

Lahti

Lahten suunta -työ 2021 - 2025

LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

KARTTA 2 : KULTTUURIYMPÄRISTÖ

15.11.2024

Lahten yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahten yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeroisten osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Mittakaava 1:30 000



| Yleiskaavan käsittelyvaiheet | | Päätöksen numero |
|------------------------------|-----------------------------------|--|
| Kaupungin strategia | Kuultaminen | Päätöskenttä |
| Yleiskaavan tavoitteet | Kaupunginvaltuusto 14.3.2022 § 35 | |
| Yleiskaavasuoritus | hätkätiläohje 26.6. - 1.9.2023 | Kaupunginvaltuusto 5.9.2022 § 73 Kaupunginvaltuusto 24.6.2023 § 69 |
| Yleiskaavaohje | hätkätiläohje 30.5. - 30.6.2024 | Kaupunginvaltuusto 24.4.2024 § 41 Kaupunginvaltuusto 29.4.2024 § 178 |
| Hyväksyminen | | Kaupunginvaltuusto 2.12.2024 § 406 Kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 128 |
| Lainvoimatus | | Kuultettu lainvoimaiseksi 12.2.2025 |

| Kaupunkiympäristön palvelualue | |
|--------------------------------|--------------------|
| Kaupunkisuunnittelu | Lahtessa 12.2.2025 |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Juha Helminen | Johanna Sääksniemi |
| Juha Helminen Suunnittelujohtaja | Johanna Sääksniemi Yleiskaava-arkkitehti |

- YLEISKAAVAN YHÄNVAIKUTUSALUEIDEN RAJA
- YLEISKAAVAN YHÄNVAIKUTUSALUEIDEN RAJA
- YLEISKAAVAN YHÄNVAIKUTUSALUEIDEN RAJA
- ALUEEN RAJA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

YLEISKAARAKSKEIT

Asemakaavot ja muut aluerakenteen suunnitelmia ohittavat yleiskaavan oikeusvoimassa olevat kartat 1 - 6.

Alueen voidaan kaavoittaa muuten kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin, mikä ei ole tarkoitettu yleiskaavan alueen osaksi, jos ne ovat sen luonteeseen eikä niissä ohjeita haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ihmistoiminnan tilinää ja muutoksen vaurautta ja sopeutumista, kestävää rakentamista, kortteliaitoja, korttelin ja korttelin sisäisten ja monimuotoisten kaavojen mukaisia rakennuksia, jolla hallitaan ja tuetaan paikallista historiaa ja -arvoja. Tärkeiden ekoyhteisöjen ja niille alueiden säilymistä tulee huomioida.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaalia Säpäsuo-alueella UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperintön arvoja.

Määräysten jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon maanrakennuslaitoksen mukaiset kiinteät maunsaajamerkinnät, muut kulttuuriperintökohdat ja mahdolliset maunsaajamerkit. Lisäksi on arvioitava maunsaajamerkit koskeva selvitysalue yhtenäisesti Päijät-Hämeen alueellaan valmistamien kartoissa.

SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSKAIKKEET

Alueita asemakaavojen lisäksi tai muuten suunniteltavissa on yleiskaavan karttojen merkinnät lisäksi kartoissa huomioon otettavissa yleiskaavan alueiden yleiskaavan mukaisesti toteutettavissa suunnitelmajärjestelmissä.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää hyvin erikseen toteutettua Lahten aikoinaan toteutettua suunnitelmajärjestelmää ja sen osia, jotka on tarkoitettu yleiskaavan ohittamiseksi. Lisäksi alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon kulttuuriperintökohdat, jotka ovat yleiskaavan aluetta.

Yleiskaavan alueille on voimassa kokonaisuudessaan Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavassa ratayhteydet RYV-merkinnällä osoitettavilla alueille ruutukaavan neljän muun voimassa olevan osan tai osan yleiskaavan merkintä ja määräykset. Osien alueille on myös voimassa olevia muita asemakaavoja, joiden alueille ruutukaavan kysymykseen kaavojen merkintä ja määräykset. Osien asemakaavojen alueille on oltava yleiskaavassa.

Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavojen alueille sekä yleiskaavakartta 1: Keskistä yhdyskuntatieteen osastolla ratayhteydet (RYV) alueille ruutukaavan lisäksi yleiskaavakartan 1: Keskistä yhdyskuntatieteen osastolla ratayhteydet ja määräykset ja yleiskaavakartta 2: Kulttuuriperintö, 3: Luonto- ja viherperintö, 4: Vesienkäyttö ja -hallinta, 5: Kiertotalous ja 6: Keskistä lukunessa uusia toimia koskevia merkintä ja määräykset.

STRATEGISET KEHITTÄMISMERKINNÄT

SALPAUSKILVÄ KESTÄVÄSTI ELINVOIMANEN, HYVINVOIVAN JA UUDISTUVAN YMPÄRISTÖKAUPUNGIN PERUSTIA. Määräysten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon maunsaajamerkit maanrakennus, geologia, pohjoispuolelta, ilmasto, kulttuuriperintö ja viheralueiden kannalta.

YHÄNVAIKUTUSALUEIDEN KULTTUURIPALVELU. Merkinnällä osoitetaan alueiden kulttuuriperintöä kannalta tärkeät aluekohtaiset. Määräysten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueiden historian, viisuaalisuuden ja herkkien arvojen merkitys ekoyhteisöjen kannalta.

MAANKÄYTTÖMERKINNÄT. **SM** MÄÄRÄKSETALUE. Merkinnällä osoitetaan maunsaajamerkit (2019) ruutukaavan kiinteä maunsaajamerkki. Alueen kaavojen, peltojen, muuttamisen, sahanpoltin, postin ja muu sähkön kaavojen on käsiteltävä. Alueita koskevia suunnitelmia on pyydyttävä Päijät-Hämeen alueellaan valmistamien kartoissa.

MA MAAILMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Merkinnällä osoitetaan maunsaajamerkit arvokkaat alueet pelto- ja riittävillä. Alueita määrää myös maunsaajamerkit arvokkaat perinnelliset pelto- ja riittävillä. Alueiden säilymistä ja viherkäyttöä on maunsaajamerkit kannalta tärkeää.

W VESIALUE. **WSL** VESIALUEILLA OLEVA LUONNONSUOJELUALUE. **MÄ** MÄÄRÄKSETALUE. Merkinnällä osoitetaan maunsaajamerkit (2019) ruutukaavan kiinteä maunsaajamerkki. Kahteen kaavojen, peltojen, muuttamisen, sahanpoltin, postin ja muu sähkön kaavojen on käsiteltävä. Kahteen koskevia suunnitelmia on pyydyttävä Päijät-Hämeen alueellaan valmistamien kartoissa.

H HISTORILINEN KYLÄTUNNIT. Alueita jatketaan maunsaajamerkit (2019) ruutukaavan kiinteä maunsaajamerkki. Alueita koskevia suunnitelmia on pyydyttävä Päijät-Hämeen alueellaan valmistamien kartoissa.

M MAAILMALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kulttuuriperintöä arvokkaan rakennettun ympäristön tai sen lähisävyen kohdistavat muutokset tulee suunnitella alueen kunnollaan ja omalla tavalla vasten.

MA MAAILMALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kulttuuriperintöä arvokkaan rakennettun ympäristön tai sen lähisävyen kohdistavat muutokset tulee suunnitella alueen kunnollaan ja omalla tavalla vasten.

MA MAAILMALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kulttuuriperintöä arvokkaan rakennettun ympäristön tai sen lähisävyen kohdistavat muutokset tulee suunnitella alueen kunnollaan ja omalla tavalla vasten.

MA MAAILMALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kulttuuriperintöä arvokkaan rakennettun ympäristön tai sen lähisävyen kohdistavat muutokset tulee suunnitella alueen kunnollaan ja omalla tavalla vasten.

MA MAAILMALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kulttuuriperintöä arvokkaan rakennettun ympäristön tai sen lähisävyen kohdistavat muutokset tulee suunnitella alueen kunnollaan ja omalla tavalla vasten.

MA MAAILMALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kulttuuriperintöä arvokkaan rakennettun ympäristön tai sen lähisävyen kohdistavat muutokset tulee suunnitella alueen kunnollaan ja omalla tavalla vasten.