksi. Lisäksi on toimittava siten, ettei vaikeuteta ja häiritä muita eikä aiheuteta vaaraa tai vahinkoa ympäristölle tai häiritä niitä, jotka asuvat tai muuten oleskelevat rannalla.
- Veneiden ja venetarvikkeiden säilyttäminen laiturilla tai laiturialueella on kielletty. Satamaviranomaisella on oikeus niiden poistamiseen. Jos veneen korjauksen takia joudutaan tarvikkeita varastoimaan laiturilla tai laiturialueella, on siihen pyydettävä erillinen lupa satamaviranomaiselta. Myös veneiden ja muiden laitteiden rakentaminen kaupungin omistamilla ranta-alueilla on kielletty ilman satamaviranomaisen lupaa. Telakointipaikolla on varaajan käytössä paikan kokotietojen mukainen alue, mikä sisällä telakointi ja säilytys on tapahduttava.
- Vedessä olevan telakointipaikan vuokraaja on vahinkojen välttämiseksi itse velvollinen seuraamaan vedenpinnan korkeuden vaihteluja vuokraamallaan paikalla.
- Veneiden pesu on toteutettava niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Valumavesien joutuminen suoraan vesistöön on estettävä. Pesu liuotinpohjaisilla pesuaineilla on kielletty.
- Satama-alueilla on noudatettava siisteyttä. Roskien, jätteiden ja öljyjen heittäminen ja päästäminen järveen tai niille kuulumattomille alueille on ehdottomasti kielletty. Veneilijöiden käyttöön tarkoitettu jäte/ongelmajätepiste sijaitsee Niemen satamassa. Paikalle on sijoitettu öljy- ja ongelmajäteastiat, joita venepaikan lunastaneet saavat maksutta käyttää veneilyjätteiden tyhjennykseen. Septitankkien (wc-jätteiden) imutyhjennyslaite on Teivaan satamassa Vene Tauriaisen läheisyydessä ja Niemen satamassa Lahti Marinan polttoainemittareiden vieressä. Pilssivedet on tyhjennettävä

Teivaan satamassa Vene Tauriaisen läheisyydessä tai Niemen satamassa Lahti Marinan polttoainemittareiden vieressä olevilla laitteilla.

Pilssivesipumppu on tarkoitettu ainoastaan pilssivesille. Saunalauttojen jätevesien käsittelystä on erillinen määräys. Teivaan satamassa seka- ja talousjätteet, ei kuitenkaan rikkiäinen lasi ja teräväreunaiset esineet, on vietävä suoraan Molok-roska-astioihin. Niemen satamassa jätteet lajitellaan jätepiesteen keräyslaatikoihin.

- Laitureiden kunnossa, porteissa, lukoissa, rantojen siisteydessä, jätehuollossa yms. havaituista vioista, puutteista ja epäkohdista on ilmoitettava e-palautteen kautta tai soittamalla Lahti-Pisteelle
- Edellä olevien määräysten lisäksi on otettava huomioon, mitä vesiliikennelaki ja – asetus, muut yleiset merenkulkusäännöt ja kaupungin satamajärjestys vesillä liikkujilta edellyttävät.
- Näiden telakointipaikan vuokrausehtojen rikkomisesta voidaan telakointipaikan vuokranneelle antaa huomautus tai törkeässä tapauksessa vuokraus purkaa välittömästi.
- Telakointipaikan vuokraukseen liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään Päijät-Hämeen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
- Nämä ehdot tarkistetaan vuosittain ennen varauspalvelun avautumista.