

**Uittopuomit** kehystävät teollismiljöön urbaaniksi ekologisen asumisen keitaaksi. Tehtaan mittakaava ja henki toistuvat kaupunkikuvallisessa ilmeessä. Tutut maamerkkirakennukset säilyvät ideoina muuntuen lähestyttäväksi uudisrakennuksiksi uusien toimintojen myötä.

Asuminen jakautuu kolmeen vahvan identiteetin alueeseen. Asuinkortteleiden ja rannan keskiöön jää alueen yhdistävä *Rantapuisto*, jolla on tärkeä rooli luonnon monimuotoisuuden eheyttämisessä. Julkiset ulkotilat rytmittävät aluerakennetta ja *Rantapuiston* toiminnot tarjoavat hengähdyshetkiä monimuotoisen rantakasvillisuuden lomassa.

Suunnitelma antaa tilaa luonnolle. Viherympäristön kehittämisessä keskeistä on alueelle tyypillisen kasvilajiston tunnistaminen ja luonnonkasvien hyödyntäminen alueelle perustettavissa niityissä ja muissa viherrakenteissa. Ekologisia käytäviä ja liittymistä ympäröivään viherverkkoon vahvistetaan. Biodiversiteettiä vahvistetaan käyttämällä dynaamisia monilajisia ja kerroksellisia istutuksia.

Rakennusrungoissa käytetään hiiltä varastoivia rakennusmateriaaleja. Rakentamisessa suositetaan kierrätysrakennusmateriaaleja. Rakennusten lämmityksessä hyödynnetään alueen vesistöistä saatavaa hukkalämpöä sekä alueen uutta biovoimalaa.

Monipuolinen ja sujuva jalankulku- ja pyöräväyläverkosto houkuttelee tekemään arjen asiointimatkat pyörällä tai kävellen. Auto- ja pyöräpysäköinti on keskitetty korttelikohtaisiin pysäköintilaitoksiin ja yhteiskäyttöautot ovat helposti saavutettavissa.

15.9.2021

## NIEMEN RANTA-ALUEEN IDEAKILPAILU 2021, LAHTI

### TILASTOLOMAKE

Täytä kerrosalat keltaisiin kenttiin

#### Polttimon alue

	kem2	autopaikat	pp-paikat Huom.
Asuminen 1ap/90, 1 ppp/40 kem2			
Kortteli 1	17000	189	425
Kortteli 2	10500	117	262,5
Kortteli 3	12000	133	300
Kortteli 4	11500	128	287,5
Jatka numerointia tarvittaessa			
Yhteensä	51000	567	1275

	kem2	autopaikat	Huom.
Liike- ja toimitilat 1 ap/50 kem2			
Kortteli 1	2200	44	
Kortteli 2	0	0	
Kortteli 3	0	0	
Kortteli 4	0	0	
Jatka numerointia tarvittaessa			
Yhteensä	2200	44	

	kem2	autopaikat	Huom.
Muut tilat			
listaa tilat tarvittaessa eriteltyinä tähän	0	0	
Yhteensä	0		

	kem2	autopaikat	Huom.
Päivittäistavarakauppa 2000 kem2 (Polttimon tai UPM:n alue)	0	0	

	kem2	autopaikat	pp-paikat
Polttimon alue yhteensä	53200	611	1275

## UPM:n alue

	kem2	autopaikat	pp-paikat	Huom.
Asuminen 1ap/90, 1 ppp/40 kem2				
Kortteli 1	18500	206	462,5	
Kortteli 2	0	0	0	
Kortteli 3	0	0	0	
Kortteli 4	0	0	0	
Jatka numerointia tarvittaessa				
<b>Yhteensä</b>	<b>18500</b>	<b>206</b>	<b>462,5</b>	

	kem2	autopaikat	Huom.
Liike- ja toimitilat 1 ap/50 kem2			
Kortteli 1	0	0	
Kortteli 2	0	0	
Kortteli 3	0	0	
Kortteli 4	0	0	
Jatka numerointia tarvittaessa			
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

	kem2	autopaikat	Huom.
Muut tilat			
listaa tilat tarvittaessa eriteltyinä tähän	0	0	
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>		

	kem2	autopaikat	Huom.
Päivittäistavarakauppa 2000 kem2 (Polttimon tai UPM:n alue)	2000	40	

	kem2	autopaikat	pp-paikat
UPM:n alue yhteensä	20500	246	462,5

	kem2	autopaikat	pp-paikat
Kilpailualue yhteensä	73700	856	1738