

Lahti

Tilinpäätös 2024



25.3.2025

Lahden kaupunki 2024





Lahten tunnettuus ja imago kuva parantuivat

Arvio Lahden yritysmyönteisyydestä on kohentunut ja yritysten kokemus työvoiman saatavuudesta on parantunut merkittävästi.



Yliopisto- ja korkeakoulutoiminta laajenee

Lahti viidenneksi paras opiskelukaupunki.



Asema tapahtumakaupunkina vahvistui

Kansainvälisiä, kansallisia ja maakunnallisia tapahtumia aiempaa enemmän.



Lahtelaisia 121 383

TE-palvelut siirtyivät hallitusti valtiolta kaupungille



Seudun investoinnit vauhdittavat kasvua

LAHDEN KAUPUNKI

Valmistuneet investoinnit

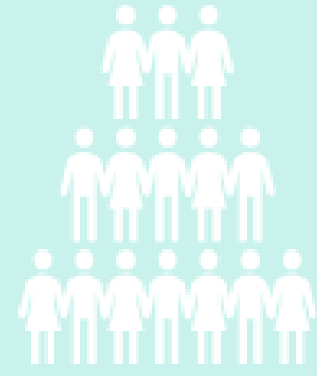
- Ahtialan koulun laajennus
- Kartanon (ent. Villähteen) koulun muutostyöt ja liikuntasalirakennuksen korjaukset
- Tapanilan hiihtomajan korjaus
- Urheilukeskuksen klubirakennuksen korjaus
- Lahden kylän kansakoulun perusparannus
- Kiinteistökauppa Suurhalli ja messuhallit rakennuskokonaisuudesta



TOIMINNAN TUNNUSLUKUJA 2024

51 282

työpaikkaa Lahdessa



100

Lahteen sijoittuvien yritysten uudet työpaikat

Joukkoliikenteen matkustajamäärä

7 937 306 kpl

0,78 % vähemmän
kuin talousarviossa 2024

Mankelien käyttöaste
3,43

Kävely- ja pyörätiet

567 km



55 961

työnhakukeskustelua

Palvelutori

372 000 asiakasta

Lahti-Piste

63 000

palvelutapahtumaa



6 600



Alle kouluikäistä

10 120



Oppilasmäärä
perusopetuksessa

2 300



Opiskelijaa lukioissa

Käsittellyt rakennusluvut

738 kpl

262 kpl vähemmän
kuin talousarviossa 2024



Tonttien luovutus
43 kpl

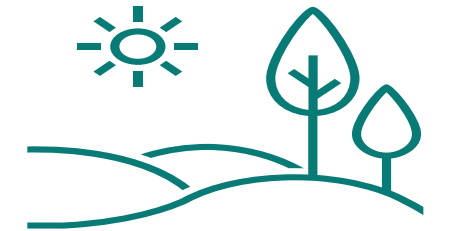
27 kpl vähemmän
kuin talousarviossa 2024

Hoidetut puistot ja viheralueet

744 ha

Metsiä 5 690 ha

joista suojeltu 941 ha



267 520

Nuorisopalveluiden
osallistuja- ja asiakasmäärä



Asiakaskäynnit

175 014

Wellamo-opisto

952 809

Kirjasto- ja tietopalvelut



85 %

Varattavien liikuntatilojen käyttöaste

Kävijämäärät

127 158

Kaupunginmuseo



73 038

Kaupunginorkesteri

105
esiintymistä

49 136

Kaupunginteatteri

248
näytäntöä

HENKILÖSTÖ LUKUINA 2024

3 618 ↓

henkilöstömäärä

3 337 ↓

henkilötyövuotta



72 % ↓

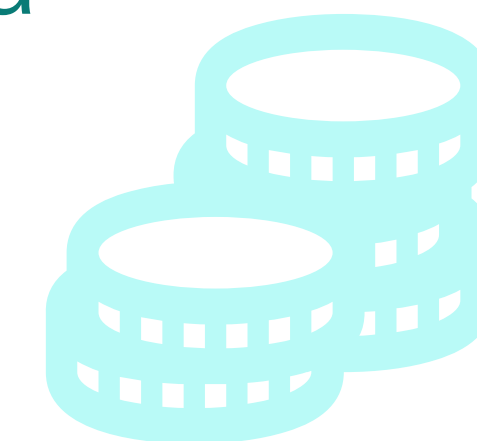
vakituisia

83 % ↑

kokoaikaisia

183,7 ↑

henkilöstökulut,
milj. euroa

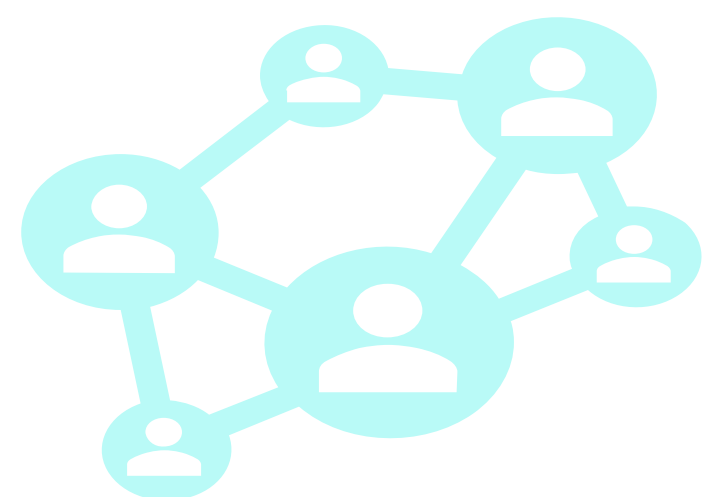


3,87

työhyvinvointi
(1-5)

↓ - **6**

suositteluhaluus
(NPS)



46,5 ↑

keski-ikä, vuotta

7,5 %

lähtövaihtuvuus

72 ↓

eläkkeelle siirtyi

4,2 % ↓

poissaoloprosentti

17,2 ↓

terveysperusteiset poissaolot /
henkilötyövuosi (päivää)



2,2

koulutuspäivät /
työntekijä



Lahti

Lahti *Tehty kestäväksi*

Lahden kaupunki – Kestävyysraportti 2024

Ekologinen | Sosiaalinen | Taloudellinen kestävyys

Lahti – tehty kestäväksi

Ekologinen kestävyys

Kaiken kestävyden perusta

Hiilineutraalius

Luonnon monimuotoisuus

Kiertotalous



Sosiaalinen kestävyys

Hyvä arki ja merkityksellinen elämä

Koulutus

Työllisyys

Osallisuus



Taloudellinen kestävyys

Tasapainoinen talouskasvu ilman velkaantumista ja ylikuluttamista



Tiivistelmä



Nämä mittarit osoittavat oikeaan suuntaan



Lahti tavoittelee hiilineutraaliutta ensimmäisenä Suomen suurista kaupungeista. Vuonna 2023 Lahden päästöt olivat vähentyneet vertailuvuodesta noin 64 %.



Korkeakouluopiskelijoiden määrä kasvoi edellisvuodesta 9,7 prosenttia. LUT-yliopiston Lahden kampuksen opiskelijoiden määrä on lähes nelinkertaistunut vuodesta 2020.



Kaupungin lainakantaa pienennettiin 64 milj. eurolla ja sillä saavutettiin korkomenojen vähenemistä 4 milj. eurolla.



Näissä meillä on parannettavaa



Liikenteen päästöt eivät ole vähentyneet tavoitteen mukaisesti. Päästöjen vähentämisessä on kaksi isoa kokonaisuutta, joista toinen liittyy liikenteen kulutapamuutokseen ja toinen sähköisen liikenteen siirtymään.

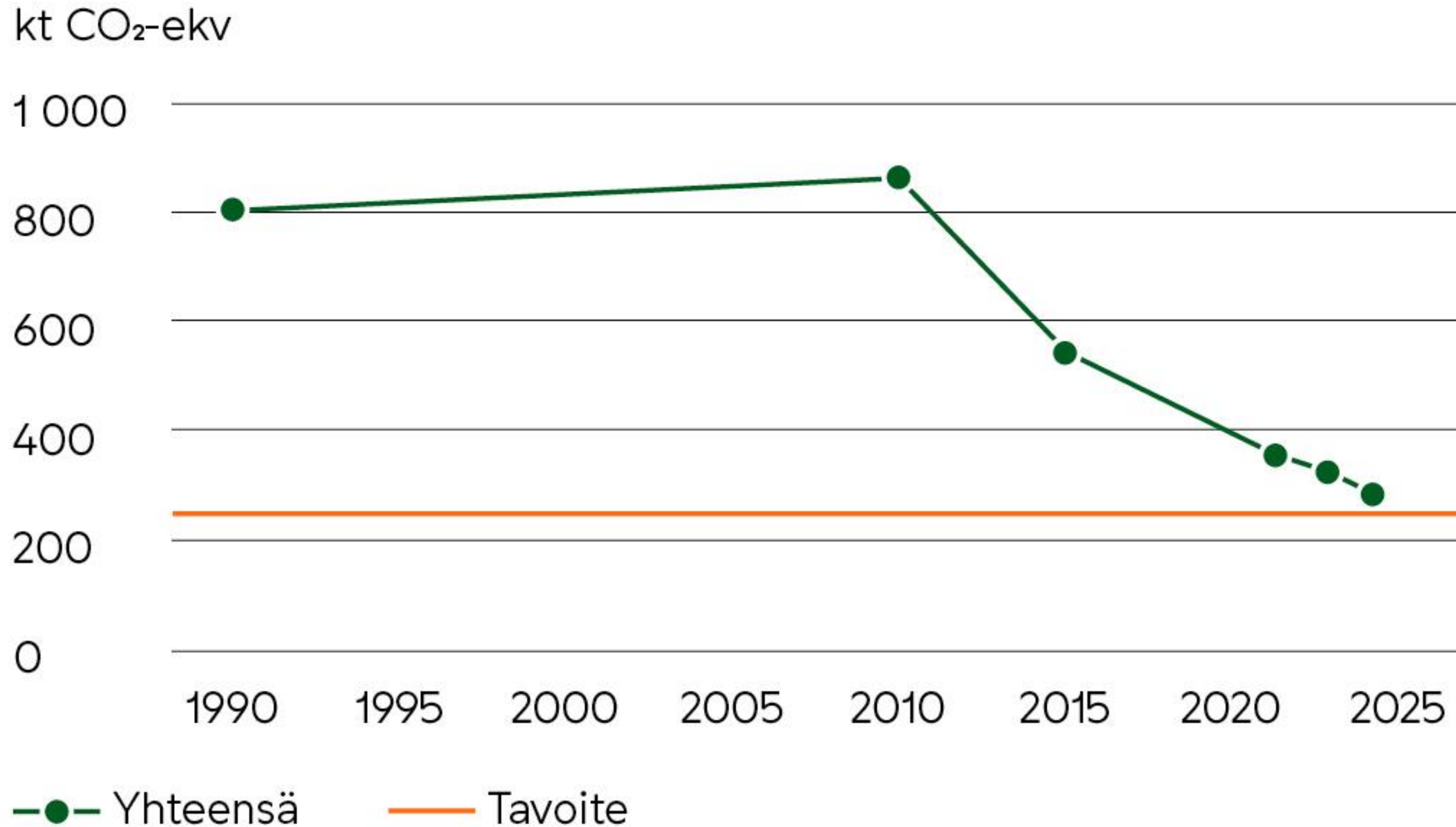


Lahden nuorisotyöttömyysaste on kuntavertailussa keskiarvoa korkeampi.



Talouden hidas kasvu ja epävarma työllisyystilanne aiheuttavat epävakautta Lahden kaupungin talouteen. Lahden kaupungin taloussuunnitelmakausi 2025–2027 sisältää toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelman säästötavoitteen, jonka odotetaan hillitsevän kustannusten nousua ja auttavan saavuttamaan kestävän talousuran. Lahden kaupungin taseessa on kertynyttä ylijäämää 245,8 milj. euroa ja se toimii puskurina tasapaino-ohjelman aikana.

Kasvihuonekaasupäästöt Lahden alueella



Info

Hiilineutraalius tarkoittaa, että kasvihuonekaasupäästöjä tuotetaan korkeintaan sen verran kuin niitä voidaan sitoa ilmakehästä hiilinieluihin. Toiminta ei siis lisää ilmaston lämpenemistä.

Lahden maantieteellisen alueen kasvihuonekaasupäästöt vuodesta 1990 lähtien ja hiilineutraaliuden tavoitetaso. Lahden hiilineutraalius tarkoittaa, että vähennämme alueella tuotettuja päästöjä 80 prosenttia vuoden 1990 tasosta.

Vuoden 2023 päästöt olivat 64 prosenttia pienemmät kuin vuonna 1990.

Lahden kulkutapajakauma ei ole vielä muuttunut kestävämmäksi (%)

2021



- Jalankulku
- Pyöräliikenne
- Joukkoliikenne
- Henkilöauto, kuljettaja
- Henkilöauto, matkustaja
- Muu

Tavoite 2030



Tavoitteena on, että kestävien kulkumuotojen osuus ylittää 50 % vuoteen 2030 mennessä.

LAHDEN KAUPUNKI

Kohti tulevaisuutta

- Lahti käännekohdassa, jossa punnitaan päätettyjen talouden sopeutustoimien vaikuttavuus.
- Kaupungin taloutta tasapainotetaan 50 milj. eurolla vuosina 2024–2027.
- Työllisyyden hoidossa entistä vaikuttavampaa ja tehokkaampaa palvelua.
- Yliopisto-, korkeakoulu- ja opiskelukaupunki on strateginen painopiste ja näkyy kaikessa toiminnassa.
- Kilpailukykystrategian kärkenä vahvistetaan yritysten sijoittumis- ja kehittymismahdollisuuksia.
- Merkittävän ympäristöosaajan asema vakiinnutetaan.
- Vahvalla edunvalvontatyöllä vaikutetaan kaupungin toimintaa ja taloutta haastaviin uudistuksiin.



Lahti

Tuloksen muodostuminen



Lahden kaupunki

LAHDEN KAUPUNKI

TILINPÄÄTÖS 2024

	TP 2024	TP 2023
Asukasluku (31.12.)	121 383	120 693
Tuloveroprosentti	8,10 %	8,11 %
Verotulot (1 000 €)	288 271	304 843
Vuosikate (1 000 €)	46 435	94 764
Vuosikate % poistoista	82,6 %	177,1 %
Investoinnit netto (1 000 €)	61 804	81 000
Lainakanta, kaupungin tase (1 000 €)	670 154	744 244
Lainakanta, kaupungin tase €/asukas	5 521	6 166
Kaupungin omaan käyttöön otetut lainat (1 000 €)	420 800	437 700
Kaupungin omaan käyttöön otetut lainat €/asukas	3 467	3 627

Vuosikate **46,4** milj. euroa

= tulojen ja menojen erotus, joka jää
käytettäväksi investointien rahoittamiseen
ja lainojen lyhentämiseen

Vuosikate **82,6** % poistoista

Nettoinvestoinnit **61,8** milj. euroa

TILINPÄÄTÖS 2024 VS TILINPÄÄTÖS 2023

1 000 €	TP 2024	TP 2023	Muutos %
Toimintatuotot	93 804	109 216	-14,1 %
Valmistus omaan käyttöön	1 331	1 302	2,2 %
Toimintakulut	-416 519	-412 513	1,0 %
TOIMINTAKATE	-321 384	-301 995	6,4 %
Verotulot	288 271	304 843	-5,4 %
Valtionosuudet	77 171	90 872	-15,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut	2 377	1 044	127,6 %
VUOSIKATE	46 435	94 764	-51,0 %
Poistot ja arvonalentumiset	-56 186	-53 503	5,0 %
TILIKAUDEN TULOS	-9 751	41 261	-123,6 %
Poistoeron lisäys (-)/vähennys (+)	737	-9 597	107,7 %
Varausten lisäys (-)/vähennys (+)		10 000	-100,0 %
Rahastojen lisäys (-)/vähennys (+)	83	-259	132,2 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-8 931	41 404	-121,6 %

Muutokset milj. euroa

- Toimintatuotot **-15,4**
- Toimintakulut **+4,0**
- Toimintakate **-19,4**
- Verotulot **-16,6**
- Valtionosuudet **-13,7**
- Rahoitustuotot ja -kulut **+1,3**
- Vuosikate **-48,3**
- Poistot ja arvonalentumiset **+2,7**
- Tilikauden tulos **-51,0**

TILINPÄÄTÖS VS ALKUPERÄINEN TALOUSARVIO

SIS. TASEYKSIKÖT, SISÄISET ERÄT JA SISÄISTEN KATTEIDEN ELIMINOINNIT

1 000 €	TP 2024	TA alkup. 2024	Muutos %
Toimintatuotot	177 646	165 657	7,2 %
Valmistus omaan käyttöön	1 331	1 114	19,4 %
Toimintakulut	-500 360	-524 539	-4,6 %
TOIMINTAKATE	-321 384	-357 768	-10,2 %
Verotulot	288 271	287 241	0,4 %
Valtionosuudet	77 171	76 159	1,3 %
Rahoitustuotot ja -kulut	2 377	-5 561	142,7 %
VUOSIKATE	46 435	72	
Poistot ja arvonalentumiset	-56 186	-55 167	1,8 %
TILIKAUDEN TULOS	-9 751	-55 095	82,3 %
Poistoeron lisäys (-)/vähennys (+)	737	75	882,3 %
Varausten lisäys (-)/vähennys (+)	0		
Rahastojen lisäys (-)/vähennys (+)	83		
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-8 931	-55 020	83,8 %

Muutokset milj. euroa

- Toimintatuotot **+12,0**
- Toimintakulut **-24,2**
- Toimintakate **+36,4**
- Verotulot **+1,0**
- Valtionosuudet **+1,0**
- Rahoitustuotot ja -kulut **+7,9**
- Vuosikate **+46,4**
- Poistot ja arvonalentumiset **+1,0**
- Tilikauden tulos **+45,3**

KOKONAISTULOT JA -MENOT LASKELMA

Tulot, 1 000 €	TP 2024	%	TP 2023	%
Toiminta				
Toimintatuotot	93 804	16,7 %	109 216	18,1 %
Verotulot	288 271	51,2 %	304 843	50,6 %
Valtionosuudet	77 171	13,7 %	90 872	15,1 %
Korkotuotot	18 669	3,3 %	19 024	3,2 %
Muut rahoitustuotot	4 952	0,9 %	4 917	0,8 %
Investoinnit				
Rahoitusosuudet investointimenoihin	1 503	0,3 %	671	0,1 %
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	5 906	1,0 %	38 206	6,3 %
Rahoitustoiminta				
Antolainasaamisten vähennykset	73 008	13,0 %	35 229	5,8 %
Kokonaistulot yhteensä	563 284	100,0 %	602 978	100,0 %
Menot, 1 000 €				
Toiminta				
Toimintakulut	416 519	71,9 %	412 513	68,1 %
- Valmistus omaan käyttöön	-1 331	-0,2 %	-1 302	-0,2 %
Korkokulut	20 973	3,6 %	19 531	3,2 %
Muut rahoituskulut	272	0,0 %	3 366	0,6 %
Tulorahoituksen korjauserät	5 199	0,9 %	20 902	3,5 %
Investoinnit				
Investointimenot	63 307	10,9 %	81 671	13,5 %
Rahoitustoiminta				
Antolainasaamisten lisäykset	132	0,0 %	8	0,0 %
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	64 000	11,1 %	76 900	12,7 %
Lyhytaikaisten lainojen muutos	10 090	1,7 %	-7 597	-1,3 %
Oman pääoman muutokset	0	0,0 %	-308	-0,1 %
Kokonaismenot yhteensä	579 161	100,0 %	605 684	100,0 %

Kokonaistulot ja -menot laskelma kuvaa rahanlähteitä ja -käyttöä

Kokonaistulot	563 284
<u>Kokonaismenot</u>	579 161
Erotus	-15 877

Suurin tuloerä – verotulot **51,2 %**
 Suurin menoerä – toimintakulut **71,9 %**

1 000 €	TP 2024	TP 2023
Toiminnan rahavirta	41 235	73 862
Vuosikate	46 435	94 764
Tulorahoituksen korjauserät	-5 199	-20 902
Investointien rahavirta	-55 898	-42 794
Investointimenot	-63 307	-81 671
Rahoitusosuudet investointeihin	1 503	671
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	5 906	38 206
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-14 663	31 068
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset	72 876	35 221
Antolainasaamisten lisäykset	-132	-8
Antolainasaamisten vähennykset	73 008	35 229
Lainakannan muutokset	-74 090	-69 303
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-64 000	-76 900
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-10 090	7 597
Oman pääoman muutokset		308
Muut maksuvalmiuden muutokset	-30 504	-4 995
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-31 717	-38 770
Rahavarojen muutos	-46 381	-7 702

Investointien tulorahoitus, %	74,9
Lainanhoitokate	0,8
Laskennallinen lainanhoitokate	0,6
Kassan riittävyys, pv	142,4

LAHDEN KAUPUNKI

TASE

1 000 €	TP 2024	TP 2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	63 785	69 506
Aineelliset hyödykkeet	677 493	666 372
Sijoitukset	412 519	486 110
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	330	561
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	93	88
Saamiset	58 890	35 671
Rahoitusarvopaperit	147 479	132 631
Rahat ja pankkisaamiset	72 493	133 721
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 433 082	1 524 661

1 000 €	TP 2024	TP 2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA	662 108	671 175
Peruspääoma	405 062	405 062
Arvonkorotusrahasto	80	80
Muut omat rahastot	11 185	11 268
Edellisten tilikausien ylijäämä	254 712	213 360
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-8 931	41 404
VARAUKSET	29 551	30 288
PAKOLLISET VARAUKSET	11 190	11 416
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 008	3 097
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen	580 000	610 020
Lyhytaikainen	147 225	198 665
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 433 082	1 524 661

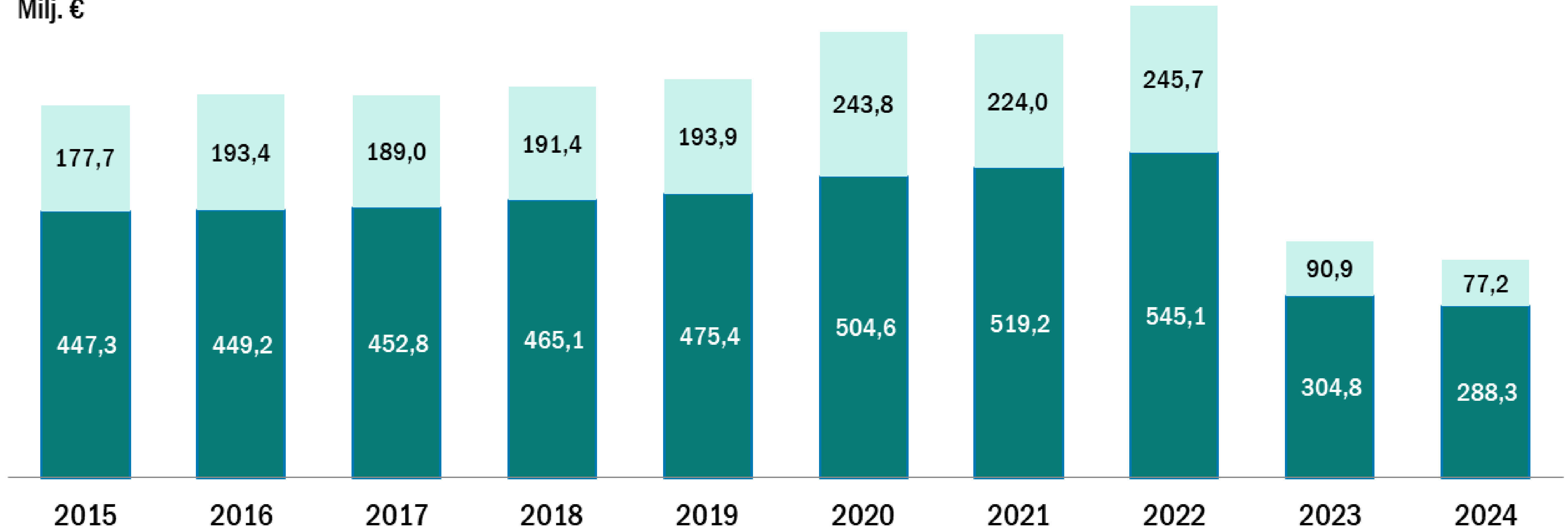
Omavaraisuusaste, %	48,3
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	158,0
Lainat ja vuokravastuut €/asukas	7 532

VEROTULOT JA VALTIONOSUUDET 2015–2024

VUODEN 2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT

■ Verotulot yhteensä ■ Valtionosuudet

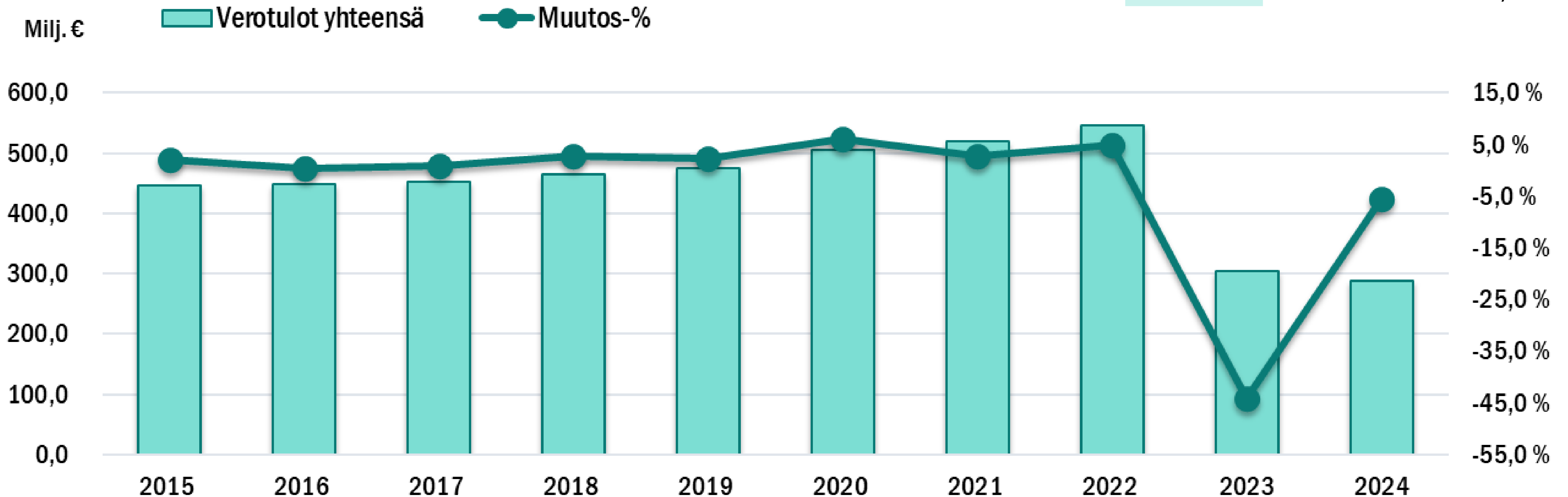
Milj. €



VEROTULOJEN KEHITYS

Vuoden 2015 osalta yhdistelty Lahden ja Nastolan tilinpäätöstiedot

1 000 €	TP 2024	Alkup. TA 2024	Muutos-%
Kunnan tulovero	214 004	210 539	1,6 %
Kiinteistövero	47 728	47 009	1,5 %
Osuus yhteisöveron tuotosta	26 539	29 693	-10,6 %
Yhteensä	288 271	287 241	0,4 %



VALTIONOSUUKSIEN KEHITYS

Vuoden 2015 osalta yhdistelty Lahden ja Nastolan tilinpäätöstiedot

1 000 €

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (ilman tasauksia)

TP 2024 Alkup. TA 2024 Muutos-%

37 609 38 273 -1,7 %

Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus

23 182 23 192 0,0 %

Opetus- ja kulttuuritoimen muut valtionosuudet

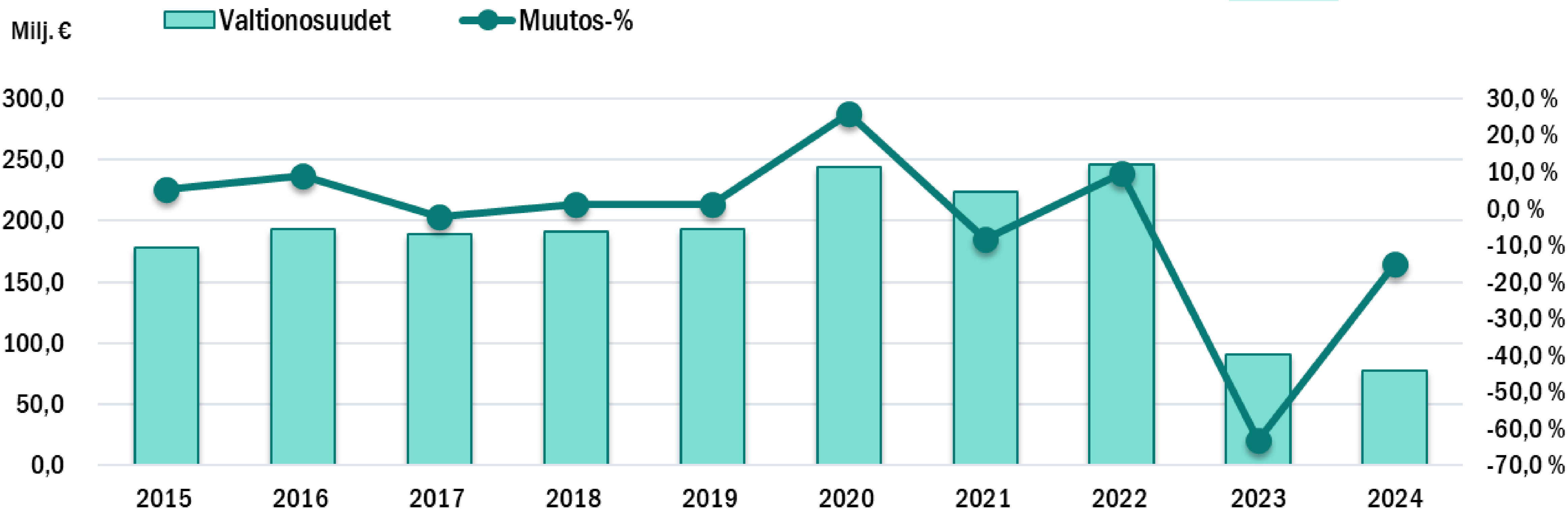
- 1 845 - 3 900 -52,7 %

Verotulomenetysten korvaus

18 224 18 594 -2,0 %

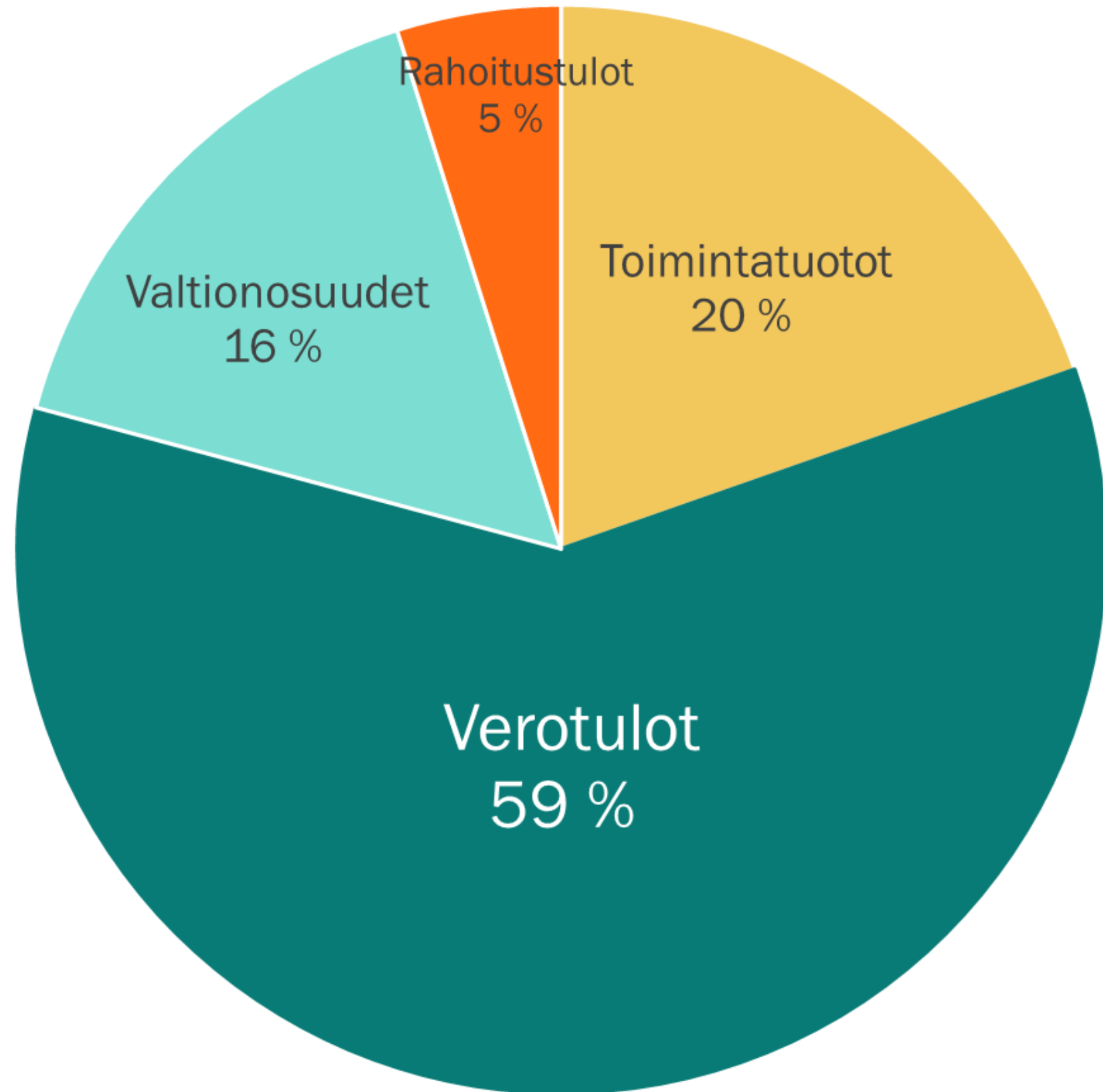
Yhteensä

77 171 76 159 1,3 %



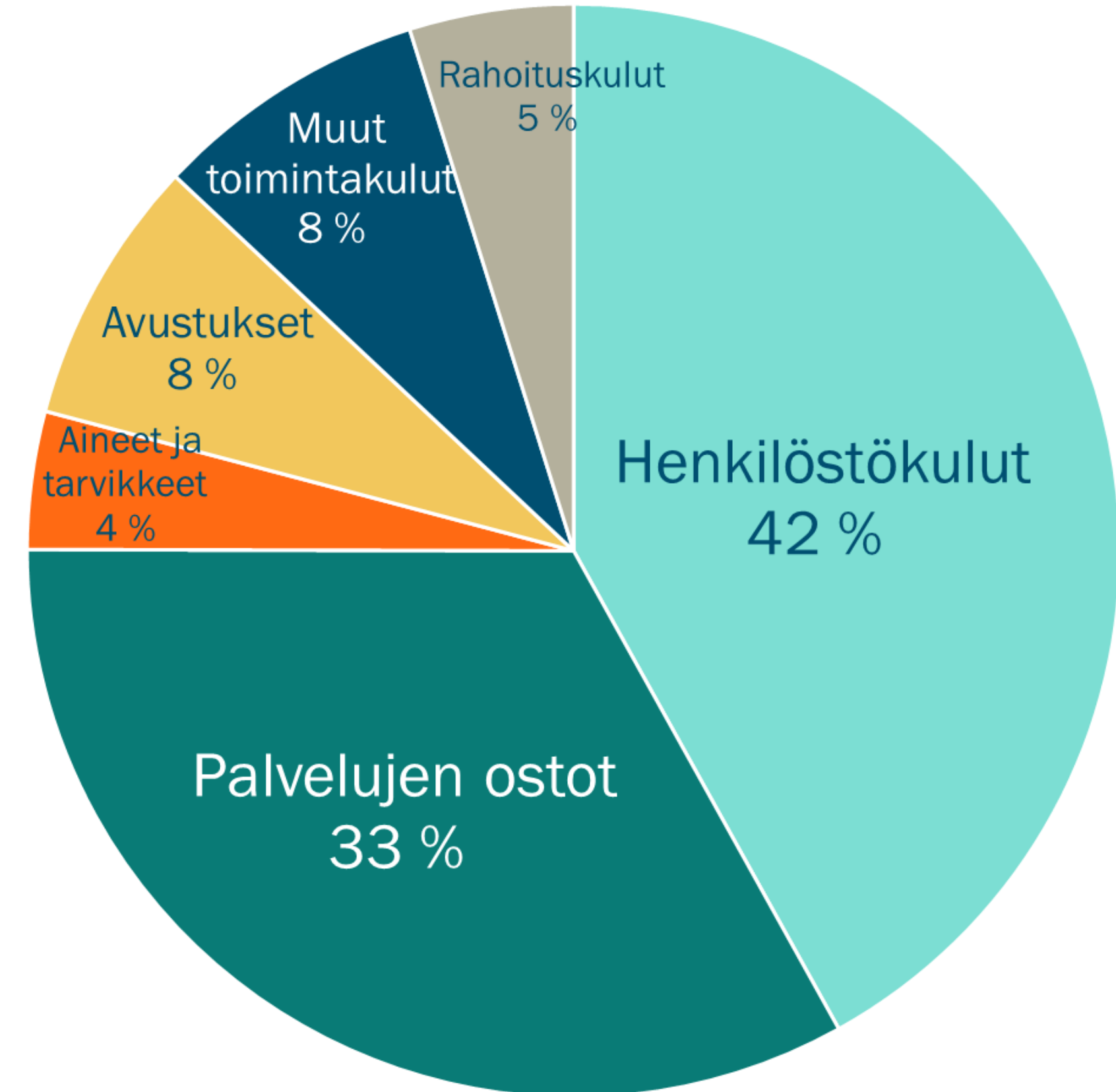
TILINPÄÄTÖS 2024 TULOT JA MENOT LAJEITTAIN

TULOT YHTEENSÄ 484,2 M€



- Verotulot 288,3 M€
- Toimintatuotot 95,1 M€
- Valtionosuudet 77,2 M€
- Rahoitustulot 23,6 M€

MENOT YHTEENSÄ 437,8 M€

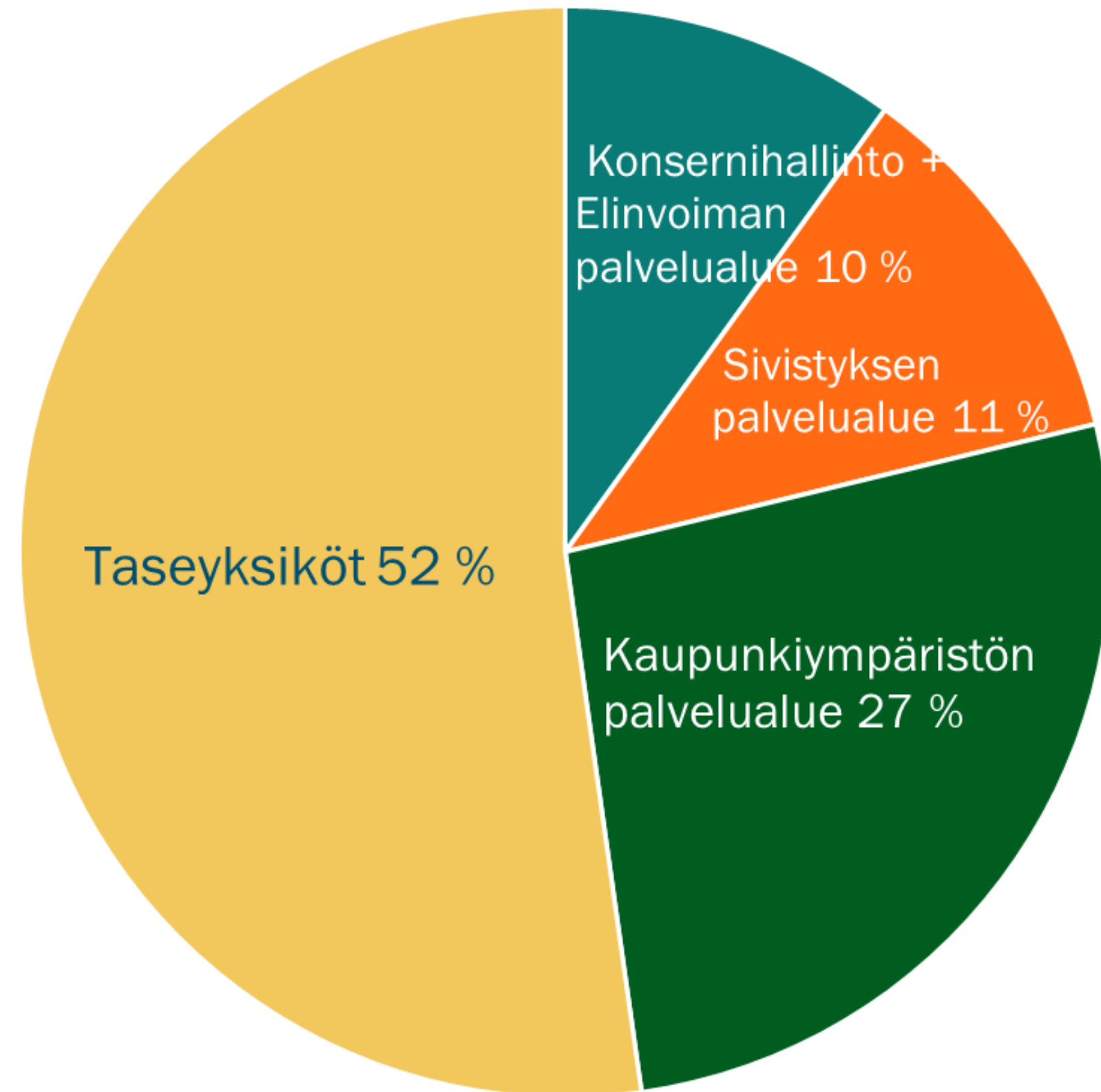


- Henkilöstökulut 183,6 M€
- Muut toimintakulut 35,6 M€
- Rahoituskulut 21,2 M€
- Palvelujen ostot 144,9 M€
- Avustukset 34,6 M€
- Aineet ja tarvikkeet 17,8 M€

TILINPÄÄTÖS 2024 TULOT JA MENOT PALVELUALUEITTAIN

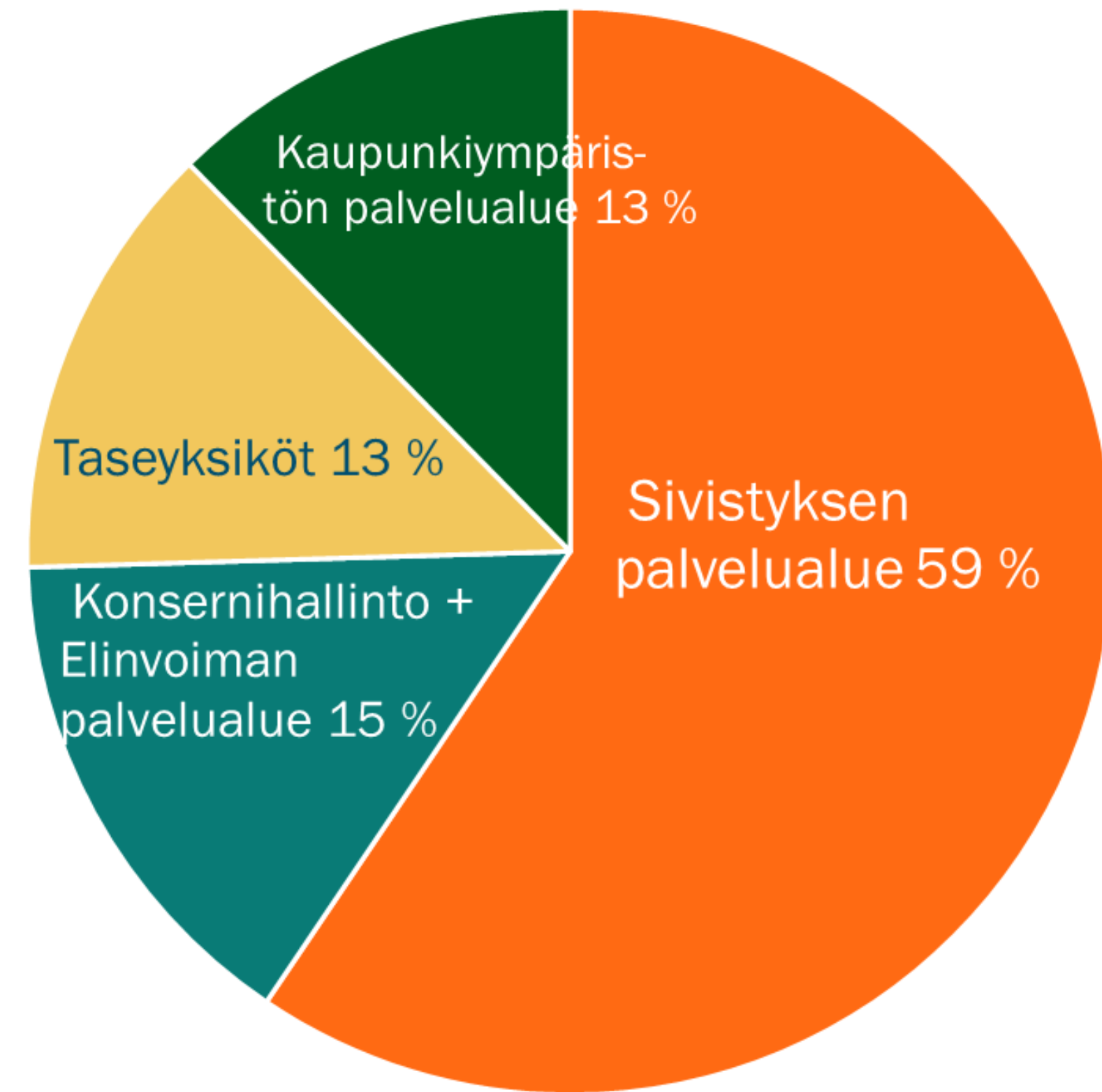
SIS. SISÄISET ERÄT JA SISÄISTEN KATTEIDEN ELIMINOINNIT

TULOT YHTEENSÄ 178,7 M€



- Taseyksiköt 93,4 M€
- Kaupunkiympäristön palvelualue 47,4 M€
- Sivistyksen palvelualue 20,1 M€
- Konsernihallinto + Elinvoiman palvelualue 17,8 M€

MENOT YHTEENSÄ 500,4 M€



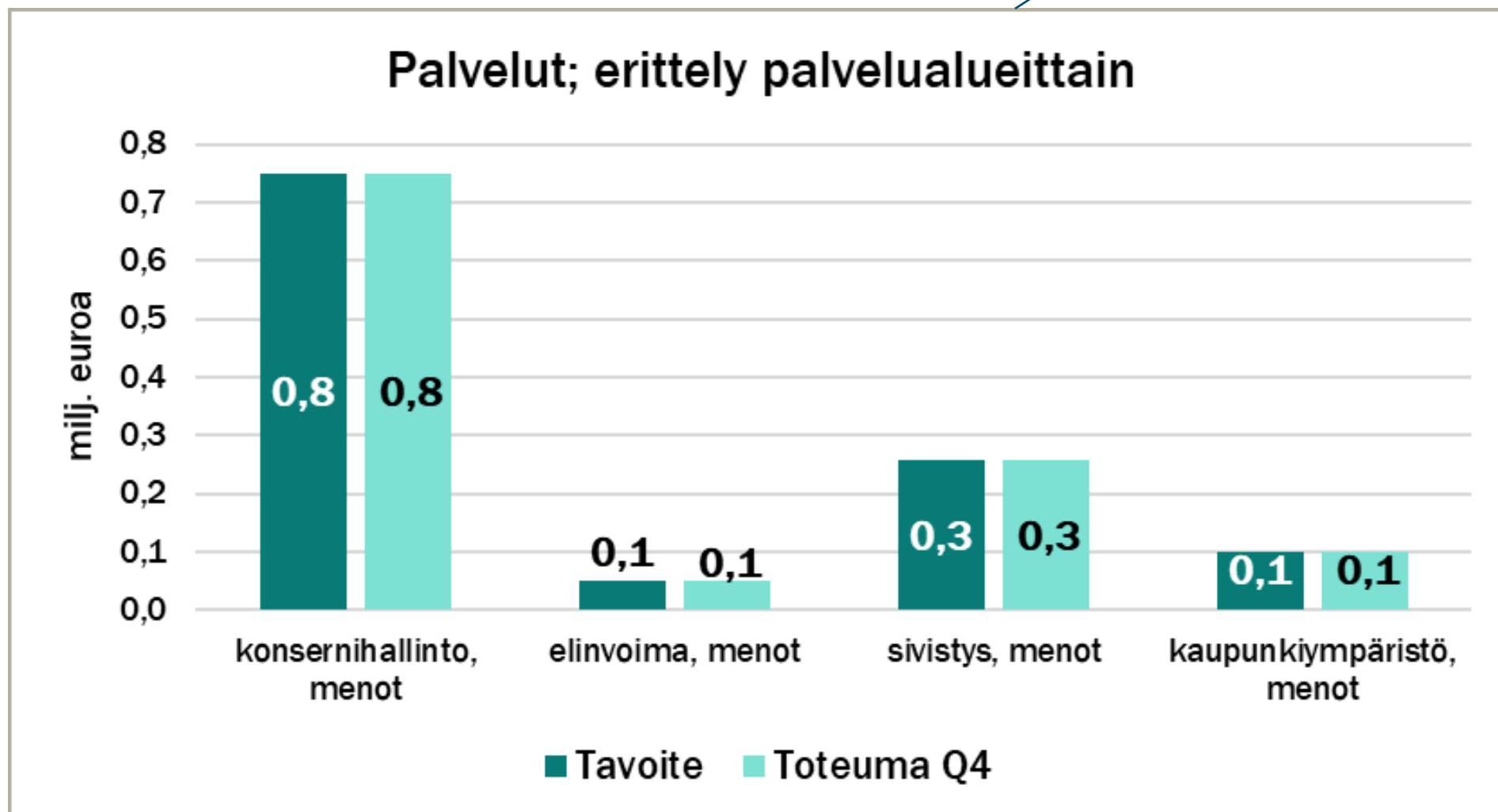
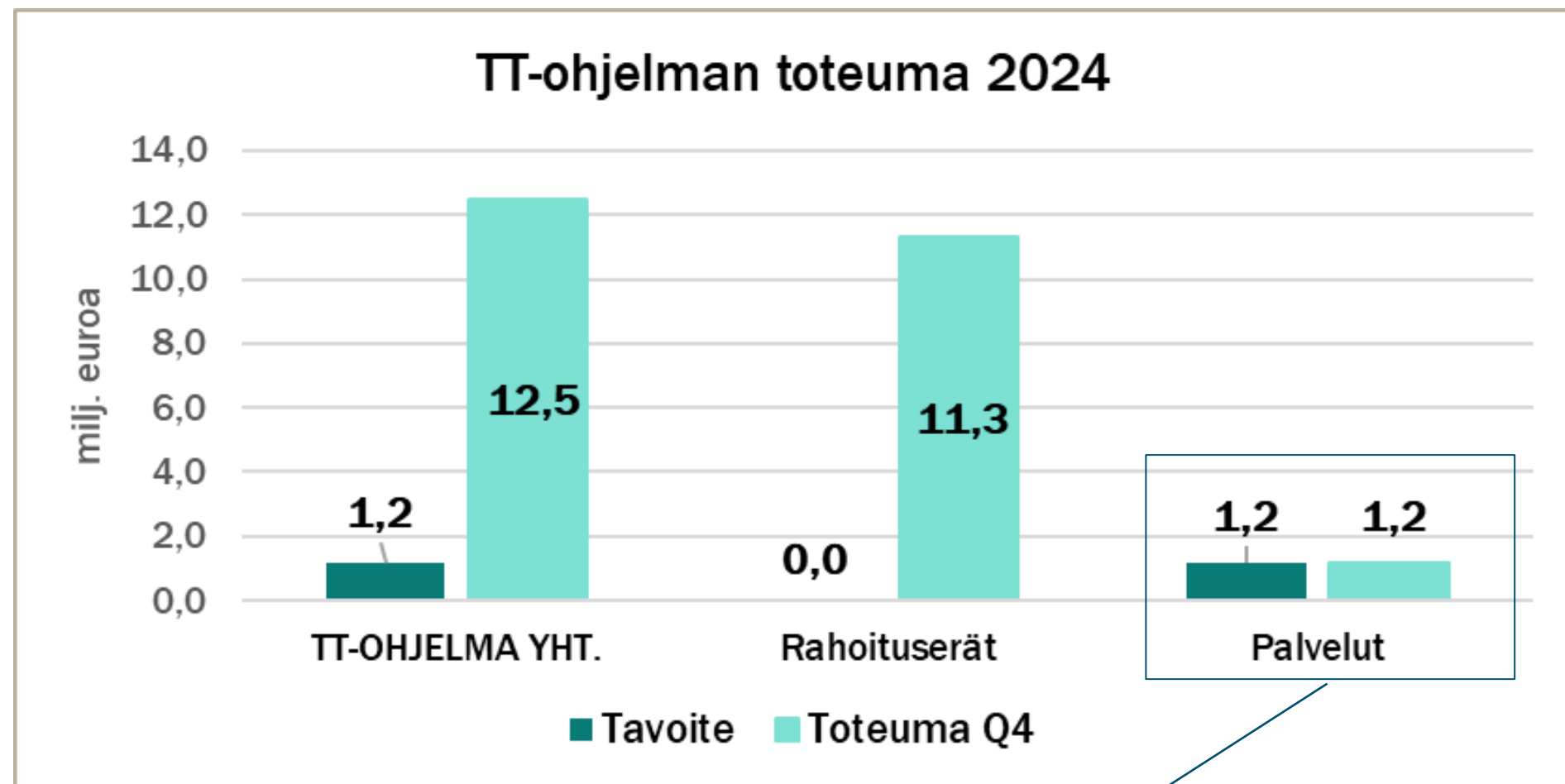
- Sivistyksen palvelualue 297,5 M€
- Konsernihallinto + Elinvoiman palvelualue 75,5 M€
- Taseyksiköt 65,5 M€
- Kaupunkiympäristön palvelualue 61,9 M€

TALOUDEN TASAPAINO-OHJELMA 2024–2027, KV 25.11.2024 §123

Tuloslaskelma	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	Yhteensä
Toimintatulot	0	500 000	500 000	0	1 000 000
Kaupunkiympäristön palvelualue	0	500 000	500 000	0	1 000 000
Toimintamenot	-1 157 500	-3 477 500	-6 030 000	-7 435 000	-18 100 000
Konsernihallinto	-750 000	-2 220 000	-230 000	-150 000	-3 350 000
Elinvoiman palvelualue	-50 000	0	0	-600 000	-650 000
Sivistyksen palvelualue	-257 500	-827 500	-2 500 000	-2 515 000	-6 100 000
Kaupunkiympäristön palvelualue	-100 000	-430 000	-1 300 000	-1 170 000	-3 000 000
Työttömyydestä aiheutuvat menot	0	0	-2 000 000	-3 000 000	-5 000 000
Verotulot, elinvoiman lisäys	0	0	3 000 000	2 000 000	5 000 000
Rahoitustulot ja -menot	0	10 300 000	1 260 000	3 440 000	15 000 000
Verotulot	0	0	0	10 900 000	10 900 000
Tilikauden tulos	1 157 500	14 277 500	10 790 000	23 775 000	50 000 000

Luvut ovat muutos edelliseen vuoteen

TALOUDEN TASAPAINO-OHJELMAN TOTEUMA 2024



Ohjelman tavoitteet

- Talouden tasapaino-ohjelmalla tavoitellaan rakenteellista 50 milj. euron tasapainoa vuosina 2024–2027. Ohjelman taloudelliset tavoitteet sisältyvät talousarvioon.
- Vuonna 2024 talouden tasapaino-ohjelman kokonaistavoite oli 1,2 milj. euroa ja sitä tavoiteltiin palvelujen kustannusten nousua hillitsemällä.

Ohjelman tavoitteet ylittyivät vuonna 2024

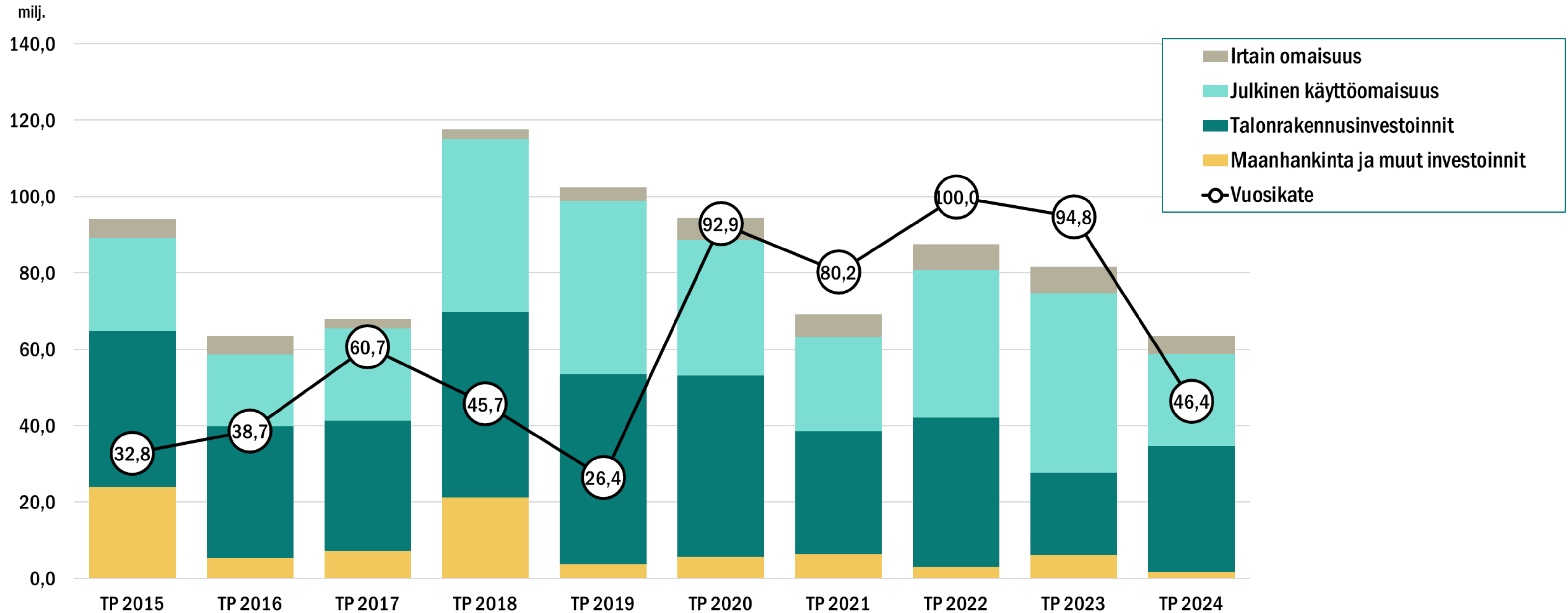
- Talouden tasapaino-ohjelman menojen vähentämisen 1,2 milj. euron tavoite toteutui suunnitellusti palvelujen kustannusten nousua hillitsemällä sekä toimintaa tehostamalla ja supistamalla.
- Rahoituserien talouden tasapaino-ohjelman tavoitteet kohdentuvat vuosille 2025-2027, mutta toimenpiteitä saatiin toteutettua jo vuonna 2024 11,3 milj. eurolla:
 - Rahoitusmenojen väheneminen lainakannan alentumisesta -4,0 milj. euroa
 - Rahoitustulojen lisäys määräaikaistalletuksista +7,3 milj. euroa
 - Sijoitustoiminnan aloittaminen (KH 16.9.2024).

Taloutta sopeutettiin myös avaamalla vuoden 2024 käyttösunnitelmat

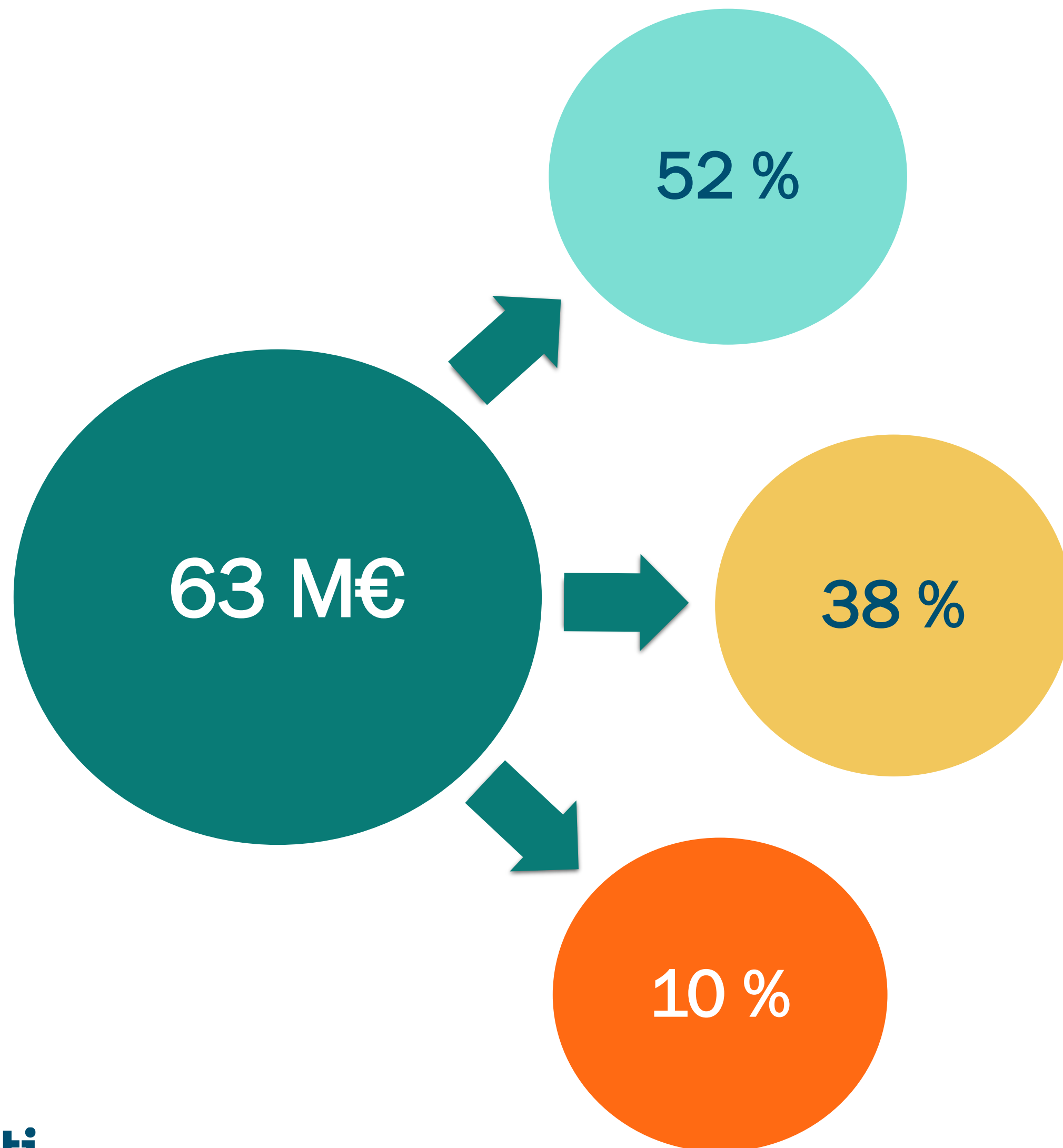
- Käyttösuunnitelmien avaamisella hillittiin menojen kasvua ja saatiin kaikissa yksiköissä aikaan säästöjä, jotka paransivat kaupungin tulosta.
- Osa sopeutuksesta siirtää menopaineita tuleville vuosille, osa toteutuneista säästöistä jää pysyviksi säästöiksi.

BRUTTOINVESTOINNIT RYHMITTÄIN 2015–2024

VUODEN 2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT



SUURIMMAT INVESTOINTIKOHTTEET 2024



Talonrakennus 32,9 milj.

Perusparannusinvestoinnit 5,9 milj.

Myllypohjan monitoimitalo 2,2 milj.

Imagorakennukset 1,9 milj.

Korvausinvestoinnit 7,0 milj.

Myllypohjan monitoimitalo 4,8 milj.

Ahtialan koulu 1,9 milj.

Uusinvestoinnit 20,0 milj.

Suurhalli- ja messukiinteistö 20,0 milj.

Julkinen käyttöomaisuus 24,2 milj.

Kadunrakennus 12,8 milj.

Viheralueiden rakentaminen 3,8 milj.

Ulkovalaistus 2,4 milj.

Satamat 2,4 milj.

Liikuntarakentaminen 1,9 milj.

Muut investoinnit 6,3 milj.

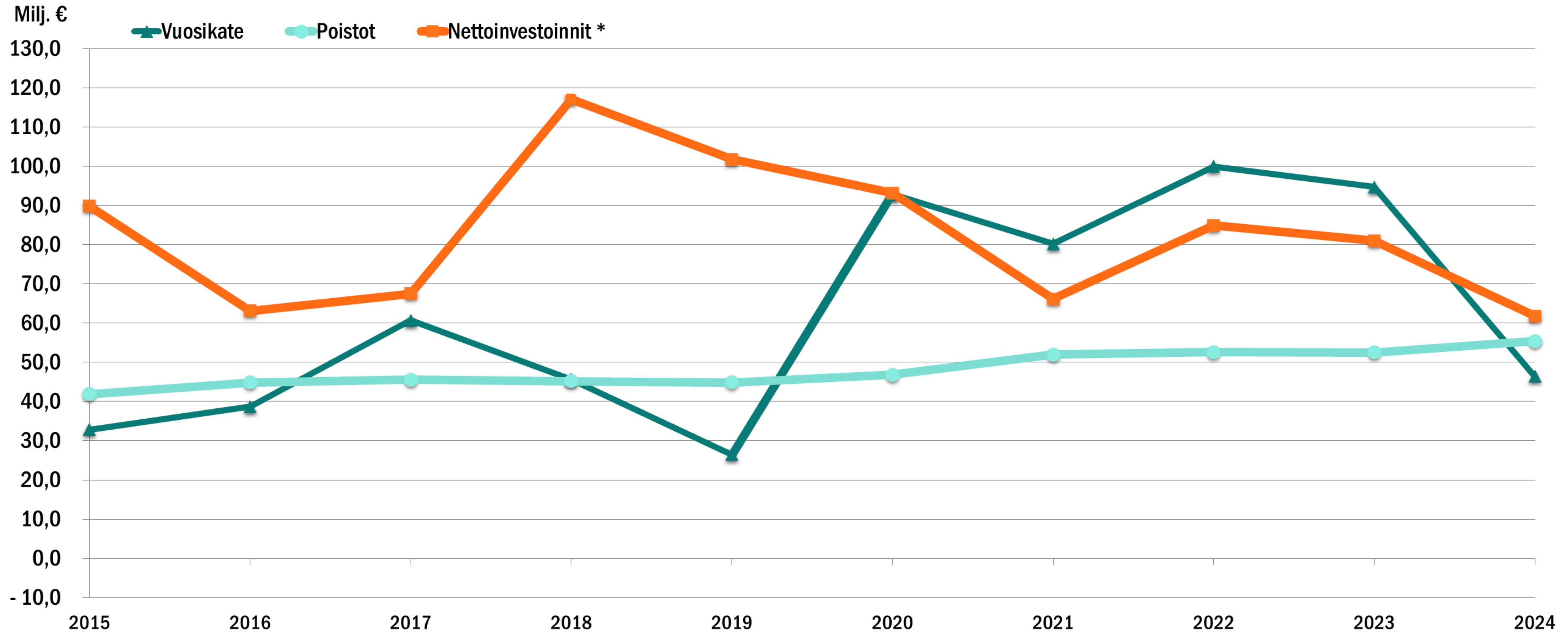
Irtain omaisuus 4,6 milj.

Kiinteä omaisuus 1,6 milj.

Arvopaperit ja osuudet 0,1 milj.

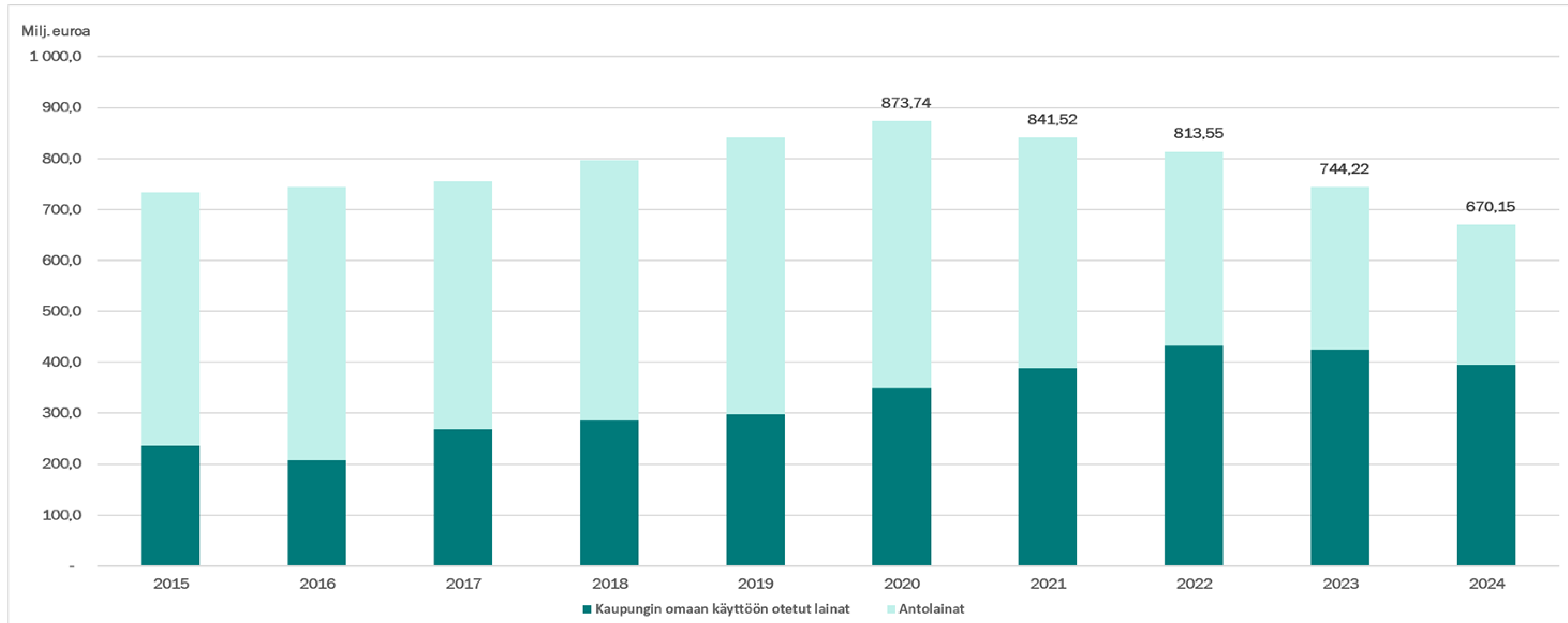
VUOSIKATE, POISTOT JA NETTOINVESTOINNIT 2015–2024

VUODEN 2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT



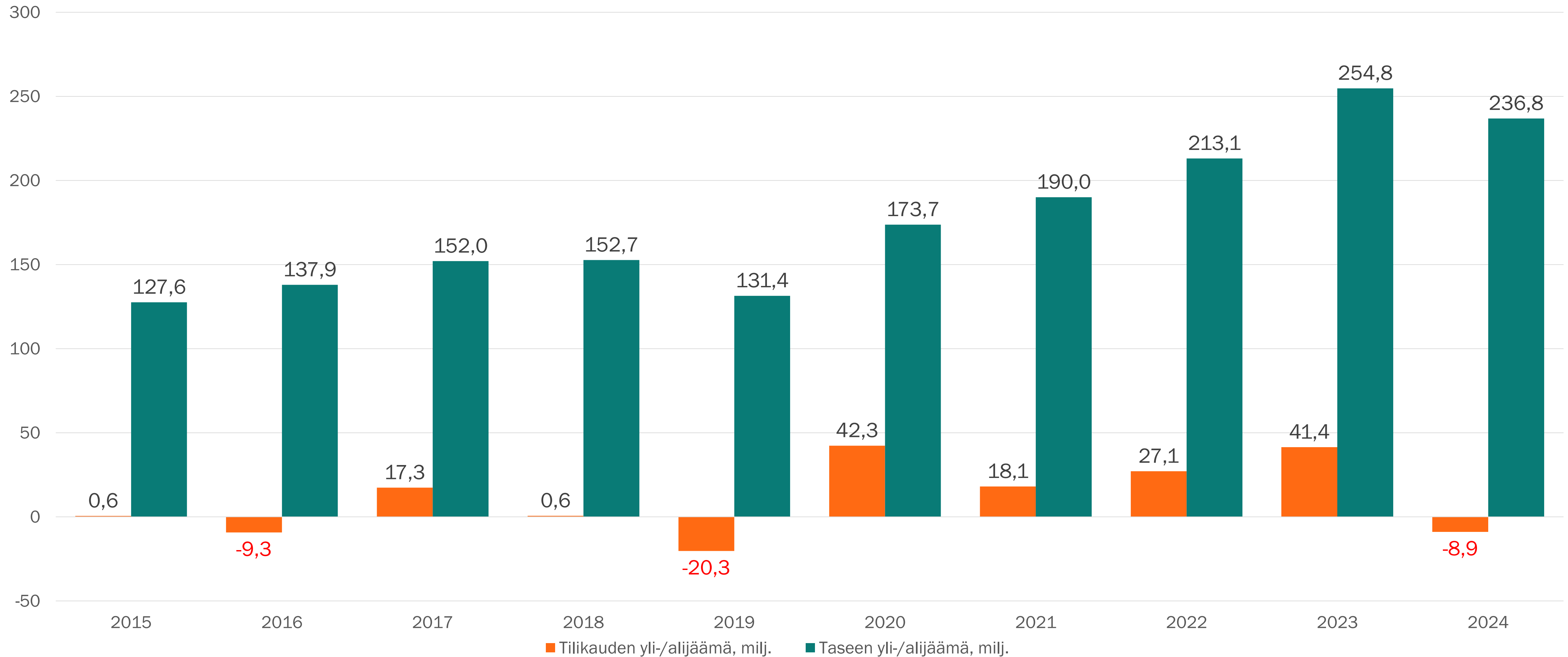
* Nettoinvestoinnit= investointimenot-rahoitusosuudet investointimenoihin

KAUPUNGIN VELKAANTUNEISUUS 2015–2024



TASEEN YLI- /ALIJÄÄMÄ 2015–2024

VUODEN 2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT



TILINPÄÄTÖS 2024

Asukasluku

121 383

Asukasluvun kasvu

690 henkilöä (0,57 %)

Yritysten määrä

8 400 kpl

Työttömyysaste

15,9 %

Tilikauden yli-/alijäämä

-8,9 M€

Kertynyt yli-/alijäämä

+245,8 M€

Verorahoitus

Verotulot

288,3 M€

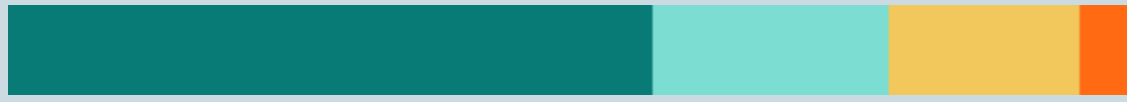
Valtionosuudet

77,2 M€Lainamäärä
per asukas**5 521 €**Lainamäärä
yhteensä**670,2 M€**Veroprosentti **8,10 %**

Kiinteistöveroprosentit

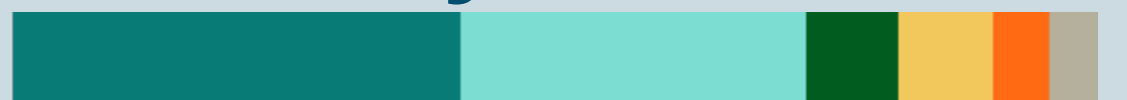
1,35 %	Yleinen kiinteistöveroprosentti
1,35 %	Maapohja
0,60 %	Vakituinen asuinrakennus
1,35 %	Muu kuin vakituinen asuminen
4,00 %	Rakentamaton rakennuspaikka
0,60 %	Yleishyödyllinen yhteisö
3,10 %	Voimalaitos

Tulot lajeittain



Verotulot 288,3 M€	59,5 %
Toimintatuotot 95,1 M€	19,6 %
Valtionosuudet 77,2 M€	15,9 %
Rahoitustulot 23,6 M€	4,9 %

Menot lajeittain



Henkilöstökulut 183,6 M€	41,9 %
Palvelujen ostot 144,9 M€	33,1 %
Muut toimintakulut 35,6 M€	8,1 %
AVUSTUKSET 34,6 M€	7,9 %
Rahoituskulut 21,2 M€	4,9 %
Aineet ja tarvikkeet 17,8 M€	4,1 %

TOP 3 investoinnit

1. Suurhalli- ja messukiinteistön hankinta
2. Myllypohjan monitoimitalo, uudisrakennus/perusparannus
3. Ahtialan koulun laajennus

Bruttoinvestoinnit ryhmittäin

51,9 %	Talonrakennus 32,9 M€
38,1 %	Julkinen käyttöomaisuus 24,2 M€
7,3 %	Irtain omaisuus 4,6 M€
2,5 %	Kiinteä omaisuus 1,6 M€
0,2 %	Arvopaperit ja osuudet 0,1 M€

Lahti-konserni **2024**



TASEYKSIKÖT

Lahden kaupunginteatteri
Lahden kaupunginorkesteri
Lahden Tilakeskus

YHTEISÖT

ASUMINEN JA TOIMITILAT

Lahden Talot Oy (alakonserni)	100,00 %
Lahden Asunnot Oy	100,00 %
Lahden Palveluasunnot Oy	100,00 %
Lahden Terveystalo Oy	100,00 %
Paavolakiinteistöt Oy	100,00 %
Spatium Toimitilat Oy (alakonserni)	100,00 %
Lahden Jäähalli Oy	78,09 %
Lahden Rudolf Steiner -koulun Talo Oy	91,70 %
Kiinteistö Oy Nastonharjun liiketalo	75,60 %
Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto	54,60 %
Radio- ja tv-museosäätiö	50,00 %

ALUEELLINEN KEHITTÄMINEN

KOKO Lahti Oy	100,00 %
Lahti Events Oy	100,00 %
Eventum Lahti Oy	100,00 %
Lahden seutu - Lahti Region Oy	52,90 %
Lahden Seudun Kehitys Oy LADEC	87,51 %

INFRASTRUKTUURIN YLLÄPITO

Lahden Pysäköinti Oy	100,00 %
Lahti Energia Oy (alakonserni)	100,00 %
Lahti Energia Sähköverkko Oy	100,00 %
Lahti Aqua Oy (alakonserni)	100,00 %
Aqua Palvelu Oy	100,00 %
Aqua Verkko Oy	100,00 %
LABIO Oy	83,43 %
Kiinteistö Oy Lahden Siltavouti	100,00 %
Kiinteistö Oy Hansaparkki	56,88 %
Lahden Sairaalaparkki Oy	62,00 %
Salpakierto Oy (alakonserni)	60,15 %
Salpamaa Oy	60,15 %

PALVELUTUOTANTO

Lahden Konservatorio Oy	50,57 %
Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy (alakonserni)	64,36 %
Ateriasisko Oy	64,36 %
Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy	56,65 %
Työterveys Wellamo Oy	59,92 %

KUNTAYHTYMÄT

ALUEELLINEN KEHITTÄMINEN

Päijät-Hämeen Liitto kuntayhtymä	58,08 %
Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymä (alakonserni)	63,86 %
Salpaus-palvelut Oy	63,86 %

OSAKKUUSYHTEISÖT

Provincia Oy	41,73 %
One1 Oy	50,00 %

YHDISTELEMÄTTÖMÄT YHTEISÖT

Asunto Oy Kittilän Petsukka	33,33 %
Kiinteistö Oy Lahden Laiturikadun Pysäköinti	32,53 %
Kiinteistö Oy Villähteen liikekeskus	29,14 %
Riihelän Huolto Oy	41,75 %
Seponkadun pysäköinti Oy	26,00 %

PALVELUTUOTANTO

Hollolan-Lahden vesilaitos kuntayhtymä	40,00 %
--	---------

1 000 €	TP 2024	TP 2023	Muutos %
Toimintatuotot	431 583	437 847	-1,4 %
Toimintakulut	-676 459	-678 683	-0,3 %
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	-416	-415	-0,1 %
TOIMINTAKATE	-245 292	-241 251	1,7 %
Verotulot	286 664	303 358	-5,5 %
Valtionosuudet	118 603	131 528	-9,8 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-10 680	-12 192	-12,4 %
VUOSIKATE	149 295	181 443	-17,7 %
Poistot ja arvonalentumiset	-111 521	-115 901	-3,8 %
Satunnaiset erät	0	554	-100,0 %
TILIKAUDEN TULOS	37 773	66 096	-42,9 %
Tilinpäätössiirrot	67	-276	124,4 %
Tilikauden verot	-3 752	-3 288	-14,1 %
Laskennalliset verot	-4 264	-2 047	-108,3 %
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	-1 187	-233	-409,6 %
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	28 637	60 252	-52,5 %

Muutokset milj. euroa

- Toimintatuotot **-6,2**
- Toimintakulut **-2,2**
- Toimintakate **-4,0**
- Verotulot **-16,7**
- Valtionosuudet **-12,9**
- Rahoitustuotot ja -kulut **-1,5**
- Vuosikate **-32,1**
- Poistot ja arvonalentumiset **-4,4**
- Tilikauden tulos **-28,3**

RAHOITUSLASKELMA

1 000 €	TP 2024	TP 2023
Toiminnan rahavirta	136 598	154 523
Vuosikate	149 295	181 443
Satunnaiset erät	0	554
Tilikauden verot	-3 752	-3 288
Tulorahoituksen korjauserät	-8 945	-24 185
Investointien rahavirta	-101 126	-103 044
Investointimenot	-153 642	-133 435
Rahoitusosuudet investointimenoihin	1 511	680
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	51 005	29 711
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	35 472	51 479
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset	522	554
Lainakannan muutokset	-85 344	-32 171
Oman pääoman muutokset	21	9 208
Muut maksuvalmiuden muutokset	1 512	-30 797
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-83 289	-53 206
Rahavarojen muutos	-47 817	-1 726
Rahavarat 31.12.	249 465	297 282
Rahavarat 1.1.	297 282	299 008
Rahavarojen muutos	-47 817	-1 726

Investointien tulorahoitus, %	98,1
Lainanhoitokate	1,5
Laskennallinen lainanhoitokate	1,1
Kassan riittävyys, pv	95,6

1 000 €	TP 2024	TP 2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT	1 857 098	1 867 492
Aineettomat hyödykkeet	73 947	80 995
Aineelliset hyödykkeet	1 650 070	1 656 982
Sijoitukset	133 082	129 515
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	970	1 913
VAIHTUVAT VASTAAVAT	330 122	393 549
Vaihto-omaisuus	9 318	12 040
Saamiset	71 340	84 228
Rahoitusarvopaperit	163 288	143 408
Rahat ja pankkisaamiset	86 177	153 873
VASTAAVAA	2 188 190	2 262 954

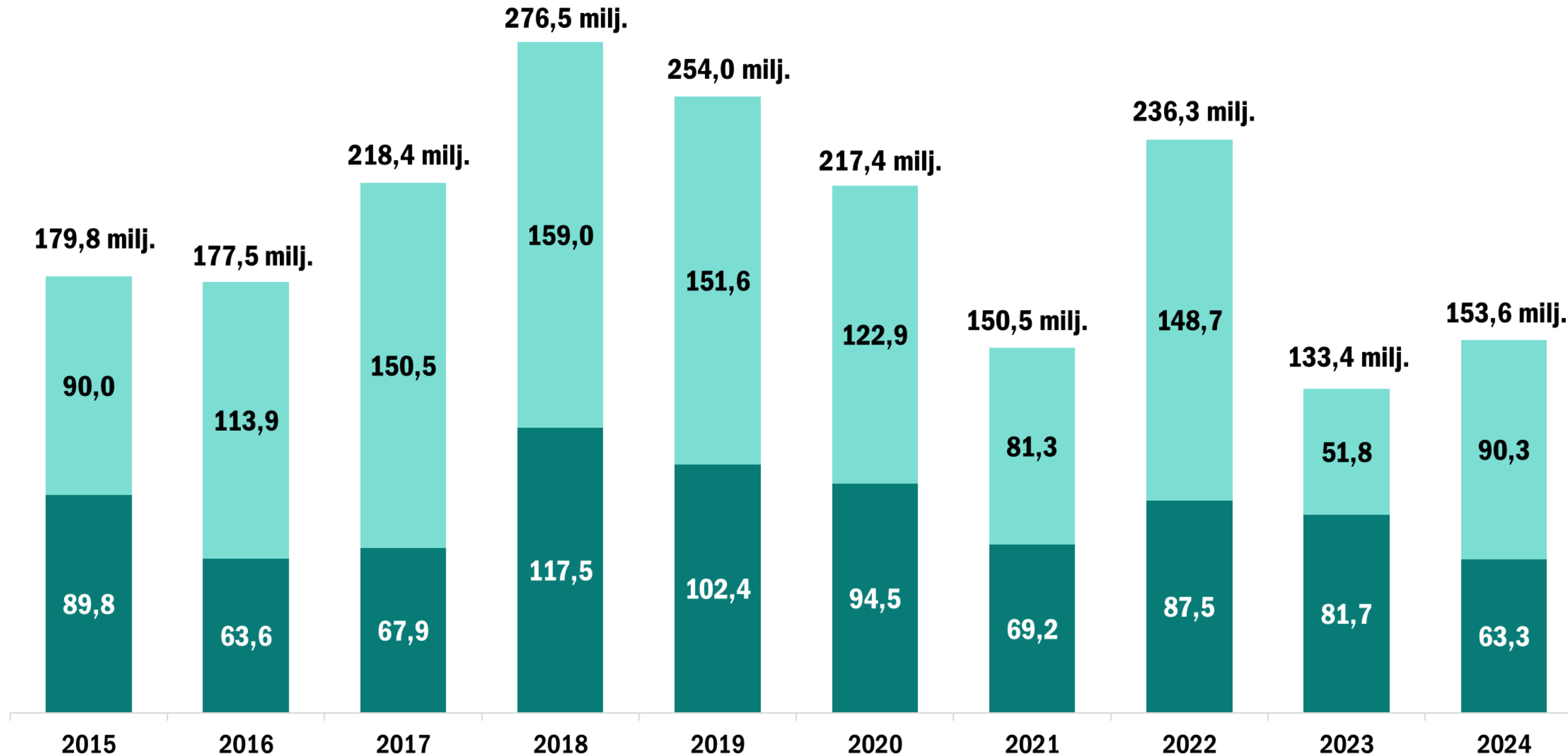
1 000 €	TP 2024	TP 2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA	889 667	861 425
Peruspääoma	405 062	405 062
Yhdistysten ja säätiöiden peruspääoma	13	13
Arvonkorotusrahasto	199	121
Muut omat rahastot	12 398	12 433
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	443 357	378 350
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	28 637	65 446
VÄHEMMISTÖOSUUDET	15 556	16 496
PAKOLLISET VARAUKSET	21 410	23 223
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	4 061	4 856
VIERAS PÄÄOMA	1 257 497	1 356 954
Pitkäaikainen vieras pääoma	1 081 068	1 129 127
Lyhytaikainen vieras pääoma	176 429	227 827
VASTATTAVAA	2 188 190	2 262 954

Omavaraisuusaste, %	41,4
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	149,8
Lainat ja vuokravastuut €/asukas	11 247

INVESTOINTIMENOT 2015–2024, ilman konsernieliminoiteja

VUODEN 2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT

■ Kaupungin investoinnit ■ Konsernin tytäryhteisöjen investoinnit



MERKITTÄVIMMÄT INVESTOINNIT 2024

Lahti Energian investoinnit olivat yhteensä 40,2 milj. euroa. Sähköverkkoyhtiö investoi sähköverkon perusparantamisen lisäksi mm. Kujalan sähköaseman rakentamiseen, joka otettiin käyttöön tilikaudella. Investointeja päästöttömään energiantuotantoon jatkettiin mm. sähkökattilainvestoinneilla. Uuden kaukolämpöakun rakentaminen alkoi ja akun on tarkoitus valmistua vuonna 2026. Yhtiö jatkoi myös tuulivoimahankkeisiin liittyviä osuusvoimainvestointeja yhteensä 2,9 milj. eurolla. Tilikaudella valmistui Siikajoen tuulivoimapuisto, joka on Suomen Hyötytuulen suurin tuulipuistohanke sen historiassa.

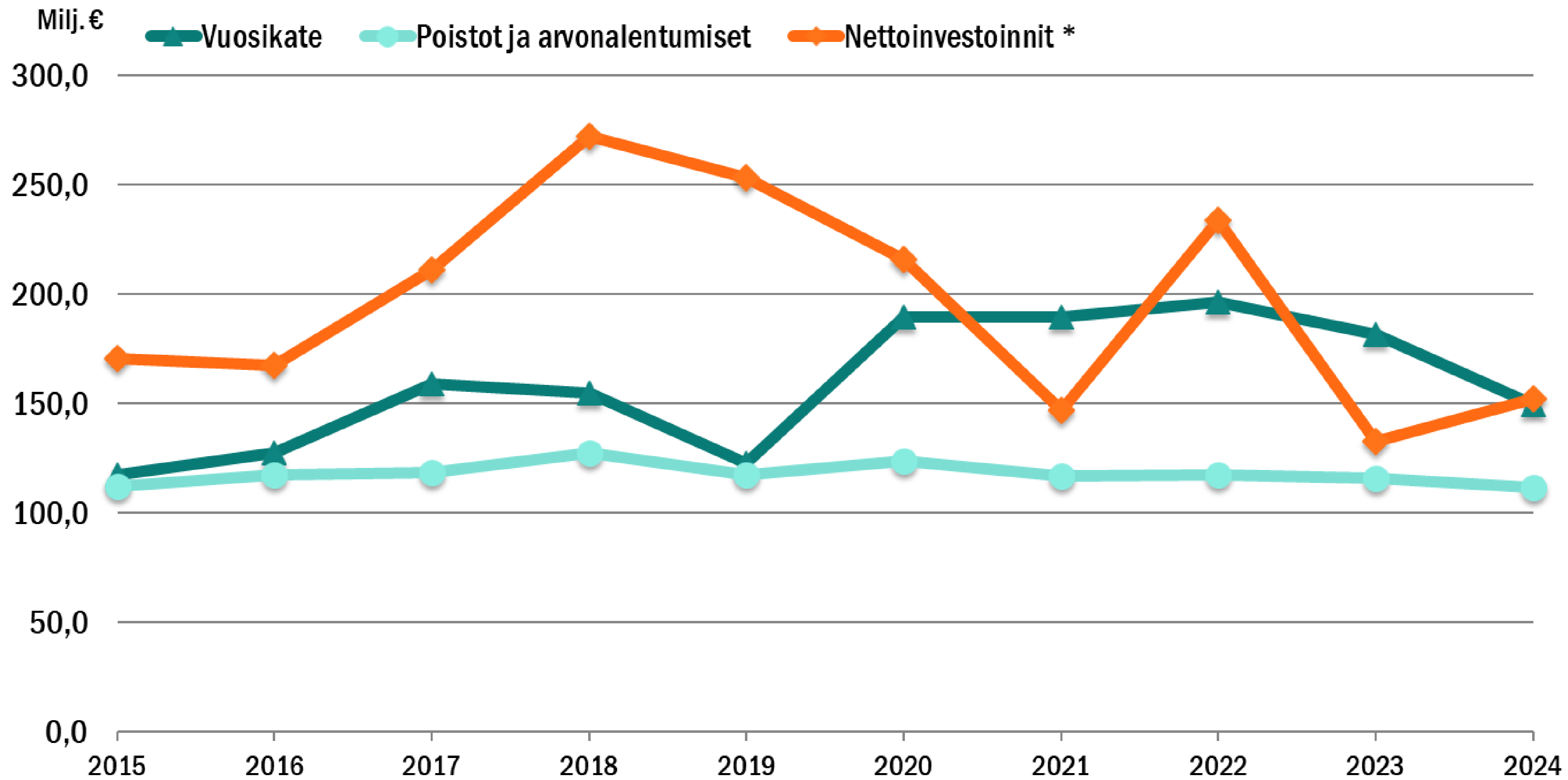
Lahti Aquan suurimpia käyttöomaisuusinvestointeja olivat Ali-Juhakkalan mädättämön saneeraus 0,2 milj. euroa ja Niemen jätevesipuhdistamon saneeraus 0,1 milj. euroa. Aqua Verkko investoi vesihuoltoverkoston 5,5 milj. euroa, josta uudisrakentamisen osuus oli 1,5 milj. euroa ja saneerauksen 5,3 milj. euroa. Koneisiin ja laitteisiin yhtiö investoi noin 1,4 milj. euroa.

Lahden Talot investoi 2024 vuonna noin 10,5 milj. euroa rakennuksiin. Suurimmat hankkeet olivat Svinhufvudinkatu 7:n puukerrostalo, joka valmistui syksyllä ja Helkalankatu 1:n perusparannus. Laatikkotehtaankadulla Niemessä aloitettiin opiskelijakohteen rakentaminen.

Spatium Toimitilat osti Tikkula-rakennuksen 0,8 milj. eurolla vuonna 2024.

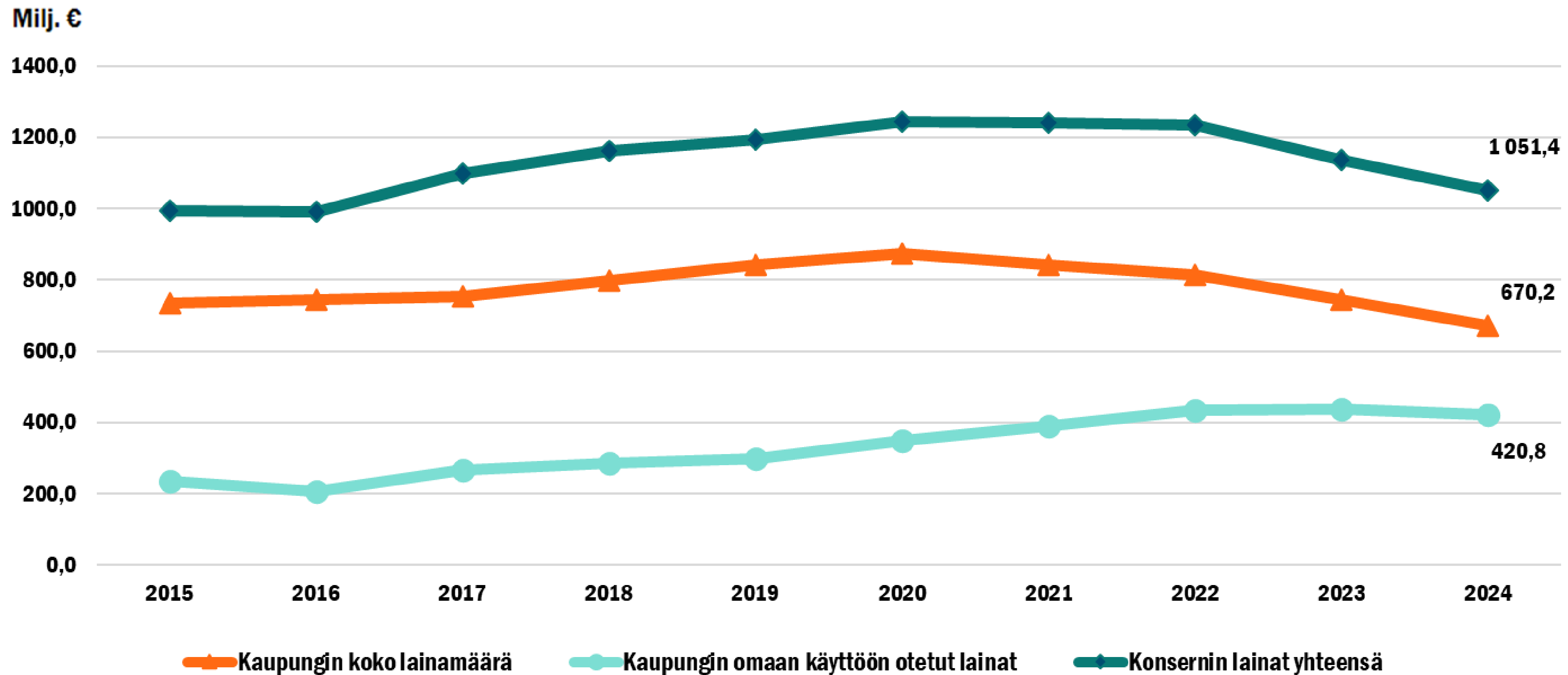
VUOSIKATE, NETTOINVESTOINNIT JA POISTOT 2015–2024

VUODEN 2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT



LAINAKANTA 2015–2024

VUODEN 2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT



Kiitos

Kaupunginjohtaja Niko Kyynäräinen
Talousjohtaja Tiina Mörsky