

Lomakkeen voi palauttaa myös sähköpostiosoitteella asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi (ei henkilökunnan henkilökohtaisiin sähköposteihin) tai postitse osoitteella: Askonkatu 2, 15100 Lahti

Saapumispvm	Lupatunnus
-------------	------------

1 VASTUU- HENKILÖ	<input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja <input type="checkbox"/> Elementtiasennustyönjohtaja <input type="checkbox"/> Paalutustyönjohtaja <input type="checkbox"/> Maalämpötyönjohtaja	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtolaitteiston asennus-töiden työnjohtaja <input type="checkbox"/> Kiinteistön vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Muu erityisalan työnjohtaja <input type="checkbox"/> Työnjohtajan (kenen) sijaisuus ajalle		
2 RAKENNUS- PAIKKA	Kiinteistötunnus (esim.000-000-000-0000-0000)	Rakennuspaikan osoite			
3 RAKENNUS- HANKKEESEEN RYHTYVÄ (Rakennuspaikan haltija tai rakennut- taja)	Nimi	Puhelin virka-aikana			
	Sähköpostiosoite				
4 SUORITETTAVA TYÖ	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö <input type="checkbox"/> Maankaivuu, täyttö ja louhinta <input type="checkbox"/> Paalutustyö	<input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Ilmanvaihtotyöt <input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärityöt <input type="checkbox"/> Energiakaivo	<input type="checkbox"/> Muu, mikä <input type="checkbox"/> Työnjohtajan vaihdos <input type="checkbox"/> Työnjohtajan sijaisuus ajalle		
5 TYÖNJOHTO- TEHTÄVÄN VAATIVUUSLUOKKA (YM4/601/2015)		Vähäinen	Tavanomainen	Vaativa	Poikkeuksellisen vaativa
	Vastaava työnjohtajan työnjohtotehtävä				
	Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtotehtävä				
	Kiinteistön vesi- ja viemäritöiden työnjohtotehtävä				
	Muu erityisalan työnjohtotehtävä				
6 TYÖN SUORITTAJA					
7 TYÖNJOHTAJA	Nimi	Syntymäaika	Puhelin virka-aikana		
	Osoite	Sähköpostiosoite			
	Koulutus kyseiseen tehtävään	Valmistumisvuosi	Kokemus ko. työnjohtotehtävissä vuotta		
	Hyväksytty enintään 5 vuotta aiemmin Lahdessa vastaavan tehtävään <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	Muut voimassa olevat vastuut Lahdessa kpl Muissa kunnissa kpl	<input type="checkbox"/> Liitteenä on luettelo voimassa olevista vastaavan työjohtajan tehtävistä Lahdessa ja muissa kunnissa		
	<input type="checkbox"/> Ajan tasalla oleva tutkintotodistus ja referenssiluettelo on liitteenä ja ne saa tallentaa rakennusvalvonnassa tai <input type="checkbox"/> Ajan tasalla oleva tutkintotodistus ja referenssiluettelo on aiemmin tallennettu rakennusvalvonnassa tai <input type="checkbox"/> Työnjohtaja kuuluu FISEn rekisteriin				
<i>Sitoumus</i>	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään ja liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä määräyksiin ja ohjeisiin.				
	Päiväys	Työnjohtajan allekirjoitus			
8 RAKENNUS- HANKKEESEEN RYHTYVÄN ALLEKIRJOITUS	Päiväys	Hakijan allekirjoitus			

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

9 PÄÄTÖS JA ALLE- KIRJOITUS	<input type="checkbox"/> Hyväksyn hakemuksen <input type="checkbox"/> Hylkään hakemuksen
--------------------------------------	---

Tällä lomakkeella haetaan hyväksymistä rakennustyön vastaavaksi työjohtajaksi, erityisalan työjohtajaksi tai kiinteistön ilmanvaihto- sekä vesi- ja viemärilaitteistojen asennustöiden johtajaksi. Haettaessa edellä mainittuihin tehtäviin ensimmäistä kertaa liitetään hakemukseen oikeaksi todistetut jäljennökset koulu- ja työtodistuksista. Mikäli asianomainen on aikaisemmin hyväksytty Lahdessa vaativuudeltaan ainakin samankaltaisen rakennustyön vastaavaksi työjohtajaksi, hakemukseen ei tarvitse liittää aiemmin jätettyjä todistuksia.

Mikäli rakennustyössä tulee olemaan useampia vastaavia työjohtajia tai erityisalan työjohtajia, heidän vastuualueensa osoitetaan erikseen ao. hakemuksessa tai sen liitteessä.

Hakijana voi olla rakennuspaikan haltija tai rakennuttaja.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus MRL 119 §

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakennustyöjohto

122 § Vastaava työjohtaja

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työjohtaja. Toimenpidelupaa edellyttävässä työssä on oltava vastaava työjohtaja vain silloin, kun se on kohteen käytön aikaiseen turvallisuuteen tai terveellisyteen liittyvien syiden taikka maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi välttämätöntä. Vastaavan työjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyö maalla ajan tasalla. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työjohtajan työjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

122 a § Erityisalojen työjohtajat

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista. Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työjohtajia. Erityisalan työjohtajan on huolehdittava, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä erityisalojen työjohtajien työjohtotehtävistä.

122 b § Rakennustyön johtotehtävien vaativuusluokat

Rakennustyön johtotehtävät jaetaan vaativuusluokkiin rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennuksen koon, rakennusfysikaalisten ja terveydellisten ominaisuuksien, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelumenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten sekä rakentamisolosuhteiden ja työsuorituksessa käytettävien menetelmien perusteella.

Vaativuusluokat ovat vaativa työjohtotehtävä, tavanomainen työjohtotehtävä sekä vähäinen työjohtotehtävä. Sen lisäksi, mitä edellä 1 ja 2 momentissa säädetään, työjohtotehtävän vaativuus-

luokka voi olla poikkeuksellisen vaativa, jos jokin 1 momentissa tarkoitetuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen. Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia työjohtotehtäviä. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa 441/2014 tarkempia säännöksiä työjohtotehtävän vaativuusluokan määrittämisestä.

122 c Työjohtajan ja erityisalan työjohtajan kelpoisuusvaatimukset

Vastaavan työjohtajan ja erityisalan työjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on: 1) vaativassa työjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikon tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työjohtotehtävissä; 2) tavanomaisessa työjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikon tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla; 3) vähäisessä työjohtotehtävässä voi toimia henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset. Poikkeuksellisen vaativassa työjohtotehtävässä työjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työjohtotehtävistä.

122 d § Työjohtajan hyväksymistä koskeva hakemus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Erityisalan työjohtajan hyväksymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista. Hakemuksessa on selvitettävä työjohtajan kelpoisuus kyseiseen työjohtotehtävään. Vastaavaa työjohtajaa koskevaan hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

122 e § Työjohtajan ja erityisalan työjohtajan hyväksyminen

Rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy vastaavan työjohtajan tai erityisalan työjohtajan, jos tämä täyttää 122 c §:ssä säädetyt kelpoisuusvaatimukset. Rakennusvalvontaviranomaisen on peruutettava hyväksyminen, jos siihen on tehtävien olennaisen laiminlyönnin johdosta tai muusta vastaavasta syystä aihetta. Rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa kuultava työjohtajaa. Jos rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt henkilön enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työjohtajaksi tai erityisalan työjohtajaksi vastaanlaseen rakentamishankkeeseen kunnassa, uutta hyväksyntää ei tarvitse hakea. Tällöin riittää, että rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan vastaavana työjohtajana tai erityisalan työjohtajana toimimisesta sekä toimitetaan 122 d §:n 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus.

122 f § Työjohtajan tehtävän alkaminen ja päättymisen

Vastaavan työjohtajan ja erityisalan työjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työjohtajana toimimisesta on jätetty, ja päättyvät loppukatselmukseen. Työjohtaja voi vapautua tehtävästä ennen loppukatselmusta vain pyytämällä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta vapautusta tai siten, että rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy toisen henkilön työjohtajan tilalle.