

**11.12.2017**

# **UUSI RAKOKIVI**

**KAUPUNKITAPAHTUMA JA IDEASUUNNITELMA**





**Uusi Kaupunki on nuorten käyttäjälähtöisten suunnittelutoimistojen verkostoyritys. Uusi Kaupunki Kollektiivi järjesti yhteistyössä Lahden kaupungin kanssa kaupunkitapahtuman 2.11.2017, jossa ideoitiin Rakokiven liikekeskuksen tulevaisuutta yhdessä alueen asukkaiden ja eri toimijoiden kanssa.**

**Tapahtumassa kerättyjen ideoiden pohjalta laadittiin alueelle havainnollistava ideasuunnitelma. Suunnitelmaa hyödynnetään alueen kaavoituksessa. Kaupunkitapahtuma on jatkoa vuonna 2016 järjestetylle Rakokiven liikekeskuksen kehittämiskyselylle, jossa esitettyjä ajatuksia viedään nyt eteenpäin. Suunnitelma löytyy osoitteesta: [www.uusi-kaupunki.fi/tyopajat/rakokivi](http://www.uusi-kaupunki.fi/tyopajat/rakokivi)**

**Uusi Kaupunki Kollektiivi ([www.uusi-kaupunki.fi](http://www.uusi-kaupunki.fi)) järjestää innostavia ja tiiviitä kaupunkisuunnittelutapahtumia, joiden tavoitteena on kannustaa kuntia, yrityksiä ja yhteisöjä käyttämään arkkitehtuuria keskustelun ja ongelmanratkaisun välineenä.**





# UUSI KAUPUNKI TEKIJÄT RAKOKIVESSÄ

UUSI  
KAUPUNKI \*  
AOR

UUSI  
KAUPUNKI \*  
STUDIO PUISTO

UUSI  
KAUPUNKI \*  
MUUAN

UUSI  
KAUPUNKI \*  
R+K



# TERVETULO A UUSI RAKOKIVI -KAUPUNKITAPAHTUMAAN

NUORTEN ARKKITEHTITOIMISTOJEN UUSI KAUPUNKI  
KOLLEktiivi JÄRJEStÄX YHTEISTYÖSSÄ LAHDEN KAUPUNGIN  
KANSSA KAUPUNKITAPAHTUMAN, JOSSA IDEOIDAAN  
RAKOKIVEN LIIKEKESKUKSEN TULEVAISUUTTA YHDESSÄ  
ALUEEN ASUKKAIDEN JA ERI TOIMIJOIDEN KANSSA.

PAIKKA:  
RAKOKIVEN TORIN K-SUPERMARKETIN LIIKETILA  
OSOITTEESSA MUURARINTIE 3 (ENTINEN TIIMARI).

AIKA:  
2.11.2017, AVOIMET OVIET KLO 12-18

AJATUKSIA VOI KÄYDÄ KIRJOITTAMASSA MYÖS NETISSÄ:  
[HTTP://UUSI-KAUPUNKI.FI/TYOPAJAT/RAKOKIVI/](http://uusikaupunki.fi/tyopajat/rakokivi/)

Henrik Sedi  
Uusi Kaupunki  
Lahti  
p. 044 4193020

LAHTI UUSI  
KAUPUNKI \*



Uusi Kaupunki on uuden sukupolven arkkitehtitoimistojen perustama yritys, jonka tavoitteena on hyödyntää arkkitehtuurin ja urbanismin ongelmien ratkaisussa yhdessä kaupunkilaisten kanssa.

Vuoden 2014 aikana Yhteisen dokumentin kollektiivisen työnä ympäri Suomessa Kaupunki Uusi on ollut mukana muun muassa kolme kertaa Uuden Kaupunkin koulutuksessa kaupunkilaisten ja nuorten kanssa.

**Tapahtumakutsu**

2016 Pöytä-palkinnolla.

Kaupunkitapahtuma oli avoin kaikille asukkaille, kaupunkiaktiiveille, kiinteistönomistajille, virkahenkilöille, yrittäjille, poliitikoille ja muille asianosaisille. Tapahtumassa oli hieno osanotto, osallistujia oli arviolta 300-350.

Yleisen keskustelun lisäksi kaupunkitapahtumassa saattoi osallistua ideoimaan Uutta Rakokiveä lennokkaan pienoismallin äärellä tai laittamalla ideoitaan ilmakehän kartalle.



UUSI  
KAUPUNKI \*



Pienoismallin äärellä haettiin  
lennokkaita ideoita, liikaa  
realiteettejä ajattelematta.  
Samalla löytyi keskusteluissa hyviä  
toteuttamiskelpoisia ideoita.







Vaikka ideasuunnitelmassa keskitytään toriin, ilmakuvakartan äärellä pystyi laittamaan kommentteja ja kehitysehdotuksia laajemmalle alueelle. Se oli mahdollista myös netin kautta.













**“Nuorisolle oma  
hengailutila.”**

**“Istumapaikkoja  
vanhuksille ja  
lapsiperheille.”**

**“Jotain kaunista!”**

**“Rakokivi Bulevard”**

**“Kirjasto lähelle  
toria.”**

**Kommentteja ilmakuvakartalta**





**“Torille tilaa, autot pois”**

**“Asuntoja (ei liiketiloja)!”**

**“Selkeämpi ja jäsentyneempi kaupunkitila.”**

**“Taloudellinen keino synnyttää sekoitettua rakennuskantaa.”**

**“Ulkourheilualueita ja skeittipuisto.”**

**Kommentteja ilmakuvakartalta**





**UUSI  
KAUPUNKI\***

**11.12.2017**

**UUSI RAKOKIVI**

**IDEASUUNNITELMA**









# TORIN KEHITTÄMINEN



IHMISET TORILLE

**HAASTE:**

- Rakokivessä on tori vain erikoistapauksissa
- Autot ja tapahtumat kilpailevat torista, mutta pääsääntöisesti torin rooli on toimia autojen paikoitusalueena.

**RATKAISUEHDOTUS:**

- + Paikka, jossa ihmiset voivat tavata
- + Parannetaan toria aktiviteettipaikkana, mm tapahtumalava, taidetta ja harrastamahdollisuuksia lisäämällä
- + Huomioidaan eri ikäiset käyttäjät
- + Keskitetään Rakokiven pysäköintiä ja huomioidaan myös pyörä- ja mopopysäköinti



TORIN TUNNELMAA

**HAASTE:**

- Tori ei ole ylisuuri, mutta se aukenee useaan suuntaan ja ei siten ole torimainen.
- Toria rajaavat rakennukset eivät avaudu toimintoineen torille.

**RATKAISUEHDOTUS:**

- + Rajataan toria rakennuksilla, rakenteilla ja maaston muodoilla
- + Keskitetään liikekeskuksen kaupallista toimintaa ja palveluita torin ympärille
- + Monitoimitalo osaksi toria
- + Enemmän väriä, luontoa ja taidetta torille



AKTIIVINEN TORI

**HAASTE:**

- Perinteiset toriaktiviteetit, kaupankäynti ja tapahtumat ovat siirtyneet osittain pois
- Tori ei kannusta tai edes mahdollista oleskelua

**RATKAISUEHDOTUS:**

- + Huomioidaan erityisesti nuoret ja lapset uuden torin suunnittelussa, koska he ovat potentiaalisesti tilaa eniten käyttävä ryhmä.
- + Luodaan paikka matalan kynnyksen harrastetoiminnalle
- + Luodaan viihtyisää ja turvallista ympäristöä esimerkiksi hyvällä valaistuksella





# TORIN KEHITTÄMINEN





# HOUKUTTELEVAA ASUMISTA



## ASUMISTA PALVELUJEN YHTEYTEEN

### HAASTE:

- Kaupan murros vähentää liiketilojen tarvetta
- Keskustan palvelut ovat suunniteltu autolla saavutettavaksi
- Uusi asuminen keskittyy ympäröiville omakotitaloalueille, joka ei tue elinvoimaisuutta

### RATKAISUEHDOTUS:

- + Luodaan viihtyisää kilpailukykyistä uutta asumista keskustan palvelujen yhteyteen
- + Keskitetään entisestään palveluita yhteen, jolloin kokonaistarve paikoitukselle laskee ja siitä vapautuvaa aluetta voidaan käyttää asuntorakentamiseen hyvillä paikoilla.



## KAUPUNKIPIENTALOT

### HAASTE:

- Uusien kerrostalojen aloittaminen vaatii 60% ennakkovarausasteen projektin alkamiseksi, joka koetaan haastavaksi
- Nykyisellä investointitahdilla liikekeskuksen ilmeeseen voidaan vaikuttaa vain pienesti

### RATKAISUEHDOTUS:

- + Luodaan uudenlainen rakentamisen mittakaava, joka luo kaupunkimaisuutta paremmin kuin rivitalot.
- + Parannetaan toria aktiviteettipaikkana, mm tapahtumalava, taidetta ja harrastemahdollisuuksia lisäämällä
- + Huomioidaan eri ikäiset käyttäjät



## HYBRIDIRAKENTAMINEN

### HAASTE:

- Rakentaminen on matalaa ja pääosin yksikerroksista, koska palvelut keskittyvät luontevasti katutasoon
- Liiketilat ovat levittäytyneet laajalle alueelle
- Liikekeskuksessa ei ole riittävästi asumista

### RATKAISUEHDOTUS:

- + Tuodaan asumista palvelujen yhteyteen





# HOUKUTTELEVAA ASUMISTA





# VIIHTYISÄ JULKINEN ULKOTILA



VALAISTUS

**HAASTE:**

- Valaistus on suunniteltu pääasiassa liikenteen näkökulmasta
- Valaistuksessa ei ole tunnelmaa

**RATKAISUEHDOTUS:**

- + Keskitytään tori alueella luomaan näyttävä valaistus
- + Panostetaan monitoimitalon pihojen valaistukseen



TAIDETTA JA TEKNIKKAA

**HAASTE:**

- Rakokiveen saapuessa ei ole viitteitä alueen laajasta teollisuusosaamisesta tai vireästä taiteesta

**RATKAISUEHDOTUS:**

- + Rakennetaan positiivista brändiä taiteella
- + Kannustetaan alueen yrityksiä mukaan ympäristötaiteeseen, joka tuo esiin Rakokiven teollista osaamista
- + Otetaan oppilaitokset mukaan kaupunkitaiteen tekemiseen
- + DIY taide



VEHREYS

**HAASTE:**

- Rakokiven alueella on paljon viihtyisää luontoa, mutta keskusta on suurelta osin asfalttia ja parkkipaikkaa.

**RATKAISUEHDOTUS:**

- + Katupuurivistöt
- + Kohennetaan parkkipaikkojen ilmettä väriyksellä, istutuksilla ja pintamateriaaleilla.





# VIIHTYISÄ JULKINEN ULKOTILA





# RAKOKIVEN IDEASUUNNITELMA





# LIIKENNE



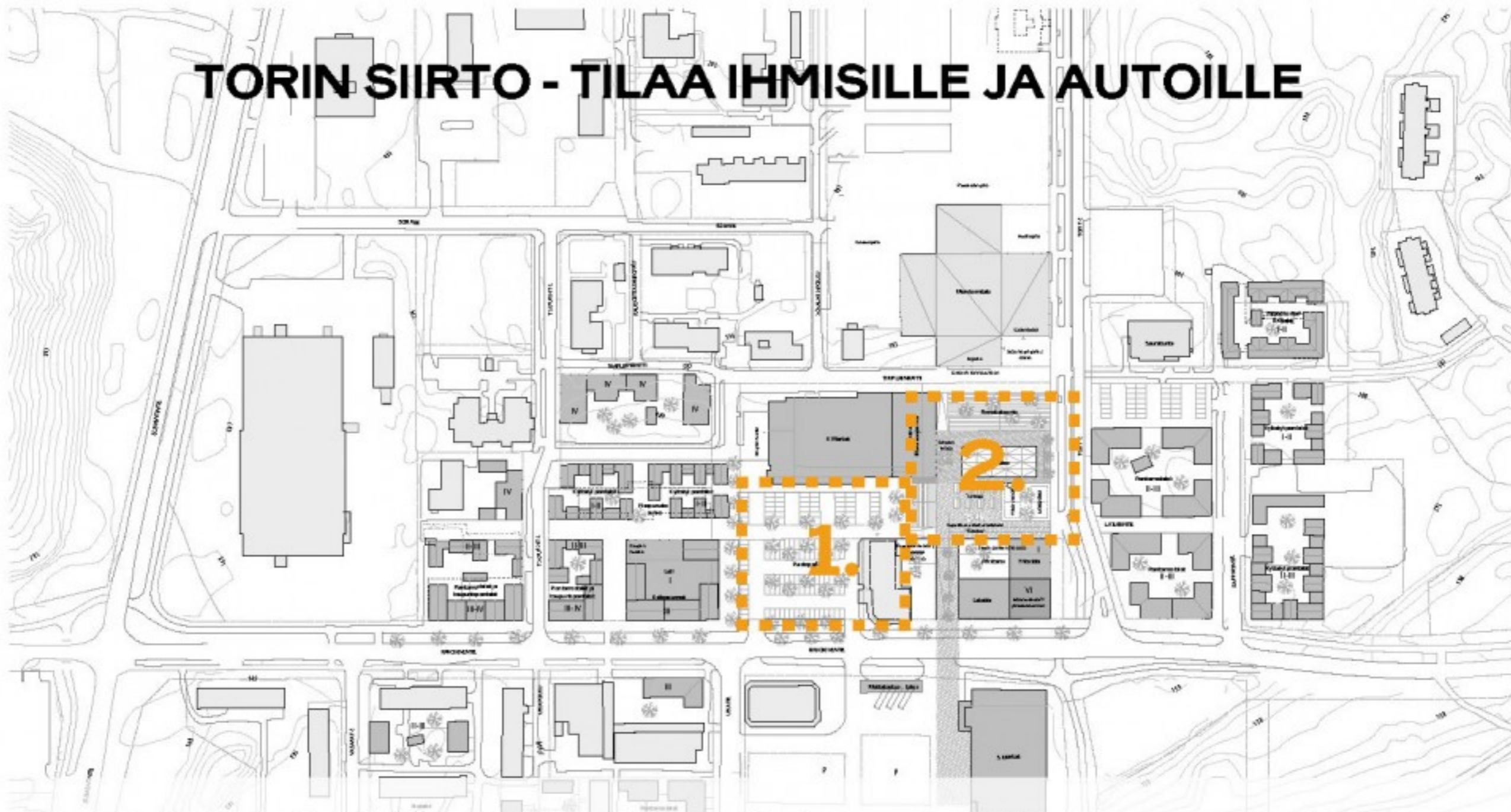
**1. Rakokiventiestä kaupunkimainen ja tiivis pääkatu**

**2. Tärkeä uusi yhteys Urheilutien ja Turranmetsän asuinalueelta liikekeskukseen  
“Nastolan hiihtobulevardi”**





# TORIN SIIRTO - TILAA IHMISILLE JA AUTOILLE



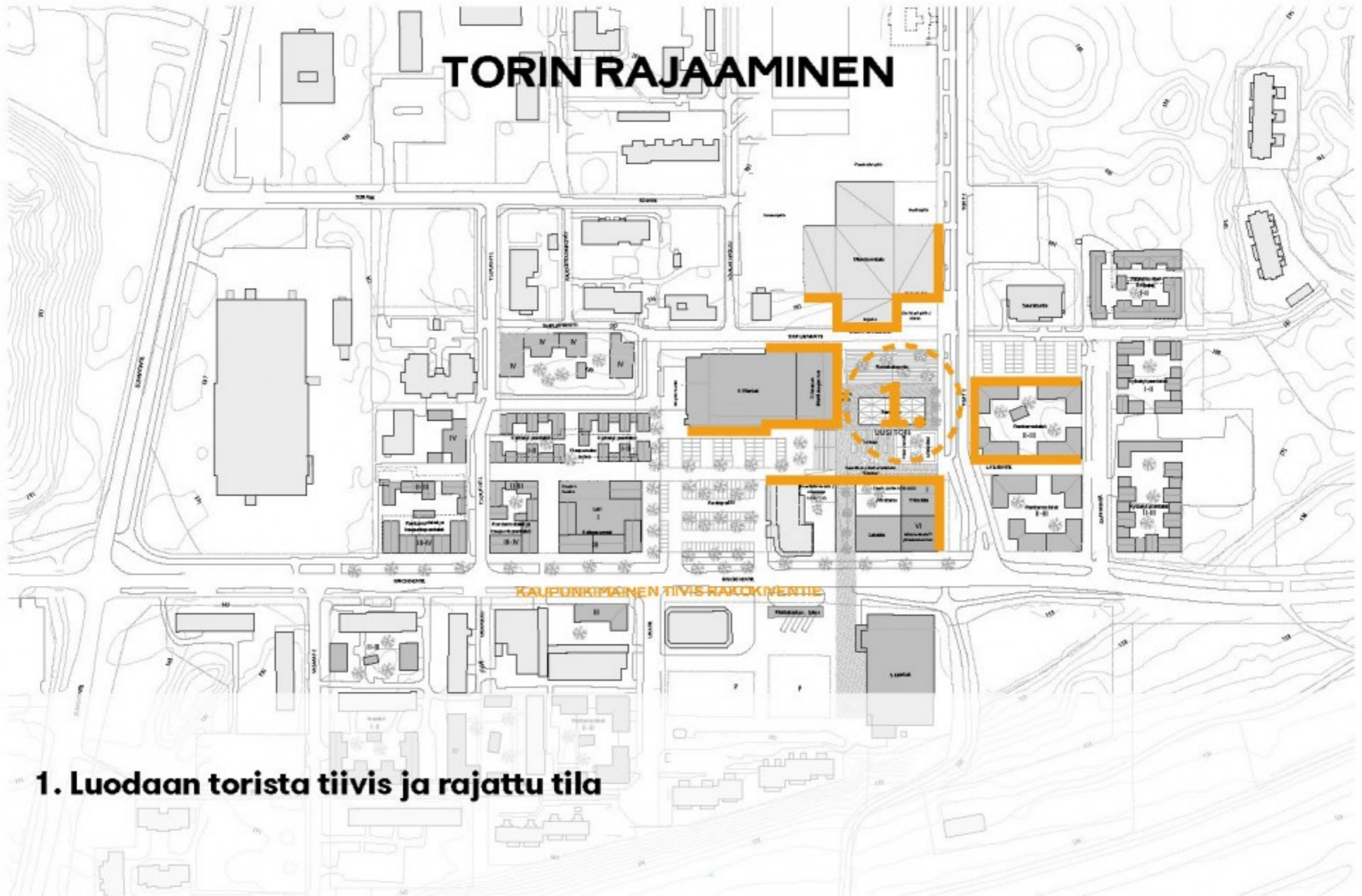
**1. Nykyinen tori toimii keskeisenä pysäköintialueena liikekeskukselle - kehitetään alueesta vihreä Puistoparkki.**

**2. Alatorista kehitetään viihtyisä ja aktiivinen kohtaamis- ja tapahtumapaikka uuden Toritien viereen ja monitoimitalon eteen.**





# TORIN RAJAAMINEN



1. Luodaan torista tiivis ja rajattu tila





# TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

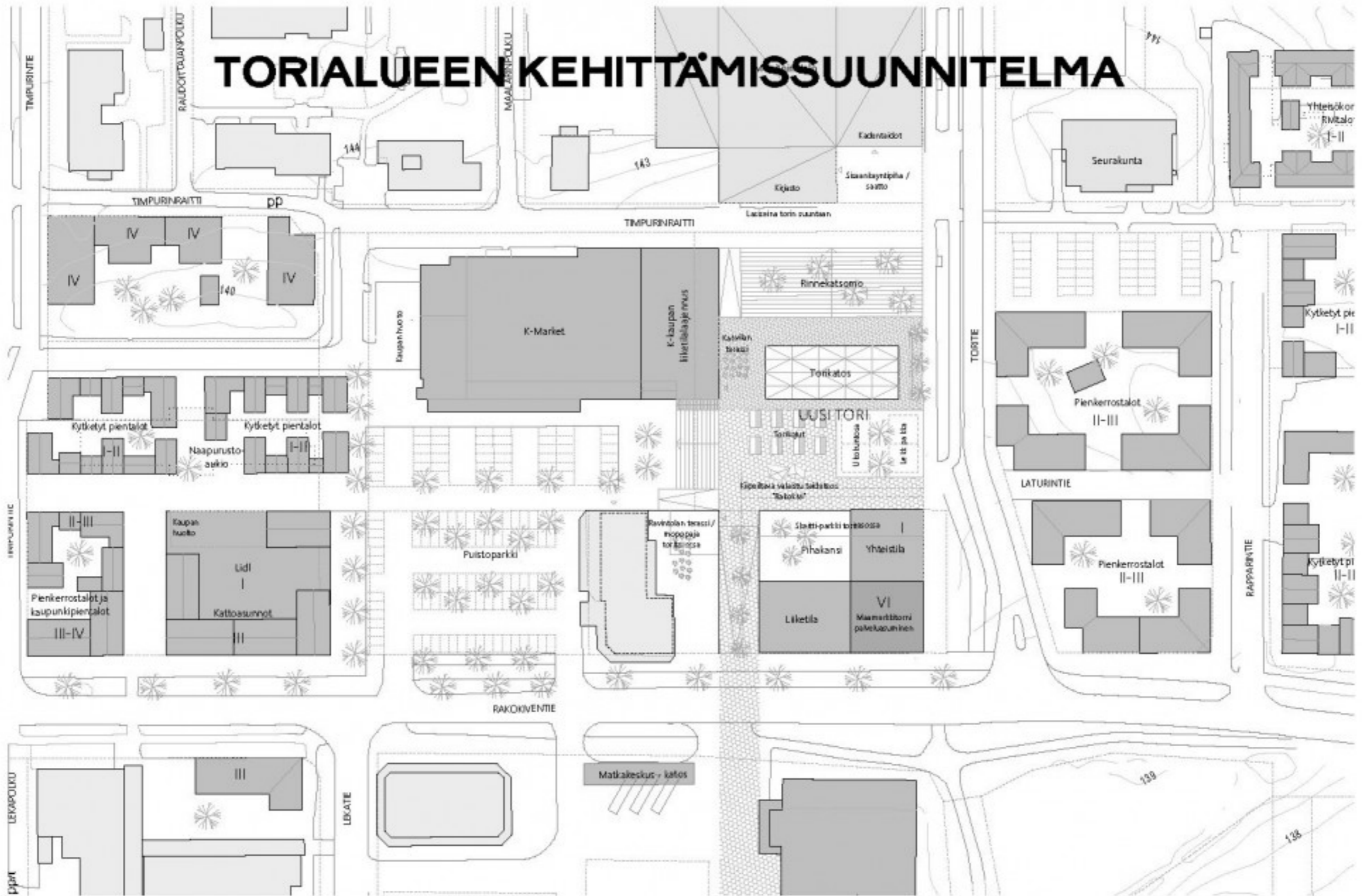


- 1. II-III kerroksisia kaupunkientaloja, erityisesti perheille**
- 2. Maamerkkimäistä hybridirakentamista, jossa yhdistyy liiketilat, palvelut ja asuminen**
- 3. Asumista palvelujen läheisyyteen**



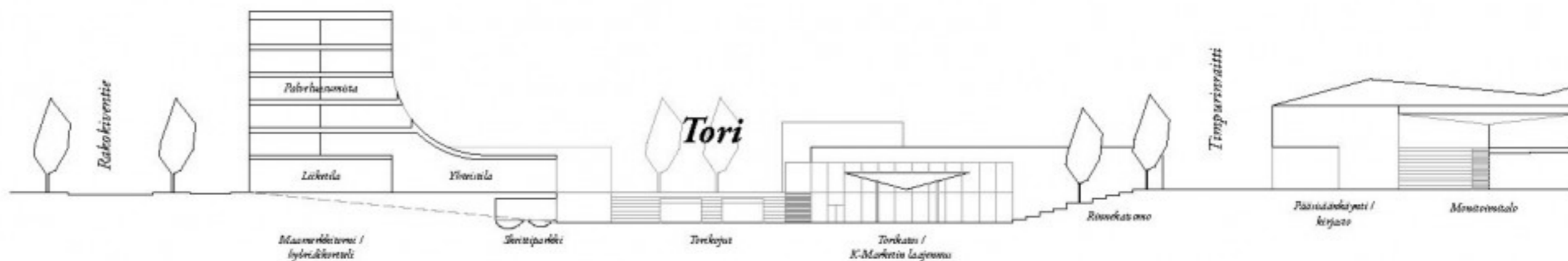


# TORIALUEEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA





# PERIAATELEIKKAUS TORIN JA MONITOIMITALON KOHDALTA



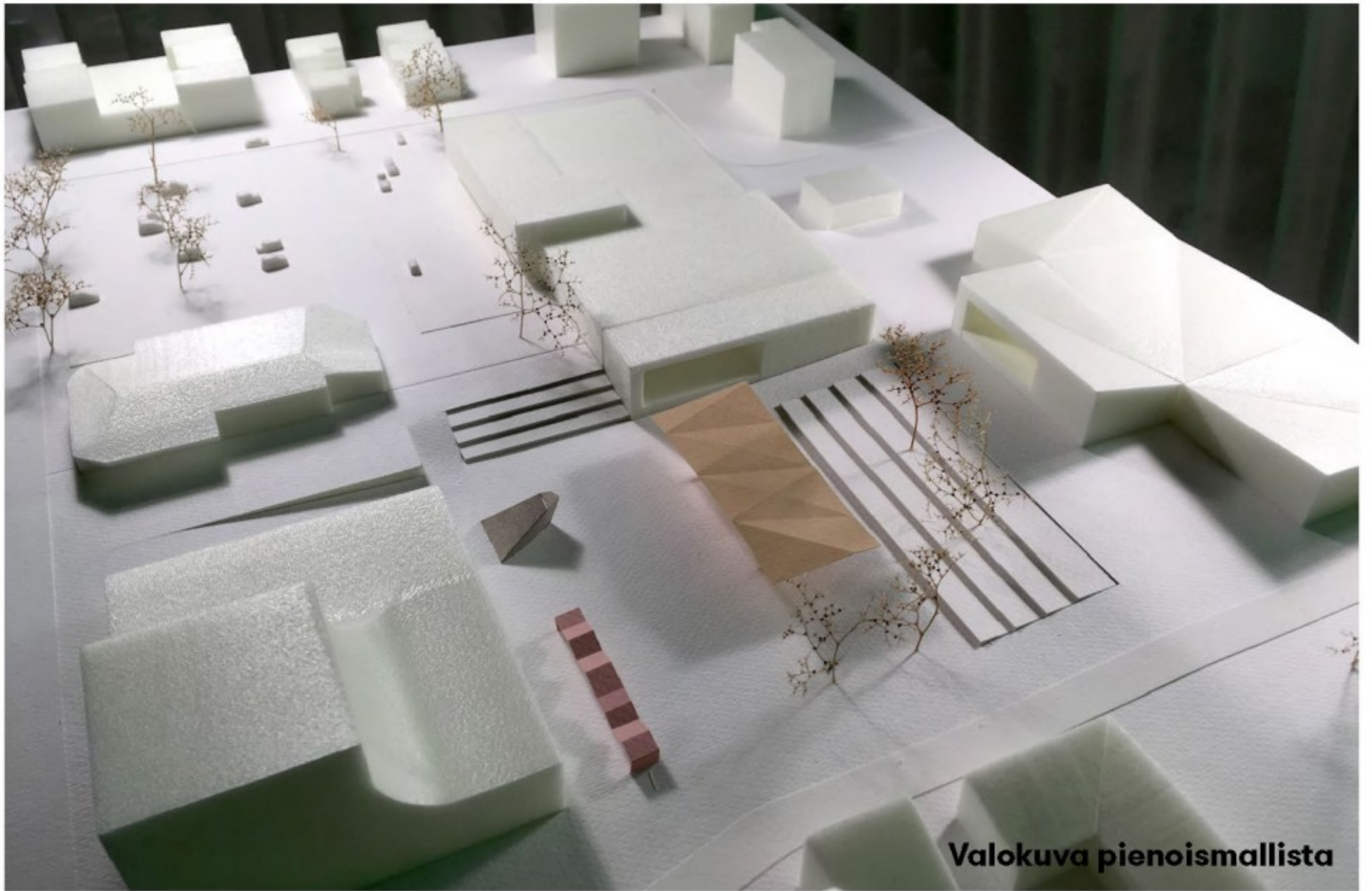




**Valokuva pienoismallista**



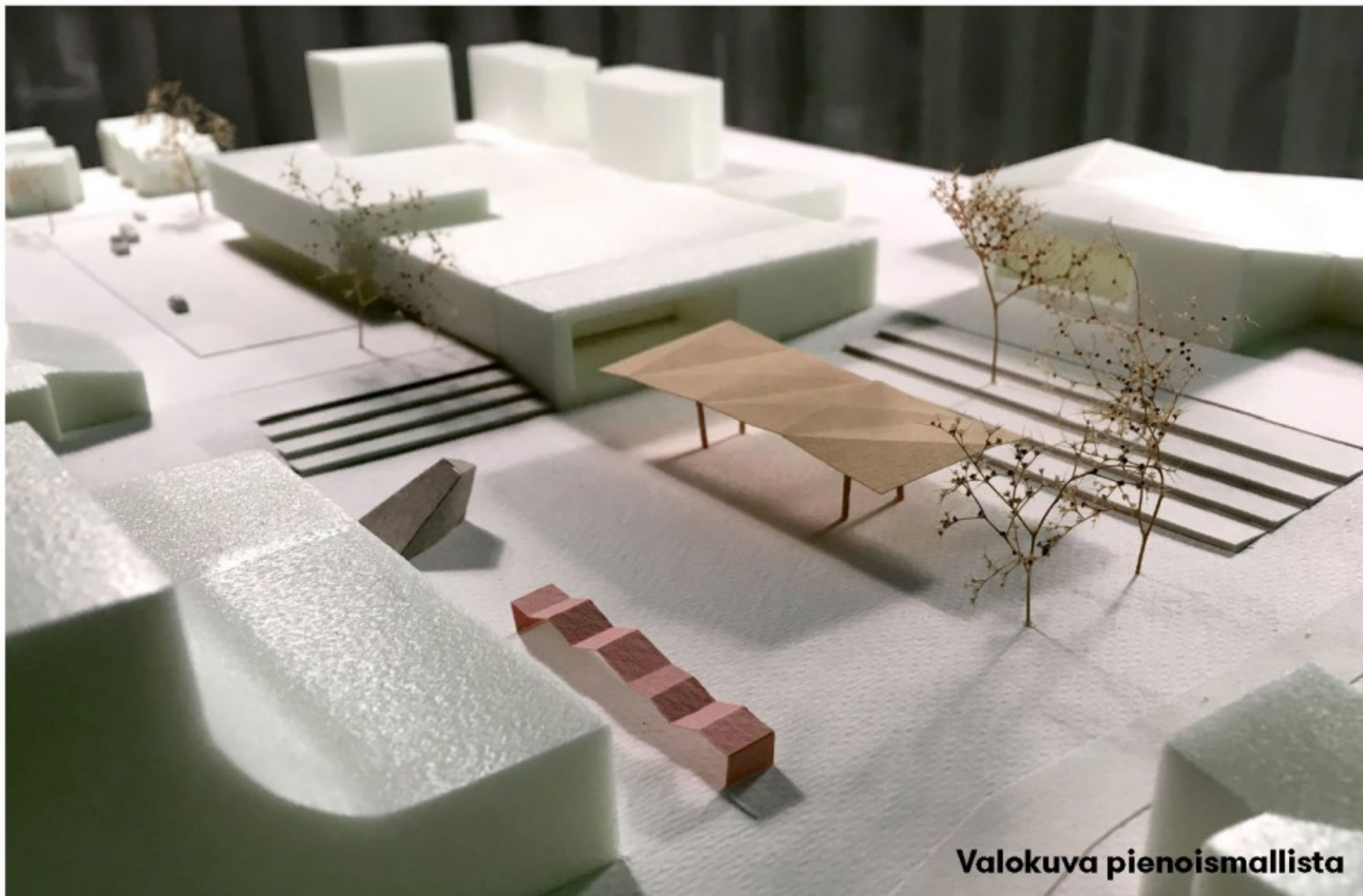




Valokuva pienoismallista







**Valokuva pienoismallista**





**Torikatos ja rinnekatsomo  
luovat viihtyisän  
kohtaamispaikan, jossa  
voi järjestää tapahtumia.**





**Lisää tilaa torin ääreltä  
nuorisolle, skeitti-/  
skuuttiparkki, mopopaja  
ja kaupunkitaideseinä.**





**Hybridirakentamista  
Rakokiven uuteen  
keskipisteeseen, jossa  
on liiketiloja ja palveluita  
asumisen yhteydessä.**





**Kauppan avautuminen  
uuden torin suuntaan.**





**Monitoimitalo torin  
yhteyteen ja kirjasto  
avautumaan suoraan  
torille.**





**Monipuolisia  
toritoimintoja asukkaille  
kuten: leikkialueita,  
istuskelupaikkoja,  
torikojuja, kiipeiltävä  
Rakokivi-veistos ja  
ulkoliikunta-alue.**



# NÄKYMÄ TORITIELTÄ RAKOKIVEN UUDELLE TORILLE





# UUSI KAUPUNKI\*

\*UUSI KAUPUNKI ON NUORTEN ARKKITEHTITOIMISTOJEN  
MUODOSTAMA KOLLEKTIIVI