

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleismääräykset

Yleiskaava-alueella on voimassa RakL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto lukuunottamatta alueen osaa, joka on suojeltu RakL 135 §:n nojalla. Toimenpidekiellon johdosta yleiskaava-alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoitamis- tai rannan ja muun alueen täyttämistä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä ilman rakennuslautakunnan lupaa.

Suunnittelumääräykset

Rakennuksia, rakenteita ja metsäluontoa koskevat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että ne edistävät Enonsaarelle ominaisten ekologisten, maisemallisten sekä luonnon- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä ja että ne muutoinkin sovitetaan luonnon monimuotoisuuden turvaamisen ja muutosten sietokykyyn asettamiin puitteisiin. Saaren paikallisesti arvokkaita luontotyyppejä ovat lehti-puuvaltaiset lehdot, kalliorinteet ja niiden metsät, jyrkenteiden alarinteiden rehevä kasvillisuus, vanhat kuusikot, rantakasvillisuus, hiekkarannat sekä muinaiset rantakivikot. Mainitut luontotyypit sijaitsevat pääosin yleiskaavakartan VR/S1-alueella ja ne on osoitettu yleiskaavan selostuksen liitekartalla nro 6. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset on osoitettu yleiskaavakartalla sr-merkinnän.

Rakennuslupia alueelle myönnettäessä on tarkistettava, että - hankkeet sopivat ympäristöönsä ja noudattavat edellä esitettyjä paikallisia suunnitteluperiaatteita, - rakennukset sijoitetaan yleiskaavakarttaan merkityille rakennusaloille ja että - maisemallisesti tärkeätä rantapuustoa ei tarpeettomasti poisteta. Osayleiskaavassa esitetyille kolmelle uudelle loma-asuntojen rakennuspaikalle voi saunan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle edellyttäen, että sen kokonaiskerrosala on enintään 20 m² ja että se sopii edellä esitetyn ehdoin ympäristöönsä.

Alueella olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita merkittäviä rakennuksia (sr-merkintä) ja niiden lähiympäristöä koskevien peruskorjaus-, muutos- tai lisärakentamistöiden tulee soveltua päärakennusten tyyliin.

Rakennuslupa voi myöntää ilman rantakaavaa tämän osayleiskaavan mukaisesti, milloin kysymys on tavanomaisen omantaisen lomarakennuksen tai siihen liittyvän vierasmajan, saunan ja rakennuslupaa edellyttävän aputilan rakentamisesta.

Jatkosuunnittelusuositukset

Enonsaaren yleisen virkistyskäytön kehittämisen ja luonnonarvojen suojelun pohjaksi VR/S1-alueille laaditaan yksityiskohtainen hoito- ja kehittämissuunnitelma.

Upilan kylän tilan RN:o 1:10, Hersalan kylän tilan RN:o 2:11 sekä Tiirismaan kylän tilan RN:o 1:38 loma-asutuksen järjestämisen sekä rakennuslupakäsittelyn pohjaksi maanomistajan toimesta laaditaan rantakaava.

RA/1

Loma-asuntoalue
Alue on tarkoitettu omantaita loma-asutusta varten. Jokaisesta rakennuspaikasta kohti voi rakentaa loma-asunnon sekä vierasmajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m², sekä saunan ja aputiloja, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 m².

Alueen yksityiskohtaista käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon edellä yleismääräyksissä esitetyt suunnitteluperiaatteet.

RA/2

Loma-asuntoalue
Alue on tarkoitettu omantaita loma-asutusta varten.

Alueen yksityiskohtaista käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon edellä yleismääräyksissä esitetyt suunnitteluperiaatteet.

RM/1

Loma- ja matkailualue
Alue on tarkoitettu lomailua ja matkailua palveleville toiminnolle.

Alueen yksityiskohtaista käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon edellä yleismääräyksissä esitetyt suunnitteluperiaatteet.

RM/2

Loma-alue
Alue on tarkoitettu yhteisöjen lomailukäyttöön.

Alueen yksityiskohtaista käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon edellä yleismääräyksissä esitetyt suunnitteluperiaatteet.

VR/S1

Retkeily- ja ulkoilualue, jota hoidetaan ja kehitetään niin, että sen merkittävät luonnonarvot säilyvät

Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön.

Alueen yksityiskohtaista käyttöä sekä metsänhoidollisia toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon edellä yleismääräyksissä esitetyt suunnitteluperiaatteet. Alueen polkuverkoston sekä yhdyskuntateknisen verkon hienovarainen sovitaminen luontoon tulee tapahtua yleiskaavakartan ohjeellisten merkintöjen mukaisesti. Alueella sallitaan myös näihin verkostoihin liittyviä pienimuotoisia rakennelmia sekä saaren etelärannalla rt-merkinnällä osoitettu telttailualue pienimuotoisine rakennelmineen.

(r1)

Telttailulle varattu alueen osa

Alue varataan lyhytaikaiseen telttailuun ja muuhun leirintään.

(s1)

Rakennuslain 135 §:n nojalla suojeltava alueen osa

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että tällä alueen osalla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat sen luonnonoloja. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm. kaivamis-, louhimis-, tasoitamis- tai täyttämistyöt ja puiden kaataminen.

(sr)

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus

Rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden alkuperäistä ulkoosaa muuttaa ilman pakottavaa syytä niin, että niiden kulttuurihistoriallinen tai rakennustiteellinen arvo vaarantuu. Peruskorjaustoimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon ne suunnitteluperiaatteet, jotka on esitetty edellä yleismääräyksissä sekä osayleiskaavan selostuksen liitteessä nro 11 olevissa kaupunginmuseon korjausohjeissa.

(650)

Aluevarausmerkinnän alapuolella suluissa oleva luku ilmoittaa alueen kokonaisrakennuskerrosten kerrosalaneliömetreinä. Alempi luku osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen enimmäismäärän.

—

Kaupungin raja

—

Vahvistetun osayleiskaava-alueen raja

5 m vahvistetun kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Alueen raja

□

Rakennusala

o-o-o-o-o-o-o-o

Ohjeellinen pääulkoilureitti

∇

Ohjeellinen vesihuollon pääjohto

⊙

Ohjeellinen sähkön jakelun avojohtolinja



LAHDEN YLEISKAAVA
ENONSAAREN OSAYLEISKAAVA
1 : 2000 Piirustus nro Y-165

LAHDEN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO / MAANKÄYTTÖ	
Lahdessa 3108.2000	 Veli-Pekka Toivonen Maankäytön johtaja
TYÖRYHMÄ	KÄSITTELY
Vetäjä Antti Hankkio	Suunnittelun lähtökohtien hyväksyminen Tekninen lautakunta 25.8.1998
Suunnittelijat Tuula Peräjä	Osayleiskaavaluonnos -RakA 154 §:n mukainen kuuleminen 10.12.1998-15.01.1999
	Seija Nerg
	Jorma Ruohela
	Anne-Maj Rope
	Marja Manninen
Suunnitteluavust.	-RakA 29 §:n mukainen kuuleminen 04.08.-03.09.1999
	-Kaupunginvaltuuston hyväksyminen 13.12.1999
	Osayleiskaava -Hämeen ympäristökeskuksen vahvistaminen 17.2.2000
	Todistetaan viran puolesta Lahden kaupunginkansliassa 17.2.2000
Kaupunginsihtööri	 Timo Pohjansalo

