

# NASTOLA

## VILLÄHDE - KOISKALAN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVALLA KUMOUTUU KURENNIITYN OSAYLEISKAAVA  
SEKÄ  
OSA KALLIO-, PITKÄ- JA SÄRKIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAAVASTA

### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on pääosin rakennettu tai sen käyttö on ratkaistu asemakaavalla.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

AP/r

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on pääosin rakentamaton.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

AP/t

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOTA TIIVISTETÄÄN.

Alue on osin rakennettu.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

## A

### ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja.

Luku A-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on havainnollistettu punaisella ympyrällä.

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa

- yhden asunnon pientalon
- saunan
- muita talousrakennuksia

Rakennusten enimmäislukumäärä on neljä.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla kuitenkin enintään 300 kerros-m<sup>2</sup>.

Saunan enimmäiskoko on 25 kerros-m<sup>2</sup>, enimmäiskerrosluku on yksi ja enimmäiskorkeus 3,5 m.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on

- sauna 15 m
- muut rakennukset 30 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata tai rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli rakennus soveltuu paikalle.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saa rakennuspaikalle sijoittaa enintään 25 kerros-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan, jos rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>, rakennuspaikalla sijaitsee ennen vuotta 1997 rakennettu asunto ja rakennuspaikan rakennusoikeus on käytetty ennen vuotta 1997.

Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 4000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m. Pinta-alavaatimus koskee uusia erottamattomia rakennuspaikkoja.

## AM

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia sekä työtiloja.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Saunan enimmäiskoko on 25 kerros-m<sup>2</sup>, enimmäiskerrosluku on yksi ja enimmäiskorkeus 3,5 m.



#### KYLÄALUE.

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja.

Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala keskitetyn viemäriverkon ulkopuolella on 4000 m<sup>2</sup>. Pinta-alavaatimus koskee uusia erottamattomia rakennuspaikkoja.



#### KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan pääasiassa asumiselle sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille.



#### PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



#### JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita.



#### TYÖPAIKKA-ALUE.

Alue on pääosin rakennettu tai sen käyttö on ratkaistu asemakaavalla.

Alue varataan työpaikka-alueeksi, jossa voi olla palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöä häiritsemätöntä teollisuutta. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.



#### TYÖPAIKKA-ALUE.

Alue on pääosin rakennettu tai sen käyttö on ratkaistu asemakaavalla.

Alue sijaitsee pohjavesialueella ja sitä koskevat kyseisen pohjavesialueen määräykset.

Alue varataan työpaikka-alueeksi, jossa voi olla palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöä häiritsemätöntä teollisuutta. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

**TP/r****TYÖPAIKKA-ALUE.**

Alue on pääosin rakentamaton.

Alue varataan työpaikka-alueeksi, jossa voi olla palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöä häiritsemätöntä teollisuutta. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

**T****TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**

Alue varataan pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön. Alue varataan myös sellaisille palveluille, jotka liittyvät alueen käyttöön tai palvelevat muuta tarkoitusta kuin asutuksen päivittäistavaramyyntiä. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

**V****VIRKISTYSALUE.**

Alueelle saa sijoittaa vain yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

**VU****URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE.****VV****UIMARANTA-ALUE.**

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

**VR****RETKEILYALUE.**

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja retkikäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

**RA****LOMA-ASUNTOALUE.**

Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on havainnollistettu punaisella ympyrällä.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- saunan
- vierasmajan, jos rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>
- muita talousrakennuksia

Rakennusten enimmäislukumäärä on neljä.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla kuitenkin enintään 200 kerros-m<sup>2</sup>.

Vierasmajan enimmäiskoko on 25 kerros-m<sup>2</sup>.

Saunan enimmäiskoko on 25 kerros-m<sup>2</sup>, enimmäiskerros-luku on yksi ja enimmäiskorkeus 3,5 m.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on

- sauna 15 m
- muut rakennukset 30 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata tai rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli rakennus soveltuu paikalle.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saa rakennuspaikalle sijoittaa enintään 25 kerros-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan, jos rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>, rakennuspaikalla sijaitsee ennen vuotta 1997 rakennettu asunto ja rakennuspaikan rakennusoikeus on käytetty ennen vuotta 1997.

Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m. Pinta-alavaatimus koskee uusia erottamattomia rakennuspaikkoja.

**LV**

YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE.

**LV-1**

YKSITYINEN VENEVALKAMA-ALUE.

**LT**

LIIKENNEALUE.

**LR**

RAUTATIELIIKENTEN ALUE.

**ET**

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

**ET/pv**

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE POHJAVEDENOTTAMOA VARTEN.

**EV**

SUOJAVIHERALUE.

**SL**

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

**M****MAA- METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske maa- ja metsätalouden rakennuksia. Alueelle voidaan kuitenkin suunnitella rakentamista yksityiskohtaisemman kaavan perusteella, jos rakentaminen liittyy yleiskaavan osoittamaan taajamarakenteseen.

**MP****PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE.****M-1****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Merkintä ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista.

Maanteiden ja rautatien läheisyydessä on otettava huomioon, että uusia asuntoja ja oleskelupihoja ei saa sijoittaa alueelle, jossa liikenteen päivämelu ylittää 55 dBA.

**MA****MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

Alue on osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuristoriallista ympäristöä. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on tärkeää.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske maa- ja metsätalouden rakennuksia.

**MT****MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä.

**MT-1****MAA- METSÄTALOUSALUE.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten.

Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoille.

Maanteiden ja rautatien läheisyydessä on otettava huomioon, että uusia asuntoja ja oleskelupihoja ei saa sijoittaa alueelle, jossa liikenteen päivämelu ylittää 55 dBA.

Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä.

**MU**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske maa- ja metsätalouden rakennuksia. Alueelle voidaan kuitenkin suunnitella rakentamista yksityiskohtaisemman kaavan perusteella, jos rakentaminen liittyy yleiskaavan osoittamaan taajamarakenteseen.

**MY**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske maa- ja metsätalouden rakennuksia.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

**W**

VESIALUE.

**SELV**

SELVITYSALUE.

Alueen kehittämisen tavoitteet ratkaistaan lisäselvitysten jälkeen asemakaavalla.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE.

st



SEUTUTIE.

yt



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

Asemakaavan ulkopuolella tulee uusien rakennuspaikkojen liittyminen pyrkiä järjestämään olemassa olevien teiden tai liittymien kautta. Mahdollisesti tarvittavista liittymäjärjestelyistä tulee olla riittävän ajoissa yhteydessä tiehallintoon.

yt



YHDYSTIEN/KOKOOJAKADUN YHTEYSTARVE.

Merkintä osoittaa yhteystarvetta. Tien yksityiskohtainen sijainti ratkaistaan yksityiskohtaisemmalla suunnitelmalla.


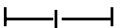










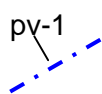
HUOMATTAVA PÄÄSYTIE.



HUOMATTAVAN PÄÄSYTIEN YHTEYSTARVE.

Merkintä osoittaa yhteystarvetta tai olemassa olevan tien merkittävää parantamistarvetta. Tien yksityiskohtainen sijainti ratkaistaan asemakaavalla tai muulla yksityiskohtaisemmalla suunnitelmalla.

-  MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA PÄÄRATA JA RAUTATIEASEMAN VARAUS.
-  SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN SIVURATA.
-  ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
-  MAAKAASUJOHTO.
-  PÄÄSÄHKÖLINJA.
-  KEVYEN LIIKENTEEEN YHTEYSTARVE.  
Merkintä ei osoita yhteyden sijaintia eikä tyyppiä.
-  VIHERYHTEYDEN TARVE.
-  SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.  
Merkintä osoittaa yhteystarvetta.
-  NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
-  OHJEELLINEN KANOOTTIREITTI.



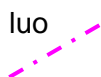
**VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.**

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaaranneta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

Osa-alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelunlain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaantumiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.



**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

Numero luo- merkinnän perässä viittaa yleiskaavan luonto- ja maisemaselvitykseen.



- SM ■ MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
- SM-merkinnän edessä oleva numero viittaa kaavaselostukseen.
- ma-2 ■ MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.  
Alueella on arvokasta rakennuskantaa ja/tai viljelymaisemaa.
- ma-2a ■ MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.  
Alueen kulttuurihistoriallinen arvo perustuu sodan jälkeiseen asutus- ja pellonraivaushistoriaan.
- Alueen peltojen säilyminen viljelykäytössä on tärkeää alueen kulttuurihistorian ja maiseman kannalta.
- ma-3 ■ PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.  
Alueen arvo perustuu verrattain yhtenäisesti rakennettuun loma-asuntoalueeseen, jonka rakennuskanta on pääosin 1950- ja 1960-luvulta.
- Rakentaminen tulee tyyliltään sovittaa alueen rakennuskannan ominaispiirteisiin.
- sr ■ KULTTUURIHISTORIAALLISESTI JA/TAI KYLÄKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
- MRL 41.2 §:n ja MRL 127.1 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- /srs RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU ALUE.  
Alueen rakennuskanta ja ympäristö on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 5.4.1990 (N:o 3858, 4205, 4206/561/88).
- /s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.  
Alueen merkintä koskee maiseman, luonnonolojen tai kulttuurihistorian kannalta arvokkaita alueita rakennuksineen.
- Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

/s1 ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.  
Alueen merkintä koskee maiseman, luonnonolojen tai kulttuurihistorian kannalta arvokkaita alueita rakennuksineen. Alueen suojelu on ratkaistu asemakaavalla.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

/s2 ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.  
Alueen merkintä koskee maiseman, luonnonolojen tai kulttuurihistorian kannalta arvokkaita alueita.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

saa PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.

#### RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Rakennuksen lattiataso tulee olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

#### VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava alueen kuivatusratkaisuja osoittava suunnitelma, jos se maaston kuivatusolosuhteiden tai suurten kattopintojen ja/tai suurten päällystettävien pihajalustojen perusteella on tarpeen.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa 1.1.2004 voimaan tullutta talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (nro 542, annettu 11.6.2003), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueilla on kielletty. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasetietoineen.

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa rakentamiseen tai suojaviheralueeksi osoitetut aluevaraukset eivät rajoita maa- ja metsätalouden harjoittamista niin kauan kun alueelle ei ole laadittu yksityiskohtaisempaa oikeusvaikutteista kaavaa tai muuta suunnitelmaa.

SL-, M-, MT-, MU-, MY-, LV-, V-, VR- ja VV -alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan A-, AP-, AM- ja RA- alueille tai se tulee käyttää M-1- tai MT-1-alueella.

RAKENNUSLUVAN SAA MYÖNTÄÄ ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA TÄMÄN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN SEURAAVILLA ALUEILLA:

- A-, AM- JA RA-ALUEILLA

SUOSITUKSET:

RA -alueita koskee seuraava suositus:

Suosittelava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä.

Vesistöjen tuntumassa olevien jokien ja laskuojien varressa tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilainen suojavyyhyke, jonka tarkoitus on pidättää valumavesien mukana tulevaa ravinne- ja kiintoainekuormitusta.

Osayleiskaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 9.1-11.2.2008.

Osayleiskaava ollut nähtävänä (MRA 19 §) 18.6. - 29.8.2008.

Korjattu teknisen lautakunnan päätöksellä 2.10.2008

Korjattu kunnanhallituksen päätöksellä 11.5.2009 § 128

Hyväksytty valtuustossa 25.5.2009 § 44

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.