

LAHDEN KAUPUNKI

# TILINPÄÄTÖS 2019

---

Kaupunginjohtaja Pekka Timonen  
31.3.2020



LAHTI

## LAHTI 2020 -LUVUN TAITTEESSA

- Lahti kehittyi rohkeana ja yritysystävällisenä ympäristökaupunkina.
- Yliopistokaupungiksi tulo on jo vahvistanut kaupungin elinvoimaa.
- Lahdesta tulee hiilineutraali jo vuonna 2025, ensimmäisenä suurena kaupunkina Suomessa.
- Lahti on Euroopan ympäristöpääkaupunki vuonna 2021 ensimmäisenä kaupunki Suomessa. EGCA2021 -nimitys on erittäin merkittävä alueellisesti, kansallisesti ja kansainvälisesti.





# EUROPEAN GREEN CAPITAL

An initiative of the  
European Commission



EUROPEAN GREEN CAPITAL  
20  
21  
Lahti  
Finland  
€350,000,-



LAHTI

# NiemiCampus

## 5 000 korkeakouluopiskelijaa

LAHTI

# KUNTATALOUDEN TILANNE

- Kuntataloudessa vuosi 2019 oli heikko koko Suomessa.
- Lahden tulos heikkeni edelliseen vuoteen verrattuna, mutta toteutui kuitenkin noin 15 milj. euroa lopullista talousarviota positiivisempänä.
- Suomen talouden kasvu hidastui ja kääntyi laskuun loppuvuonna.
  
- Lahden asukasluku on tällä hetkellä 120 000, kasvu hidasta.
- Lahti kilpailee asukkaista muiden suurten kaupunkiseutujen kanssa.
- Keskeisiä tekijöitä ovat uudet yritykset ja työpaikat, viihtyisä kaupunkikeskusta ja kaupunkimaine.



# Ranta-Kartano 2019 ei kaavavalituksia



LAHTI

# KORONAVIRUSEPIDEMIAN VAIKUTUS KUNTIEN TALOUTEEN

## Verotulot

Kuntalaisten ja yritysten verotettavat tulot laskevat, mikä vaikuttaa kunnan tuloveron ja yhteisöveron määriin.

## Sosiaali- ja terveydenhuollon menot

Sosiaali- ja terveydenhuollon menot kasvavat erityisistä hoitotoimenpiteistä ja viruksen leviämisen ehkäisemiseksi tehtävistä toimenpiteistä johtuen.

## Muut tulot vähenevät

Supistettujen toimintojen maksutulot jää kertymättä. Kertaluonteiset tulot kuten maanmyyntivoitot voivat siirtyä myöhemmäksi.

## Menojen kehitykseen voi vaikuttaa

Menojen määrään vaikuttaa merkittävästi se, miten kunta pystyy siirtämään supistettujen toimintojen henkilöstöä muihin tehtäviin ja sopeuttamaan näiden toimintojen menoja.

# TAPAHTUMIA TILIKAUDELTA

- Lahti investoi tulevaisuuteen: investointihankkeet yht. **102,4 milj.** euroa
  - Eteläinen kehätie
  - Rakokiven ja Launeen monitoimitalot
  - Paavolan kampus ja Kivimaan koulun laajennus
- Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän maksuosuuden ylitys **23 milj.** euroa
  - yhtymän johto on vaihtunut
  - yhtymä on käynnistänyt laajan toiminnan ja talouden tehostamisohjelman
  - uusi perussopimus 1.8.2019
- Valtionosuudet kasvoivat (kiky-sopimuksen kertaluontoinen erä).  
Verotulot vähenivät (verokortti- ja tulorekisteriuudistus).







# Eteläinen kehätie

Suomen suurin tietyömaa

LAHTI

## TILINPÄÄTÖS 2019

	TP 2019	TP 2018
Asukasluku (31.12)	119 875	119 951
Tuloveroprosentti	20,75 %	20,75 %
Verotulot (1 000 €)	475 356	465 139
Vuosikate (1 000 €)	26 443	45 669
Vuosikate % poistoista	55,2 %	101,2 %
Investoinnit netto (1 000 €)	101 738	117 058
Lainakanta, kaupungin tase (1 000 €)	841 790	797 162
Lainakanta, kaupungin tase €/asukas	7 022	6 646
Kaupungin omaan käyttöön otetut lainat (1 000 €)	298 400	286 300
Kaupungin omaan käyttöön otetut lainat €/asukas	2 489	2 387

**vuosikate 26,4 milj.**

tulojen ja menojen erotus, joka jää käytettäväksi investointeihin ja lainojen lyhentämiseen

**vuosikate 55,2 % poistoista**

**nettoinvestoinnit 101,7 milj.**

## TILINPÄÄTÖS 2019 VS. TILINPÄÄTÖS 2018

1 000 €	TP 2019	TP 2018	Muutos %	Erotus
Toimintatuotot	93 283	91 273	2,2 %	2 010
Valmistus omaan käyttöön	998	1 341	-25,6 %	-343
Toimintakulut	-745 757	-714 825	4,3 %	-30 932
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-651 477</b>	<b>-622 211</b>	<b>4,7 %</b>	<b>-29 265</b>
Verotulot	475 356	465 139	2,2 %	10 217
Kunnallisvero	403 837	396 744	1,8 %	7 093
Yhteisövero	29 403	27 427	7,2 %	1 976
Kiinteistövero	42 116	40 967	2,8 %	1 148
Valtionosuudet	193 871	191 367	1,3 %	2 503
Rahoitustulot ja -menot	8 693	11 374	-23,6 %	-2 681
Korkotuotot	8 478	9 135	-7,2 %	-657
Muut rahoitustuotot	18 933	15 909	19,0 %	3 024
Korkokulut	-13 117	-13 026	0,7 %	-91
Muut rahoituskulut	-5 601	-644	770,3 %	-4 957
<b>VUOSIKATE</b>	<b>26 443</b>	<b>45 669</b>	<b>-42,1 %</b>	<b>-19 226</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-47 927	-45 147	6,2 %	-2 780
Satunnaiset erät	941	0		941
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-20 542</b>	<b>522</b>	<b>-4034,6 %</b>	<b>-21 064</b>
Poistoeron lisäys(-)/vähennys (+)	227	227	0,0 %	0
Rahastojen lisäys (-)/vähennys (+)	0	-115	100,0 %	115
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-20 315</b>	<b>634</b>	<b>-3304,9 %</b>	<b>-20 949</b>

tilikauden tulos -21,1 milj.

toimintakate -29,3 milj.

verotulot +10,2 milj.

valtionosuudet +2,5 milj.

rahoitustulot ja -menot -2,7 milj.

poistot ja arvonalentumiset +2,8 milj.

# TOIMINTAKATE 2019 VERRATTUNA TILINPÄÄTÖKSEEN 2018

**Konsernihallinto -2,5 milj.**

**-4,3 %**

**Ostot hyvinvointiyhtymästä + 18,3 milj.**

**+5,0 %**

**Sivistyksen palvelualue +12,4 milj.**

**+5,7%**

**Kaupunkiympäristön palvelualue +4,6 milj.**

**+81,3 %**

100 %



# LAHDEN KAUPUNKI STRATEGIAN KÄRKITOIMENPITEET 2019

Parhaat tulokset  
opiskelukaupungista,  
osallistamisesta ja  
Palvelutorista.

Parannettavaa yrittäjien  
tyytyväisyydessä ja talouden  
tasapainottamisessa.

## Kärkihankkeiden toteumat 2019

1. LAHTI OPISKELUKAUPUNKI 

2. LUONNOLLISESTI LIIKKEESSÄ 

3. YRITYSTEN LAHTI 

4. PALVELUTORI 

5. LASTEN JA NUORTEN HYVINVOINTI 



LAHTI





**LAD avautuu vuonna 2021**  
**taide-, muotoilu- ja julistemuseo**

LAHTI

# LAHDEN KAUPUNKI

## HENKILÖSTÖ

Henkilöstömäärämuutokset  
vakinaiset ja määräaikaiset (ei sis. työllistettyjä)

Sivistys 3 075 → 3 167 (lisäys 92 henkilöä)

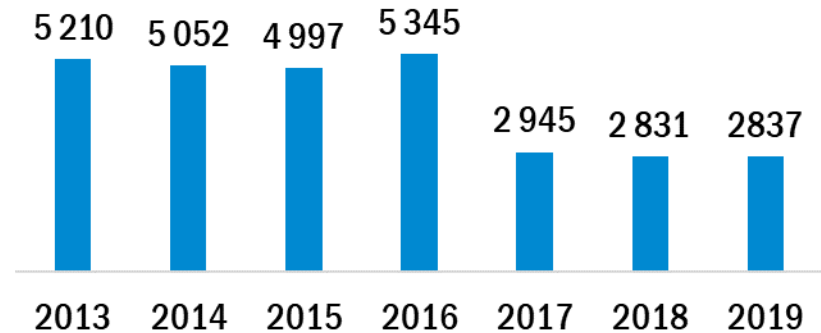
Kaupunkiympäristö 178 → 187 (lisäys 9 henkilöä)

Konsernihallinto 320 → 272 (vähennys 48 henkilöä)

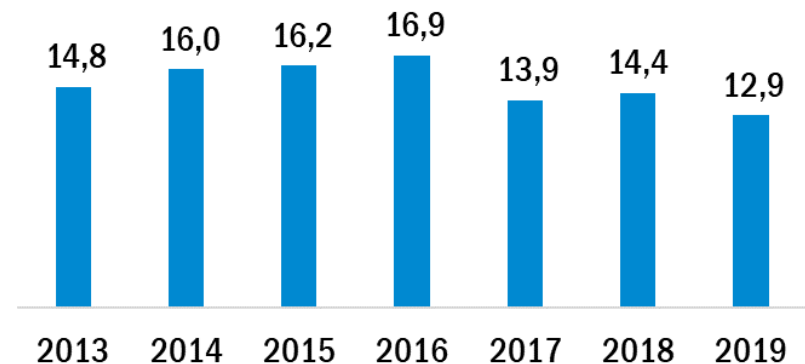
henkilöstömäärä lisääntyi 3 573 → 3 626

- henkilöstökustannukset kasvoivat 2,5 milj. (1,6 %)
- sairauspoissaolojen määrä 12,9 päivää / henkilö

### Henkilötyövuodet 2013–2019



### Sairauspoissaolot kalenteripäivää/hlö 2013–2019



A group of women are gathered in a locker room, holding and looking at green brochures. The room features rows of wooden lockers on the right, a green sofa in the center, and a table with mugs and a basket in the foreground. A sign with the word "Kahvi" is visible on the wall. The overall atmosphere is professional and collaborative.

3626 työntekijää

LAHTI



## RAHOITUSLASKELMA

1 000 €	TP 2019	TP 2018
Toiminnan rahavirta	25 956	40 630
Vuosikate	26 443	45 669
Satunnaiset erät	941	0
Tulorahoituksen korjauserät	-1 428	-5 039
Investointien rahavirta	-92 142	-101 451
Investointimenot	-102 365	-117 711
Rahoitusosuudet investointeihin	628	653
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	9 595	15 606
<b>TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-66 186</b>	<b>-60 821</b>
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset	-14 559	-1 855
Antolainasaamisten lisäykset	-54 850	-37 693
Antolainasaamisten vähennykset	40 291	35 838
Lainakannan muutokset	44 628	42 145
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	90 000	110 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-44 601	-61 600
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-771	-6 255
Muut maksuvalmiuden muutokset	-11 618	2 924
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>18 451</b>	<b>43 215</b>
Rahavarojen muutokset	-47 735	-17 606

**Rahoituslaskelman tunnusluvut**

	TP 2019	TP 2018
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, euroa	-158 319 180	-115 620 642
Investointien tulorahoitus, %	26,0 %	39,0 %
Lainanhoitokate	0,7	0,8
Laskennallinen lainanhoitokate	0,3	0,5
Kassan riittävyys, pv	15,2	34,0

Lainat ja vuokravastuut

7 727 €/asukas

Omavaraisuusaste

38,1 %

Suhteellinen

velkaantuneisuus

121,5 %

1 000 €	TP 2019	TP 2018
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	5 594	5 618
Aineelliset hyödykkeet	711 904	659 881
Sijoitukset	682 942	668 689
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	188	248
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	31	68
Saamiset	83 170	66 996
Rahoitusarvopaperit	6 496	39 479
Rahat ja pankkisaamiset	33 805	48 557
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 524 130</b>	<b>1 489 536</b>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA	579 241	599 556
Peruspääoma	437 196	437 196
Arvonkorotusrahasto	80	80
Muut omat rahastot	10 561	10 561
Edellisten tilikausien ylijäämä	151 719	151 085
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-20 315	634
VARAUKSET	1 315	1 543
PAKOLLISET VARAUKSET	13 014	6 965
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	2 889	2 740
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen	768 423	720 759
Lyhytaikainen	159 248	157 974
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 524 130</b>	<b>1 489 536</b>

# LAHDEN KAUPUNKI

## VEROTULOT

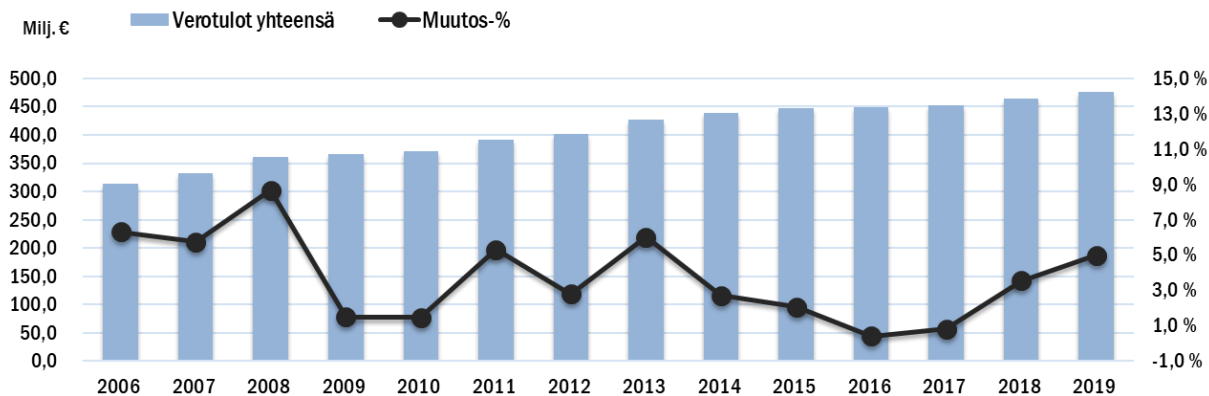
1 000 €

alkup. TA/TP

	TP 2019	alkup. TA 2019	Muutos-%
Kunnan tulovero	403 837	418 100	-3,4 %
Yhteisövero	29 403	27 500	6,9 %
Kiinteistövero	42 116	41 000	2,7 %
<b>Yhteensä</b>	<b>475 356</b>	<b>486 600</b>	<b>-2,3 %</b>

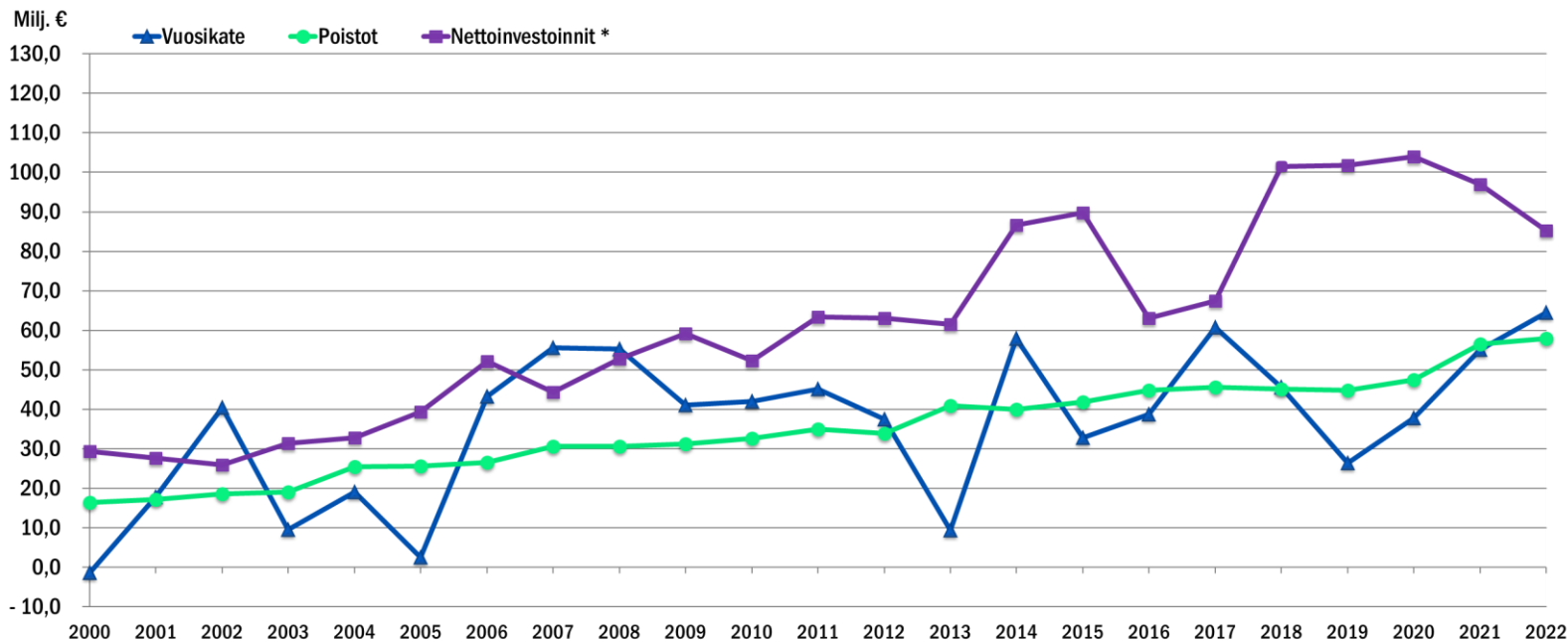
### VEROTULOJEN KEHITYS

Vuosien 2006–2015 osalta yhdistetyt Lahden ja Nastolan tilinpäätöstiedot



# VUOSIKATE, POISTOT JA NETTOINVESTOINNIT 2000–2019

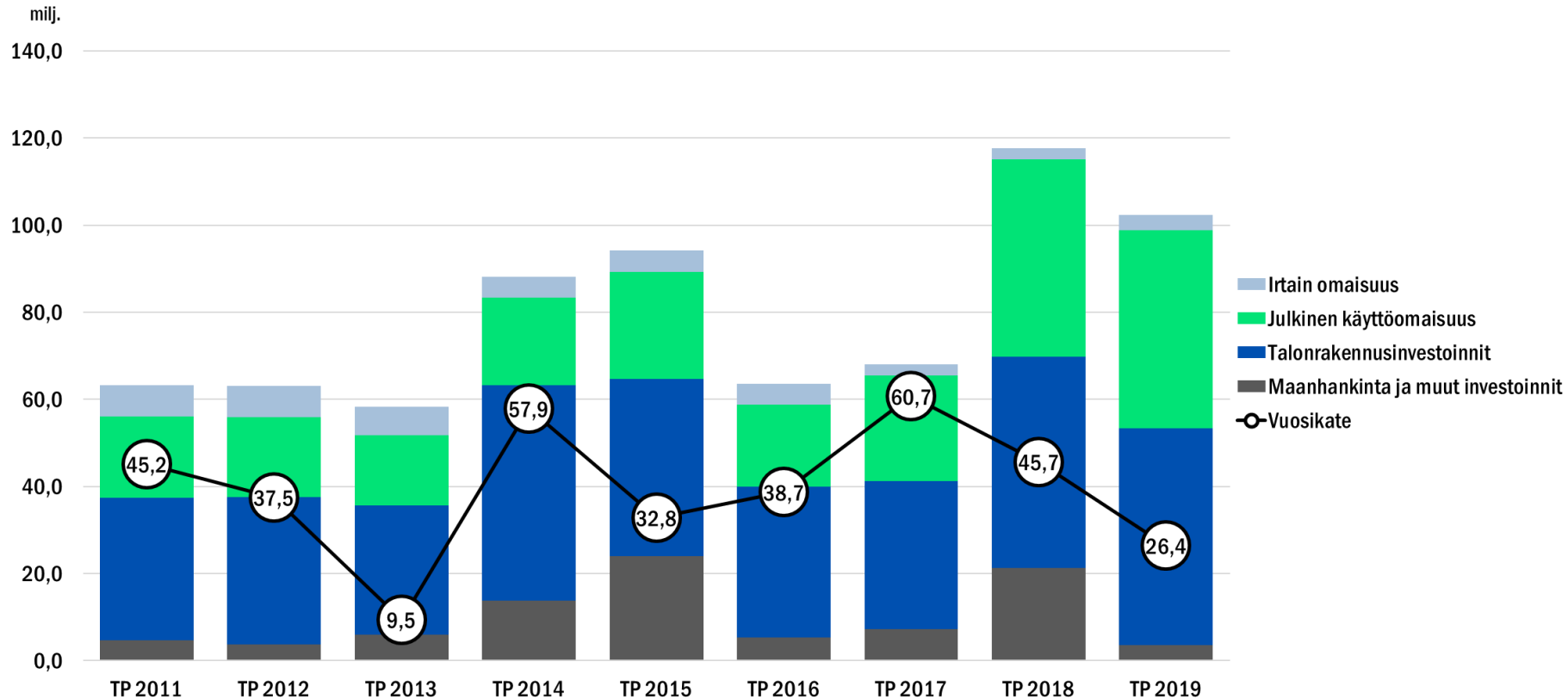
VUOSIEN 2000-2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT



\* Nettoinvestoinnit= investointimenot-rahoitusosuudet investointimenoihin

## BRUTTOINVESTOINNIT RYHMITTÄIN 2011–2019

VUOSIEN 2011–2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT



# SUURIMMAT INVESTOINTIKOhteet 2019

## TALONRAKENNUS 49,8 milj.

- Rakokiven monitoimitalo 10,8 milj.
- Launeen monitoimitalo 10,7 milj.
- Kivimaan koulun laajennus 10,6 milj.
- Laaksokatu 6 (päiväkoti Paavolaan) 3,0 milj.
- Kaupunginsairaalan uudistaminen 3,0 milj.
- Urheilukeskuksen perusparannukset 1,5 milj.

## KIINTEÄ OMAISUUS 1,1 milj.

- maahankinnat yhteensä 27,5 hehtaaria

## JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS 45,4 milj.

- kadunrakennus 40,8 milj.
  - Eteläisen kehätien osuus 24,5 milj.
- valaistus 1,9 milj.
- viheralueet ja leikkipaikat 1,6 milj.
- liikunta-alueet 0,8 milj.

## IRTAIN OMAISUUS 3,5 milj.

- sivistyksen palvelualueen irtainhankinnat 2,1 milj.
- ICT hankinnat 1,1 milj.

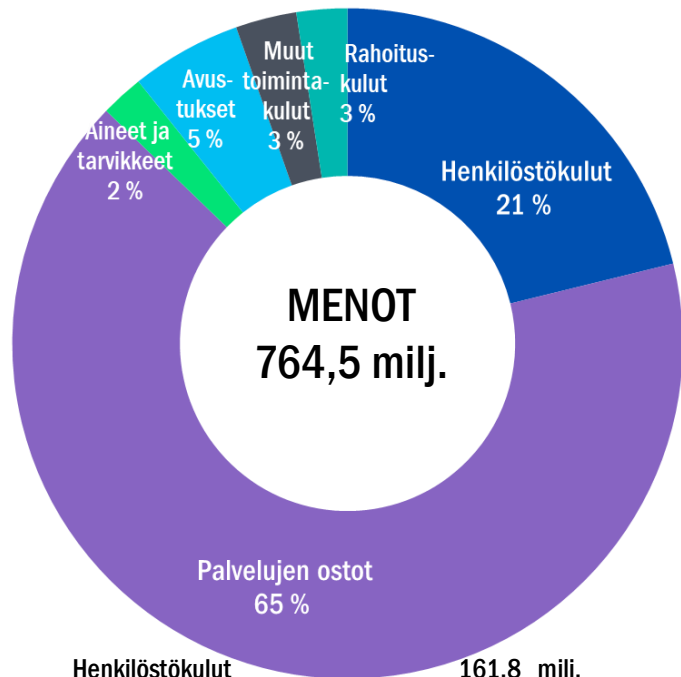
## ARVOPAPERIT JA OSUUEDET 2,6 milj.

- Kiinteistö Oy Lahden Siltavouti 2,2 milj.
- Lahden Jäähalli Oy 0,4 milj.

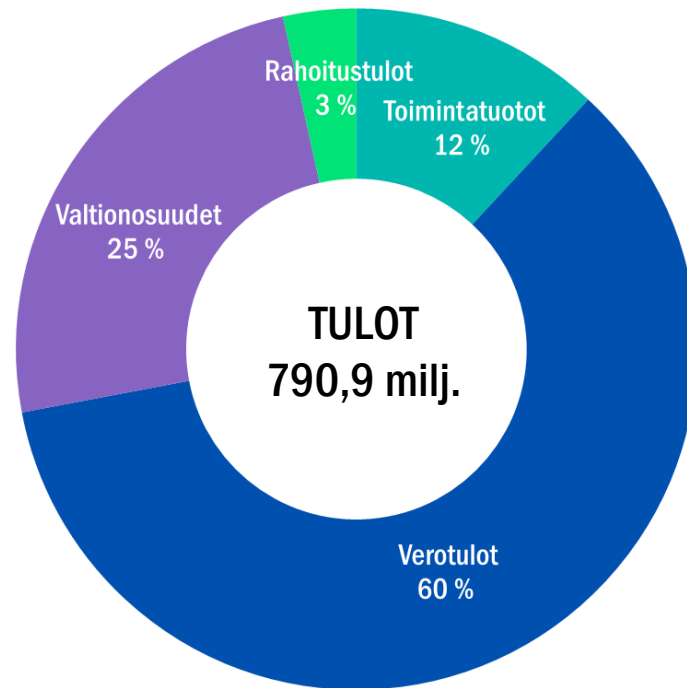
A photograph of a construction site in winter. In the foreground, there are stacks of large concrete blocks and a wheelbarrow. A tall yellow tower crane stands in the center. To the left, a red tower crane is visible against the sky. The background shows several buildings under construction, some with scaffolding and others with wooden framing. The ground is covered with snow and dirt.

# Launeen monitoimitalo harjannostajaiset 8.3.2019

# MENOT JA TULOT LAJEITTAIN



Henkilöstökulut	161,8 milj.
Palvelujen ostot	504,9 milj.
Aineet ja tarvikkeet	15,8 milj.
Avustukset	40,8 milj.
Muut toimintakulut	22,5 milj.
Rahoituskulut	18,7 milj.
<b>Yhteensä</b>	<b>764,5 milj.</b>

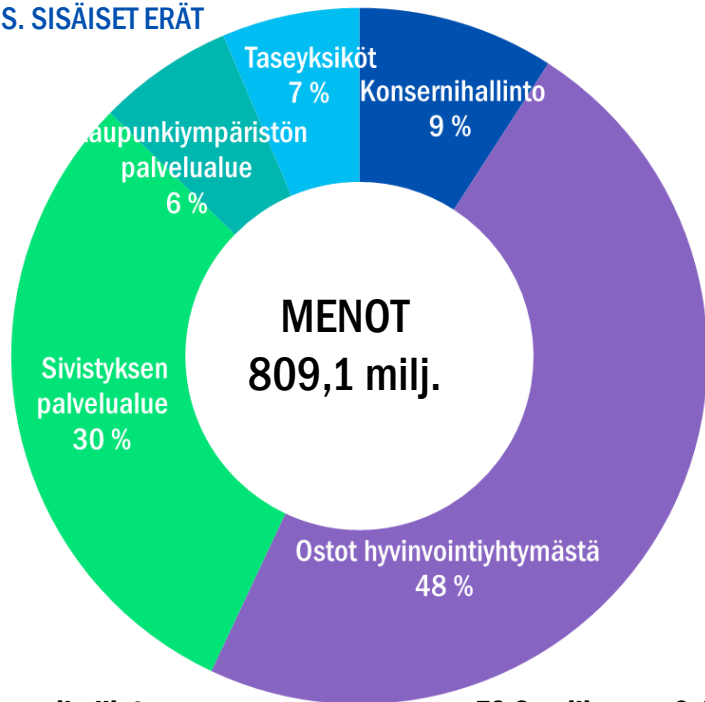


Toimintatuotot	94,3 milj.
Verotulot	475,4 milj.
Valtionosuudet	193,9 milj.
Rahoitustulot	27,4 milj.
<b>Yhteensä</b>	<b>790,9 milj.</b>

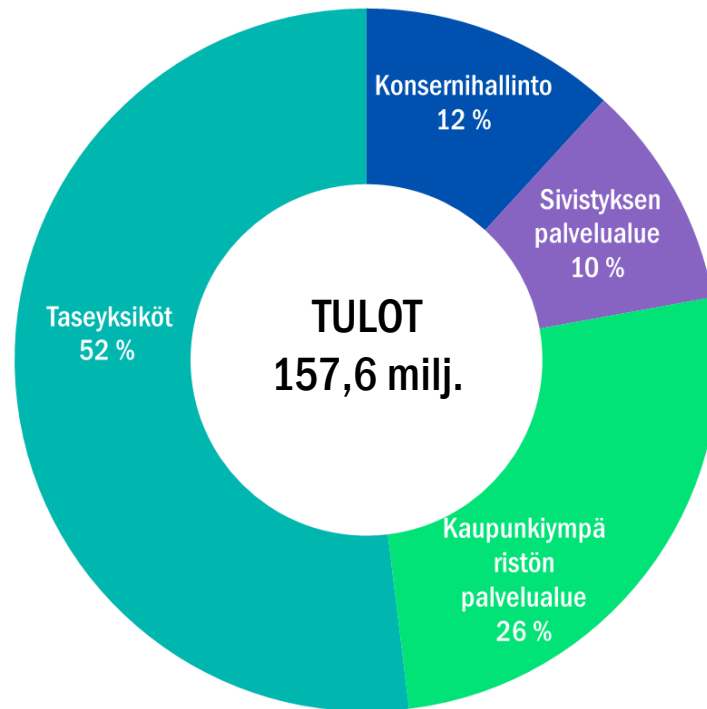


## MENOT JA TULOT PALVELUALUEITTAIN

SIS. SISÄISET ERÄT



Konsernihallinto	73,8 milj.	9,1 %
Ostot hyvinvointiyhtymästä	387,3 milj.	47,9 %
Sivistyksen palvelualue	245,2 milj.	30,3 %
Kaupunkiympäristön palvelualue	51,1 milj.	6,3 %
Taseyksiköt	51,7 milj.	6,4 %
<b>Yhteensä</b>	<b>809,1 milj.</b>	<b>100 %</b>



Konsernihallinto	18,6 milj.	12 %
Sivistyksen palvelualue	16,3 milj.	10 %
Kaupunkiympäristön palvelualue	40,9 milj.	26 %
Taseyksiköt	81,9 milj.	52 %
<b>Yhteensä</b>	<b>157,6 milj.</b>	<b>100 %</b>

LAHTI-KONSERNI

# TILINPÄÄTÖS 2019

---



LAHTI

# KONSERNITILINPÄÄTÖS 2019

# 58 konserniyhteisöä

## TASEYKSIKÖT

Lahden kaupunginteatteri
Lahden kaupunginorkesteri
Lahden Tilakeskus

## TYTÄRYHTEISÖT JA KUNTAYHTYMÄT

### ASUMINEN JA TOIMITILAT

Lahden Talot Oy	100,00 %
Kiinteistö Oy Vesijärvenkatu 36	100,00 %
Lahden Asunnot Oy	100,00 %
Lahden Palveluasunnot Oy	100,00 %
Asunto Oy Kivakatu 2	100,00 %
Kiinteistö Oy Lahden Sammonkatu 8	100,00 %
Kiinteistö Oy Nastonharjun liiketalo	75,60 %
Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto	54,60 %
Lahden Jäähalli Oy	46,92 %
Lahden Rudolf Steiner -koulun Talo Oy	91,70 %
Lahden Terveystalo Oy	91,66 %
Musiikkiopiston Omakotisäätiö	100,00 %
Nastolan virastotalokiinteistö Oy	100,00 %
Paavolakiinteistöt Oy	100,00 %
Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy	69,16 %
Radio- ja tv-museosäätiö	50,00 %
Spatium Toimitilat Oy	100,00 %

### ALUEELLINEN KEHITTÄMINEN

KOKO Lahti Oy	100,00 %
Lahden seutu - Lahti Region Oy	52,90 %
Lahden Seudun Kehitys Oy LADEC	75,90 %
Energion Oy	75,90 %
Lahti Events Oy	100,00 %
Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymä	63,86 %
Salpaus-palvelut Oy	63,86 %
Päijät-Hämeen liitto kuntayhtymä	56,44 %

### OSAKKUUS- JA OMISTUSYHTEISYHTEISÖT

C-Ella Oy	33,33 %
e-Protech Oy	30,00 %
One1 Oy	24,30 %
POLA Energy Assets Oy	50,00 %

### INFRASTRUKTUURIN YLLÄPITO

Kiinteistö Oy Hansaparkki	56,88 %
Kiinteistö Oy Lahden Siltavouti	100,00 %
Lahden Pysäköinti Oy	100,00 %
Lahden Sairaalaparkki Oy	81,89 %
Lahti Aqua Oy	100,00 %
Aqua Palvelu Oy	100,00 %
Aqua Verkko Oy	100,00 %
LABIO Oy	83,43 %
Lahti Energia Oy	100,00 %
LE-Sähköverkko Oy	100,00 %
Pilke Energia Oy	100,00 %
Koskipower Oy	100,00 %
Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy	58,58 %

Tytäryhtiöt	40
Säätiöt	2
Kuntayhtymät	5
Osakkuus- ja omistusyhteisyyshyönteisöt	4
Yhdistelemättömät yhteisöt	7

### PALVELUTUOTANTO

Eteva kuntayhtymä	4,66 %
Hollolan-Lahden vesilaitos kuntayhtymä	40,00 %
Lahden Konservatorio Oy	50,57 %
Lahden Työn Paikka Oy	100,00 %
Provincia Oy	65,04 %
Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy	79,46 %
Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy	79,46 %
Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä	52,34 %
Päijät-Hämeen Tekstiilihuolto Oy	52,34 %
Työterveys Wellamo Oy	61,85 %

### YHDISTELEMÄTTÖMÄT YHTEISÖT

Asunto Oy Kittilän Petsukka	33,33 %
Kiinteistö Oy Kanelipuu	24,90 %
Kiinteistö Oy Lahden Laiturikadun Pysäköinti Oy	32,53 %
Kiinteistö Oy Villähteen liikekeskus	29,00 %
Nordic Innovation Accelerator Oy	31,01 %
Riihelän Huolto Oy	39,25 %
Seponkadun pysäköinti Oy	26,00 %



# Kymijärvi III

LAHTI



**Lahti on hiilineutraali 2025**  
ensimmäisenä suurena kaupunkina Suomessa

LAHTI

# LAHTI-KONSERNI

## TULOSLASKELMA

1 000 €	TP 2019	TP 2018	Muutos %
Toimintatuotot	616 971	630 995	2,2 %
Toimintakulut	-1 177 824	-1 145 546	-2,8 %
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	-9	-11	18,4 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-560 862</b>	<b>-514 563</b>	<b>-9,0 %</b>
Verotulot	471 650	460 249	-2,5 %
Valtionosuudet	229 519	225 413	-1,8 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-16 799	-16 219	-3,6 %
<b>VUOSIKATE</b>	<b>123 509</b>	<b>154 880</b>	<b>20,3 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-117 359	-127 681	8,1 %
Satunnaiset erät	-415	3 106	113,4 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>5 735</b>	<b>30 305</b>	<b>81,1 %</b>
Tilinpäätössiirrot	-3	-122	97,6 %
Tilikauden verot	-5 493	-6 640	17,3 %
Laskennalliset verot	-2 397	-3 619	33,8 %
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	-894	-43	-1963,8 %
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-3 052</b>	<b>19 881</b>	<b>115,4 %</b>

Toimintatuotot/  
toimintakulut  
**52,4 %**

Vuosikate/poistot  
**107,3 %**

Vuosikate €/asukas  
**1030 €**

## RAHOITUSLASKELMA

Investointien  
tulorahoitus

48,8 %

Lainanhoitokate

1,7

Kassan riittävyys

18,7 pvä

1 000 €	TP 2019	TP 2018
Toiminnan rahavirta	113 629	128 155
Vuosikate	123 509	154 880
Satunnaiset erät	-415	3 106
Tilikauden verot	-5 493	-6 640
Tulorahoituksen korjauserät	-3 972	-23 191
Investointien rahavirta	-211 482	-228 960
Investointimenot	-253 956	-273 025
Rahoitusosuudet investointimenoihin	628	653
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	41 846	43 412
<b>TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-97 853</b>	<b>-100 805</b>
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset	519	409
Lainakannan muutokset	31 546	63 386
Oman pääoman muutokset	-62	-2 089
Muut maksuvalmiuden muutokset	171	24 335
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>32 174</b>	<b>86 040</b>
Rahavarojen muutos	-65 679	-14 765
Rahavarat kauden lopussa	78 157	143 836
Rahavarat 1.1.	143 836	158 601
Kuntayhtymän omistusosuuden muutos	-379	-379
Rahavarojen muutos	-65 679	-14 765

Omavaraisuusaste  
30,4 %

Suhteellinen  
velkaantuneisuus  
109,4 %

Konsernin lainat  
€/asukas  
9 952 €

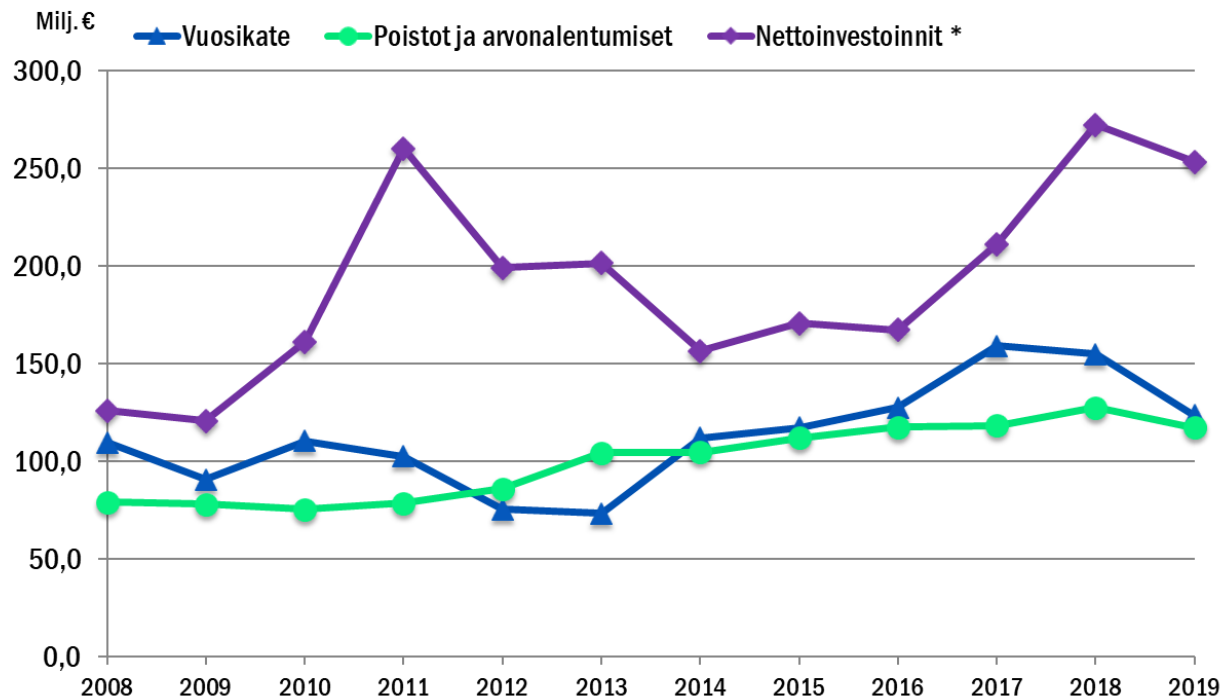


VASTAAVAA		
PYSYVAT VASTAAVAT	1 930 289	1 829 456
Aineettomat hyödykkeet	18 293	19 934
Aineelliset hyödykkeet	1 790 835	1 689 110
Sijoitukset	121 161	120 412
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	374	907
VAIHTUVAT VASTAAVAT	186 666	256 613
Vaihto-omaisuus	10 611	16 278
Saamiset	97 898	96 499
Rahoitusarvopaperit	12 363	48 781
Rahat ja pankkisaamiset	65 794	95 055
<b>VASTAAVAA</b>	<b>2 117 329</b>	<b>2 086 976</b>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA	627 391	631 311
Peruspääoma	437 196	437 196
Yhdistysten ja säätiöiden peruspääoma	13	74
Arvonkorotusrahasto	1 447	2 046
Muut omat rahastot	11 772	11 980
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	180 015	160 134
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-3 052	19 881
VÄHEMMISTÖOSUUDET	13 227	12 347
KONSERNIRESERVI	0	0
PAKOLLISET VARAUKSET	23 420	19 344
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	4 248	4 837
VIERAS PÄÄOMA	1 449 043	1 419 135
Pitkäaikainen vieras pääoma	1 199 782	1 164 457
Lyhytaikainen vieras pääoma	249 261	254 678
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>2 117 329</b>	<b>2 086 976</b>



# VUOSIKATE, NETTOINVESTOINNIT JA POISTOT

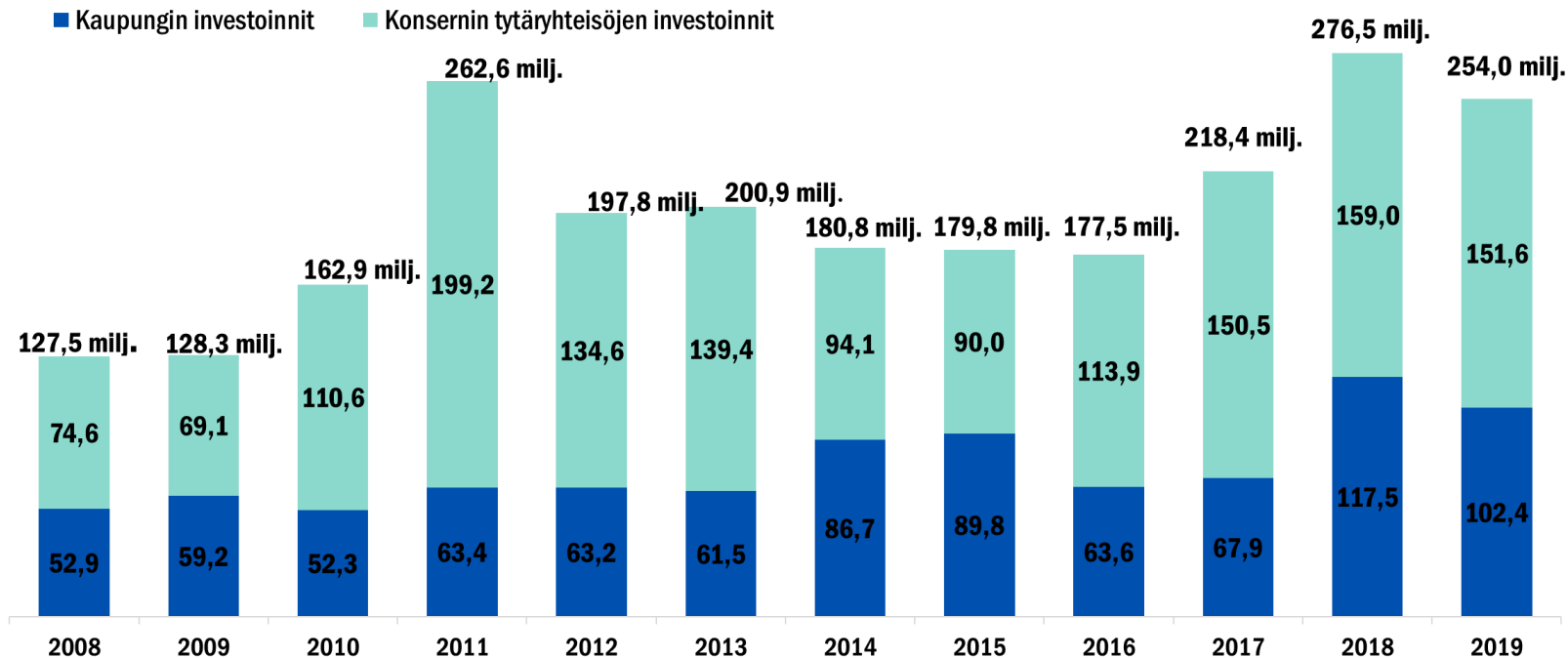
VUOSIEN 2008-2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT



Nettoinvestoinnit=Bruttoinvestoinnit-Rahoitusosuudet\*

# INVESTOINTIMENOT 2008–2019, ilman konsernieliminoiteja

VUOSIEN 2008-2015 OSALTA YHDISTELTY LAHDEN JA NASTOLAN TILINPÄÄTÖSTIEDOT



# MERKITTÄVIMMÄT INVESTOINTIKOhteet 2019

- **Lahti Energia Oy**
  - Kokonaisinvestoinnit 65,8 milj. euroa
  - Tuotannon investoinnit 40,9 milj. euroa kohdistuivat pääosin Kymijärvi III -biolämpölaitokseen
  - LE-Sähköverkko Oy:n investoinnit 9,6 milj. euroa
  - Lämpöliiketoiminnan investoinnit 6,5 milj. euroa
- **Lahti Aqua Oy**
  - Kokonaisinvestoinnit 16,9 milj. euroa
  - vesihuoltoverkon uudis- ja saneerauskohteet sekä yhtiön toimitilan saneeraus
- **Lahden Talot Oy**
  - Kokonaisinvestoinnit 31,4 milj. euroa (uustuotanto- ja perusparannusinvestointikohteet)
  - 2019 rakennuskohteita: keskusta-alueelle 110 asuntoa, Kampusraitille 110 opiskelija-asuntoa, Rakokiveen 120 asuntoa



**Lahti 2020-luvulla**  
yksi Suomen suurista kaupungeista

LAHTI