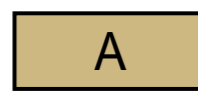
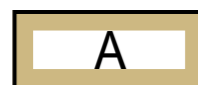


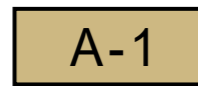
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



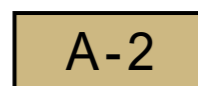
Asuntoalue.
Alueen käyttö on ratkaistu asemakaavalla tai alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa asutusta ja vähiäistä palvelutoimintaa, jonka tehokkuus määritetään asemakaavoituksen yhteydessä. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huolehtia kevyenliikenteen ja virkistysyhteyksien jatkuvuudesta.



Uusi tai olennaisesti muuttuva asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



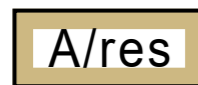
Erillispientalon alue.
Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asunon pientalon ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on neljä. Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan. Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 4000 m².



Asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alue on vanha kartanon alue ja osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Pihapiiriä, sen rakennuksia ja puutarhaa, on hoidettava perinteillä kunnioittaen. Kartanorakennusten ryhmää on mahdollista täydentää ympäristöön sopivalla lisärakentamisella. Uutta rakentamista suunniteltaessa on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta. Kasvillisuus ja kulkureitit rakennuksille on suunniteltava siten, että kartanon puutarhan arvot eivät heikkene. Vanhat puutarhareitit, -tilat ja -kasvillisuus on pyrittävä säilyttämään. Kartanon aikaisia rakennuksia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoosaa muutata ilman pakottavaa syytä. Rakennusoikeus on ranta-alueella enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta. Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 4000 m². Muilta osin rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.



Asunto- ja palvelujen alue.
Alueelle voi sijoittaa asunot, palveluasuntoja sekä yksityisiä ja julkisia palveluita. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



Uusi tai olennaisesti muuttuva asutuksen reservialue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja toteutettavaksi vasta kun muut asuinalueet ja täydennysrakentamisalueet ovat toteutuneet.



Kerros- ja rivitalovaltainen asuntoalue.



Kyläalue. Suunnittelutarvealue.
Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Lähialueen uudisrakentaminen pyritään sijoittamaan kyläalueelle. Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 4000 m² ja alueilla, joilla rakennus liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon 2000 m².



Maatilojen talouskeskusten alue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta ja talousrakennuksia sekä maa- ja metsätaloutta ja niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.



Keskustatoimintojen alue.



Uusi tai olennaisesti muuttuva keskustatoimintojen alue.



Uusi tai olennaisesti muuttuva keskustatoimintojen alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue sijaitsee käytössä poistetuilla soranottoalueella ja merkittävällä pohjavesialueella. Asemakaavoiteltaessa on selvitettävä pohjaveden pinnan taso ja virtaus suunnat ja on huolehdittava, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää riittävästi maakerroksia. Rakentamisesta ei saa aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa.



Uusi tai olennaisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue.



Uusi tai olennaisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon ja logistiikka-alue.
Kaupan palvelujen osalta alueelle voidaan sijoittaa vain erikoistavarakauppaa, joka voi perustellusta syyistä sijoittaa myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha ja maatalouskauppaa. Alueelle ei sallita päivittäistavarakaupan tiloja. Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue/asuntoalue.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue/palvelujen ja hallinnon alue.



Uusi tai olennaisesti muuttuva sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuinotoinen.



Työpaikka-alue.



Uusi tai olennaisesti muuttuva työpaikka-alue ja logistiikka-alue.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, käytä tai valmistaa pohjavesiä likaavia aineita, ei aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dBA:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.



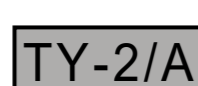
Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



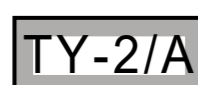
Uusi teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle voi sijoittaa teollisuus- ja varastotiloja sekä kierrätysraaka-ainneiden käsittelyyn sekä väliaikaiseen varastointiin tarkoitettuja tiloja.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Kerros- ja rivitalovaltainen asuntoalue.
Alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset maaperän haitta-aineet ja niiden puhdistustarpeet.



Teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia/asuntoalue.
Alueella huomioidava pohjavedenotannon läheisyys, pohjaveden suojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit. Alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset maaperän haitta-aineet ja niiden puhdistustarpeet.



Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia/asuntoalue.
Alueella huomioidava pohjavedenotannon läheisyys, pohjaveden suojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit. Alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset maaperän haitta-aineet ja niiden puhdistustarpeet.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia/työpaikka-alue.



Virkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonsuojelliset näkökohdat.
Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alue, jolla sijaitsee useampia liito-oravan elinpiiriksi määriteltyjä alueita sekä metsälain 10 §:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Alueen metsänhoidossa ja muussa käytössä tulee huomioida liito-oravan suojelusta annetut määräykset, sekä turvata luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset siten, ettei elinympäristön luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen vesitalous muutu.



Loma-asuntoalue.
Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa
- yhden loma-asunon,
- enintään 25 m² suuruisen ja enintään 3,5 metrin korkuisen saunan,
- enintään 25 m² suuruisen vierasmajan, jos rakennuspaikan koko on vähintään 2 000 m² ja
- muita talousrakennuksia.
Rakennusten enimmäislukumäärä on neljä.
Rakennusoikeus on enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla kuitenkin enintään 200 k-m².
Muodostettavan uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivan vähimmäispituuden 40 m.



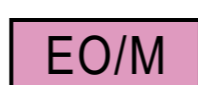
Matkailu-, elinkeino- ja yhteiskäyttöalue.



Venevakaama/yhteisranta.
Alueella sallitaan pääkäyttötarkoitusta palveleva pienimuotoinen rakentaminen.



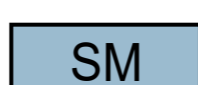
Tavaraliikenteen terminaalialue.



Maa-ainesten ottoalue/maa- ja metsätalousvaltainen alue.



Puolustusvoimien alue.



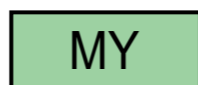
Muinaismuistolaue.
Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelma- ja neuvoteltava Museoviraston tai Päijät-Hämeen maakuntamuseon kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Alue on kuvattu jäljessä olevalla numerolla.
/5 Lepomaa



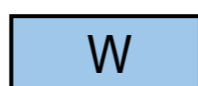
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on pääsääntöisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 72 §:n nojalla alueella on noin 200 metrin leveyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella ranta-alueella muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. Ranta-alue on osoitettu kaavakartalla sinisellä katkoviivalla.



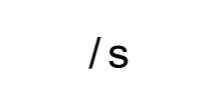
Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Merkinnällä osoitetaan laaja-alaiset toteutumattomat yhteystarpeet, jotka tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelussa tulee huomioida muun maankäytön asettamat vaatimukset ja suojeluvarvot. Merkintä ei osoita yhteystarpeen tarkkaa sijaintia.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Vesialue.



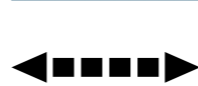
Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Asemakaavalla kehitettävä alue.



Ranta-asemakaavoitettu alue.



Tieliikenteen yhteystarve.



Olemassa oleva aili/yliikkulu.



Ohjeellinen uusi aili/yliikkulu.



Kevyen liikenteen yhteystarve.
Merkinnällä osoitetaan laaja-alaiset toteutumattomat yhteystarpeet, jotka tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelussa tulee huomioida muun maankäytön asettamat vaatimukset ja suojeluvarvot. Merkintä ei osoita yhteystarpeen tarkkaa sijaintia.



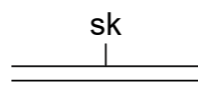
Ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti.



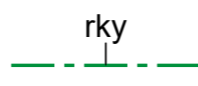
Ekologinen yhteystarve.



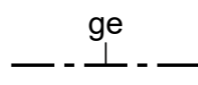
Salpausleik.
Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon reunanmuodostuman merkitys maiseman, geologian, pohjaveden, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistykseen kannalta.



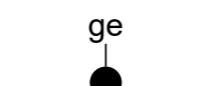
Kyläkuvalleisesti arvokas alue. (Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokas alue)
Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, katto- ja -kaltevuuden, julkisivun mittasuhteiden ja pintojen, oven, ikkunoiden, rakennusaineiden, värtäyksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.
Metsänhoidossa tulee noudattaa: Tapion - Hyvän metsänhoidon suosituksia.



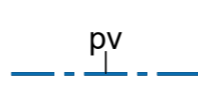
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-2009).



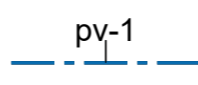
Arvokas geologinen muodostuma.
Alueella on voimassa maa-aineslain 3 § mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset.



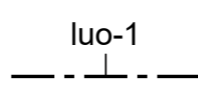
Arvokas geologinen kohde. Hidenkirnu.



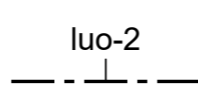
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella on kielletty sellainen rakentaminen tai muu maankäyttö, josta voi olla ympäristösuojelun 2 luvun 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luku (luvanvaraiset vesitaloushankkeet).



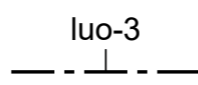
Pohjaveden muodostumisalue.



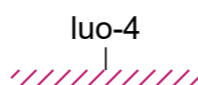
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Kohteella on vesilain 11 §:n mukainen suojeltava vesiluontotyyppi. Kohteella on ne toimit kielletty, jolla luontotyypin luonnontila vaarantuu.



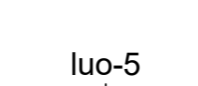
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan havaittu elinpiiri. Alueen metsänhoidossa ja muussa käytössä tulee huomioida lajin suojelusta annetut määräykset.



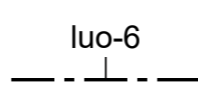
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Kohteella on metsälain 10 §:n mukainen erityinen arvokas elinympäristö. Alueella voidaan tehdä varovaisia poimintaluontaisia hakkuuta, jotka säilyttävät puuston luonnontilaisena tai luonnontilaisen kaltaisena siten, ettei elinympäristön luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen vesitalous muutu.



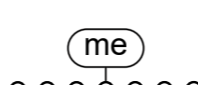
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Kohteella on uhanalaisen kasvi- tai eläinlajin merkittävä esiintymä. Kohteella ei saa tehdä toimia, jotka vaarantavat lajin esiintymän.



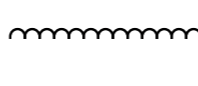
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Muut arvokkaat luontokohteet: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa tai toteutettaessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliolajiesiintymien säilyttämisedellytykset.



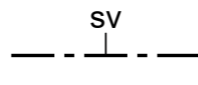
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Sammalsillansuon kosteikkoalue sekä Sylvöjärven avo- ja pensakkoluhdat. Alueella on runsas kasvi- ja eläinlajisto. Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen osa, jolla sijaitsee viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelun 49 §:n nojalla.



Melualue. Valtatien nykyisen sijainnin mukaan.
Merkinnällä osoitetaan taajaman ja kyläalueiden kohdalla ne alueet, joiden melutaso ylittää meluselvityksen ennusteilla liikennemäärillä (tieliikenne 2040, raideliikenne 2030) valtioneuvoston päätöksestä (993/1993) annetun melutason päiväajan ohjearvon (55dB).



Meluntorjuntatarve.



Suojavyöhyke.
Puolustusvoimien varastoalue.
Alueella todennäköisesti heitteitä tai räjähteiden osia. Aina ennen maanrakennustöitä tulee ottaa yhteys Puolustusvoimiin riskianalyyssiä varten. Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapellinjat. Alueelle kohdistuvista hankkeista tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto.



Virkistyskohde.



Valtatie/kantatie.



Seututie/pääkatu.



Yhdystie/kokoojakatu.



Uusi valtatie/kantatie.



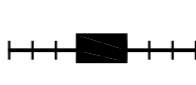
Ohjeellinen uusi tie.



Ulkoilureitti/Ulkoilureitin yhteystarve.
Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat / kehitettävät ulkoilureitit sekä ulkoilun yhdystarpeet, joiden säilyminen ja käytön edistäminen tulee turvata.



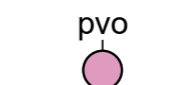
Melontareitti.



Yhdysrata ja liikennepaikka.



Kehitettävä yhdysrata.



Pohjavedenotanto.



Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava merkittävä rakennus.
MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista lupaa, eikä niissä saa tehdä korjaus- tai muutostöitä, jotka voivat vähentää rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa. Ennen tällaisia toimia on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kohde on kuvattu jäljessä olevalla numerolla.



/1 Toivonajan kartano (päärakennus, navetta, talli, väentupa ja viljamakasiini)



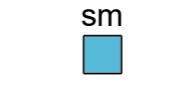
/2 Immiän myllymäki (mylly, aitta-liiteri, sauna, mylläreiden ja sepän asuintalot ja talousrakennukset)



/3 Maamiesseurantalo



/4.1 Arrajoen kartano (vellikkorakennus, kellari ja tilanhoitajantalo)



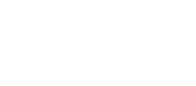
/4.2 Arrajoen kartano (mankelitalo)



/5 Uudenkyllän koulu



/6 Järä I, Sipiän rustholli (päärakennus ja hirsimakasiini)



/7 Salpausleik I, entinen Meriluodon kauppa

</