

# Lahti

Lahten suunta -työ 2021 - 2025

## LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

KARTTA 4 : VESIENSUOJELU JA -HALLINTA  
15.11.2024

Lahten yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahten yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomaäki-Ammialä osayleiskaavan ja Okeristen osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Mittakaava 1:30 000



Yleiskaavan käsittelyvaiheet		Päätöksen numero
Kaupungin strategia	Kuuluminen	Päätöksentekijä
Yleiskaavan tavoitteet	Kaupunginvaltuusto 14.3.2022 § 35	
Yleiskaavan luonnos	hätävaihe 26.6. - 1.9.2023	Kaupunginvaltuusto 5.9.2022 § 73
Yleiskaavahoidus	hätävaihe 5.5. - 30.6.2024	Kaupunginvaltuusto 24.6.2023 § 69
		Kaupunginvaltuusto 29.4.2024 § 178
		Kaupunginvaltuusto 2.12.2024 § 406
		Kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 128
		Kuultuettajainvaikotus 12.2.2025

Kaupunkiympäristön palvelualue	
Kaupunkisuunnittelu	Lahtessa 12.2.2025

Juha Helminen	Johanna Sääksniemi
Juha Helminen Suunnittelujohtaja	Johanna Sääksniemi Yleiskaava-arkkitehti

**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**

**YLEISKAAVAMERKINNÄT**

Asemakaavotusta ja muita alueden käytön suunnittelua ohjataan yleiskaavan oikeusvaikutteisilla kartilla 1-6.

Alueella voidaan kaavoittaa muuttain kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikä ne on tarkoitettu pääasiallisesti alueen terveyttä, sopivien korttelien sekä riittävästi haitta- ja pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käyttöä.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ihmisten osallisuutta ja osallisuuden välistä vuorovaikutusta ja osallisuutta. Kaavoitustöiden tuloksena on luotettava ja luotettavasti toteutettavissa oleva suunnitelma, joka sisältää ja turvaa paikallisia haittoja ja -vaaroja. Tärkeiden elinympäristöjen ja tilojen alueiden säilyttäminen tulee huomioida.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaatia Sääksniemi-UNESCO Global Geopark alueen korkein ja kulttuuriperintö.

Maankäytön jatkosuunnitelmissa ja muissa toimelmissä on otettava huomioon maankäytön- ja ympäristön muutokset, muut kulttuuriperintökohdat ja mahdolliset muutosvaikutukset. Lisäksi on arvioitava muutosvaikutuksia kokonaan osittain yhdistäessä Pajala-Hämeen alueellisen vuorovaikutuksen kanssa.

**SUUNNITTELU- JA TOIMITUSKUUKEET**

Alueella asemakaavotuksessa tai muuten suunnittelussa on yleiskaavan karttaan merkittävät lisäksi kiinnitettävä huomiota myös yleiskaavan liitteiden yleiskaavamerkinnäitä liittyvien alueiden suunnittelun osuuteen.

Huomioitava alueita on esimerkiksi kaikkien edellä mainittujen alueiden ja viivittämällä. Huomioitava alueita on esimerkiksi kaikkien edellä mainittujen alueiden ja viivittämällä.

1. Huomiodetut alueet ja hyödynnettävät alueet.

2. Huomiodetut alueet ja hyödynnettävät alueet ja viivittämällä järkevillä.

3. Huomiodetut alueet ja hyödynnettävät alueet ja viivittämällä järkevillä.

4. Huomiodetut alueet ja hyödynnettävät alueet ja viivittämällä järkevillä.

Tekemään suunnitelman yhteydessä, esimerkiksi asemakaavotusta tai viivittämällä järkevillä, tulee ottaa huomioon alueen maan kunnallisen rakentamisen yhteydessä. Rakentamisen aikana muutosvaikutuksia tulee ottaa huomioon suunnitelmassa. Alueellisten haittojen arviointi tulee ottaa huomioon suunnitelmassa.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Enontaanen ja Uudenkyrön osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavassa tarvittaviksi Y-205-merkinnällä osoitettuja alueita noudatetaan näihin muun voimassa olevan osan tai osayleiskaavan merkintöjen ja määräysten. Koska alueella on myös voimassa olevia osayleiskaavoja, niiden alueita noudatetaan kyseisten kaavojen merkintöjen ja määräysten. Pitäisi asemakaavotusta ajatella ei ole estetty yleiskaavassa.

Enontaanen ja Uudenkyrön osayleiskaavojen alueella sekä yleiskaavalla 1. Merkintä: Yhdyskuntatilan osayleiskaavassa (Y-205) alueella noudatetaan lisäksi yleiskaavakartan 1: Kaikkien hyödynnettävien alueiden asemakaavotusta ja määräysten ja yleiskaavakartan 2: Kulttuuriperintö, 3: Osoitus- ja ohjeistus, 4: Viivittämällä ja -vaara, 5: Kaavoitus ja 6: Kaikkien uusia toimintoja koskevia merkintöjen ja määräysten.

**STRATEGISET KEHITTÄMISMERKINNÄT**

**SALPAUSSELÄKÄ, KEHITÄVÄSTI ELÄNYMPÄRISTÖN, HYVINVOIVAN JA LUOSTUVAN YMPÄRISTÖKÄYTTÖALUEEN PERUSTIA.**

Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maankäytön merkitys maastoon, geologiaan, pohjavesiin, luonnonperintöön, ilmastoon, kulttuuriperintöön ja viihteyteen kannalta.

**TÄRKEÄ EKOSYSTEMIEN TUOTOIPALVELU**

Merkinnällä osoitetaan ekosysteemien tuotoipalvelujen kannalta tärkeät aluekokoosuudet. Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maankäytön, maaperän ja pitävyyden merkitys ekosysteemipalvelujen kannalta.

**TÄRKEÄ EKOSYSTEMIEN SÄÄTELY- JA YLLÄPITÄMISALUE**

Merkinnällä osoitetaan ekosysteemien säätely- ja ylläpitoalueiden kannalta tärkeät aluekokoosuudet. Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maankäytön, maaperän ja pitävyyden merkitys ekosysteemipalvelujen kannalta.

**TÄRKEÄ EKOSYSTEMIEN KULTTUURIPALVELU**

Merkinnällä osoitetaan ekosysteemien kulttuuripalvelujen kannalta tärkeät aluekokoosuudet. Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueiden historian, visuaalisuuden ja haittojen merkitys ekosysteemipalvelujen kannalta.

**MAANKÄYTTÖMERKINNÄT**

**W** VESIALUE.

**WBL** VESIALUEELLA OLEVA LUONNONSUOJELUALUE.

**WBL** VESIALUEEN MUKAINEN SUOJELTU LUONTOTYYPPI.

**WBL** LUOKITELTU POHJAVESIALUEEN RAJA. Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueiden kannalta tärkeät alueet sekä vedenhankinnan suojeltavat alueet. Pohjavesialueella on voimassa pohjaveden puhtausvaatimukset (Pohjavesilain §17, 20/2024 §17). Alueella sallittu toiminta on, että pohjaveden laatu heikkenee tai artoisuus pienenee.

Asemakaavotuksella alueella tai rakentamisessa tulee selvittää pohjaveden taso. Suojelutyyppien pohjaveden tason tulee olla vähintään maanpinnan tasolla ja maankäytön osana ottaa huomioon vedenhankinnan ja pohjaveden tason jatkuvuus, että jätteen kierrättämisen vettä lämpimän maaperän ja pohjaveden ei ole mahdollista. Pitäisi huomioida myös maaperän merkittävien tilojen sirtymä. Asuinalueilla suositellaan lämpimän veden lämmittämistä lämpimällä pohjaveden tällä tai jätteen kierrättämisen. Maankäytön rakentamiseen tulee huomioida pohjaveden tason muutokset.

Pohjavesialueella koskevista maankäytösäädöksistä on kuultava kunnallista ympäristö- ja pohjavesiviranomista.

**POHJAVESIN MUODOSTUSALUEEN RAJA.** Merkinnällä osoitetaan ne pohjavesialueiden osat, jolla on erityistä merkitystä pohjaveden muodostumisen kannalta. Pohjavesialueella on voimassa pohjaveden puhtausvaatimukset (Pohjavesilain §17, 20/2024 §17). Alueella sallittu toiminta on, että pohjaveden laatu heikkenee tai artoisuus pienenee.

Yhdyskuntatilan laajentamista luonnonkasvillisella asemakaavotuksella alueella vähintään pohjaveden suojelun osana on erityistä merkitystä ottaa huomioon vedenhankinnan, joka käyttää tai varmistaa pohjaveden puhtautta aiheuttavien kemikaalien ja polttoainetta. Maa-ainesten ottaa tulee välttää. Alueiden maa-ainesten kuin pulttien sora- ja hiekkan varastoitua on kielletty.

Pitäisi huomioida myös maaperän merkittävien tilojen sirtymä. Asuinalueilla suositellaan lämpimän veden lämmittämistä lämpimällä pohjaveden tällä tai jätteen kierrättämisen. Pohjaveden muodostumista koskevista maankäytösäädöksistä on kuultava kunnallista ympäristö- ja pohjavesiviranomista.

**VESISTÖLÄMÄÄNÄÄLUE.** Alueella ei tule sijoittaa asuinrakentamista tai yleiskaavan toiminnan kannalta merkittäviä tai haittoja aiheuttavia toimintoja.

**HULEVEEN HALLINNAN KEHITTÄMISALUE.** Alueella huleveden määrää tulee hallita hallitusti tule tehtäviä rakentamista, asemakaavotusta, katu- ja kunnallisen viemäri- ja viivittämällä järkevillä. Merkinnällä osoitetaan alueita, joissa huleveden hallintaa tulee kehittää rakentamista, asemakaavotusta, katu- ja kunnallisen viemäri- ja viivittämällä järkevillä.

**MERKITTÄVÄ HULEVEEN PURKUREIHTI.** Merkinnällä osoitetaan alueita, joissa huleveden hallintaa tulee kehittää rakentamista, asemakaavotusta, katu- ja kunnallisen viemäri- ja viivittämällä järkevillä.

**MERKITTÄVÄ KAUPUNKIYMPÄRISTÖN VALLAMA ALUE.** Kaupunkiympäristön osayleiskaavassa. Sijainti, historia, luonnon ja pienien vesien alueella suojellaan erityisen huolellisesti. Valtama-alueella tulee välttää veden satua heikentäviä toimintoja.

**VALUMAA ALUE.** Merkinnällä osoitetaan alueita, joihin tulee välttää purkureihtien ja jätteen välttämällä ja sen osaa, jolla on asennettu suojelutyyppiä.

**VEDEN LAATU OLEVA LUONNONSUOJELUALUEEN RAJA.**

**MELUOIKARTEIT.**

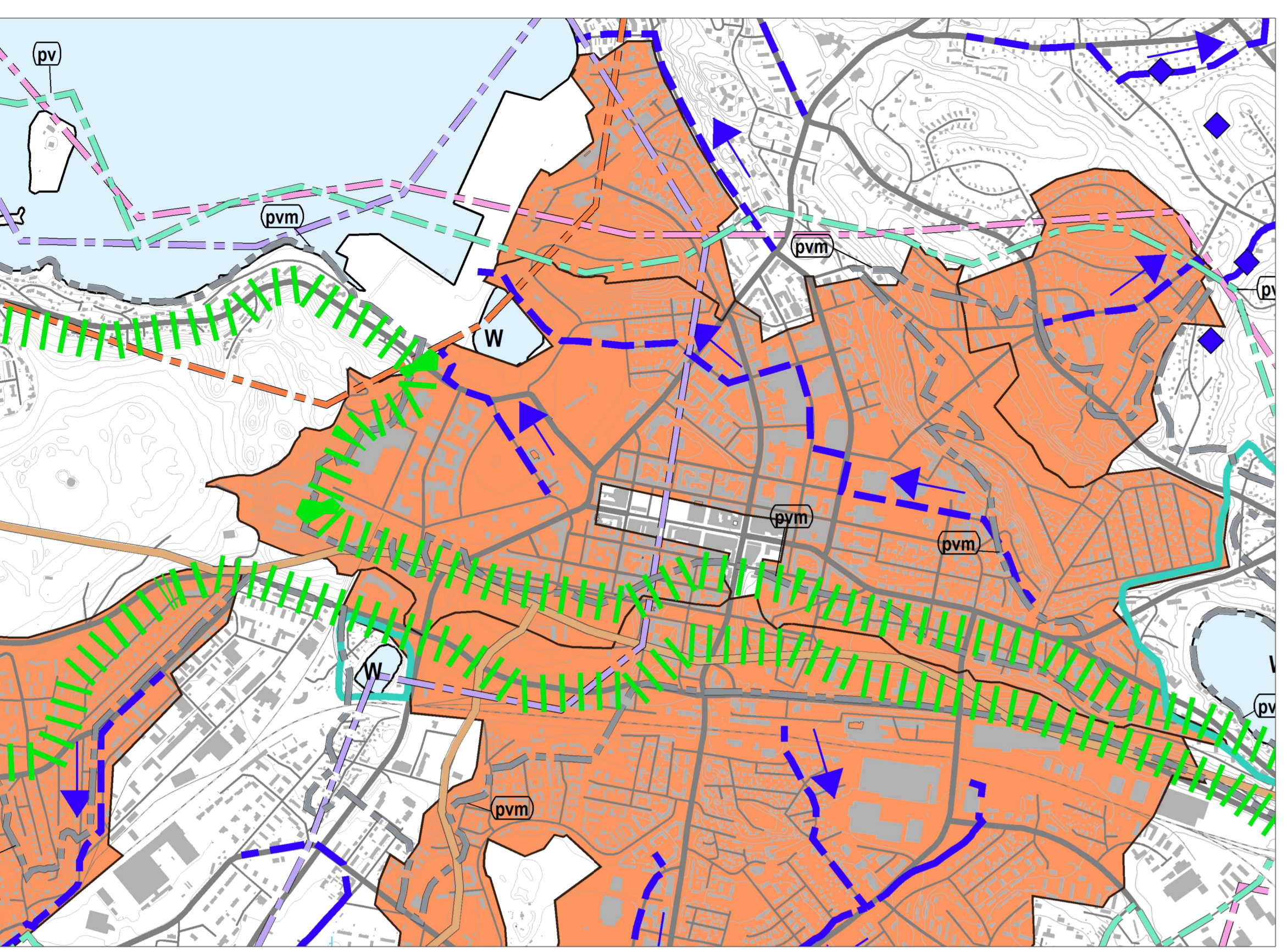
**ENKONSAAREN VÄHISTETTY OSAYLEISKAAVAN RAJA.** Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjen ja määräysten.

**UUDENKYRÖN VÄHISTETTY OSAYLEISKAAVAN RAJA.** Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjen ja määräysten.

**KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA.**

**YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**

**ALUEEN RAJA.**



Mittakaava 1:15 000

