

Lahti

Lahten suunta -työ 2021 - 2025

LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

KARTTA 5 : KIERTOTALOUS 15.11.2024

Lahten yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumotaan Lahten yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomi-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeroisten osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Mittakaava 1:30 000



Yleiskaavan käsittelyvaiheet		Pöytäkirjan numero
Kaavaprosessin vaihe	Kuultaminen	Y-205
Kaupungin strategia	Päätöksenteko	
Yleiskaavan tavoitteet	Kaupunginvaltuusto 14.3.2022 § 35	
Yleiskaavasuoritus	hätätilailmoitus 26.6.-1.9.2023	Kaupunginvaltuusto 5.9.2022 § 73
Yleiskaavahoidus	hätätilailmoitus 30.5.-30.6.2024	Kaupunginvaltuusto 24.4.2024 § 41
		Kaupunginvaltuusto 29.4.2024 § 178
Hyväksyminen		Kaupunginvaltuusto 2.12.2024 § 406
Lähtövoimaisuus		Kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 128
		Kuultuettuihin voimassa 12.2.2025

Kaupunkiympäristön palvelualue	
Kaupunkisuunnittelu	Lahtessa 12.2.2025

Juha Helminen	
Juha Helminen Suunnittelujohtaja	Johanna Sääksniemi Yleiskaava-arkkitehti

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISKAAVAMERKINNÄT

Asemakaavoitus ja muut aluedenroitojen suunnittelu ohjataan yleiskaavan oikeusvaltuutuksella kartoilla 1-6.

Alueiden suuntitussa ja toteutuksessa tulee edistää ihmisten osallisuuden lisäämistä ja mukaan otamista ja osuuttamista, keskeisiä osatekijöitä, kestävyyttä, konkreettista elämäntilaa ja normaalisti kaavaprosessissa sekä osallisuutta, joka lisäävät ja tarjoavat paikallista tietoa ja osallisuutta. Tärkeinä osatekijöinä pidetään myös ja niiden alueiden osallisuutta lisäämistä.

Alueiden suuntitussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperinnön arvot.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon maankäytön ja kulttuurin väliaikaiset muutokset, maankäytön ja kulttuurin väliaikaiset muutokset ja mahdolliset muutokset. Lisäksi on otettava huomioon muutokset ja muutokset yhteistyössä Pajin Heinan alueen asukkaiden kanssa.

SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET

Alueiden asemakaavoitustessa ja muissa suunnitelmassa on yleiskaavan kartojen merkityksiä lisäksi otettava huomioon myös yleiskaavan liitteiden alueen yleiskaavamerkintöiden ja pöytäkirjojen merkityksiä.

Rakennuksen muuttamisessa tulee ensisijaisesti tarkastella rakennuksen jatkamista mahdollisuuksien mukaan rakennuksen purkamisesta syntyvän tilanmuutoksen mahdollisuuksista ja pöytäkirjojen merkityksiä.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Euroopan ja Uuden-Yorkin osayleiskaava. Lisäksi yleiskaavassa on erityyppisiä Y-205-merkintöitä, jotka on otettava huomioon myös muun voimassa olevan yleiskaavan ja osayleiskaavan merkityksiä ja määräyksiä. Nämä alueet on myös voimassa oleva metsäsuojelualue, jolla on voimassa olevia metsäsuojelualueiden kaavojen merkityksiä ja määräyksiä. Pajin Heinan alueella on voimassa olevia metsäsuojelualueita.

EUROOPAN JA UUDEN-YORKIN OSAYLEISKAAVAN ALUEIDEN YLEISKAAVAMERKINNÄT

1. Keskittämällä alueella on voimassa olevia metsäsuojelualueita. 2. Keskittämällä alueella on voimassa olevia metsäsuojelualueita. 3. Keskittämällä alueella on voimassa olevia metsäsuojelualueita. 4. Keskittämällä alueella on voimassa olevia metsäsuojelualueita. 5. Keskittämällä alueella on voimassa olevia metsäsuojelualueita. 6. Keskittämällä alueella on voimassa olevia metsäsuojelualueita.

STRATEGISET KEHITTÄMISMERKINNÄT

SALPAUSKÄITÄ KEHITTÄVÄT ELÄMÄNVAIVAN, HYVINVOIVAN JA UUDISTUVAN YMPÄRISTÖKAUPUNGIN PERUSTA. Maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon nuorisomäärän merkitys maaseuran, geologian, pohjoisen, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuuriperinnön ja viihtyvyyden kannalta.

MAANKÄYTTÖMÄRKINNÄT

TAVARALUOKITTEEN TERMINAALIALUE.

SATAMA-ALUE. Merkintä osoittaa satama- ja laiturialueita. Alueella saa sijoittaa satamatoimintaa palvelevia rakennuksia ja palveluita. Alueen suunnittelussa vaaditaan viis- ja kaksitasoisen osasuunnitelman.

ERITYISALUE / REKTELÄ- JA LUKKOLIALUE. Maa-anneksen otaute, joka toiminnan päätyttyä muutetaan rektelei- ja lukkolialueeksi. Alueen maaseuranti tehdään samankaltaisesti kaavun edessä.

ERITYISALUE. Käytöllä pohjatuotantokäyttö-alue.

YHDYSKUNTATILAN HUOLLON ALUE. Alue vastaa yhdyskuntatilan huollon toimintaa kuten vierailevia, sähköpostia, postia ja jätteenkäsittelyä.

JÄTTEENKÄSITTELYALUE. Alue vastaa maankäytöllä jätteen käsittelyä ja lopputuotantaa.

MAA-ANNESTEN OTTOALUE / ELINKAUKAUKSEN ALUE. Maa-anneksen otaute, joka toiminnan päätyttyä muutetaan elinkaukauteen alueeksi. Alueen maaseuranti tehdään samankaltaisesti kaavun edessä.

MAA-ANNESTEN OTTOALUE / ELINKAUKAUKSEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA OIKOMUKSIA ERITYISALUEEN VAIKUTUKSIA. Maa-anneksen otaute, joka toiminnan päätyttyä muutetaan elinkaukauteen alueeksi, jolla ympäristö asettaa oikomuksia erityisalueen vaikutuksia. Pohjoisella alueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella siten, että pohjoisen laatu heikkenee tai arvoisuus pienenee. Alueen maaseuranti tehdään samankaltaisesti kaavun edessä.

MAA-ANNESTEN OTTOALUE / REKTELÄ- JA LUKKOLIALUE. Maa-anneksen otaute, joka toiminnan päätyttyä muutetaan rektelei- ja lukkolialueeksi. Pohjoisella alueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella siten, että pohjoisen laatu heikkenee tai arvoisuus pienenee. Alueen maaseuranti tehdään samankaltaisesti kaavun edessä.

MAA-ANNESTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Maa-anneksen otaute, joka toiminnan päätyttyä muutetaan metsä- ja metsätalousalueeksi. Pohjoisella alueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella siten, että pohjoisen laatu heikkenee tai arvoisuus pienenee. Alueen maaseuranti tehdään samankaltaisesti kaavun edessä.

MAA-ANNESTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISALUEEN VAIKUTUKSIA. Maa-anneksen otaute, joka toiminnan päätyttyä muutetaan metsä- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä alueen ohjeita metsä- ja metsätalouden osalta. Pohjoisella alueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella siten, että pohjoisen laatu heikkenee tai arvoisuus pienenee. Alueen maaseuranti tehdään samankaltaisesti kaavun edessä.

AMPUMARATA-ALUE. Alueella saa sijoittaa ampumaratotoimintaa palvelevia rakennuksia ja palveluita. Ampumaratotoiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon nuorisomäärän merkitys ja määräyksiä.

PUOLUSTUSVOIMAN ALUE.

VESIALUE.

YHTEISALUEELLA OLEVA LUONNONSUOJELUALUE.

SUOJAVALTIO. Puolustusvoimien varustusta. Alueella toimitetaan varustusta ja palveluita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon nuorisomäärän merkitys ja määräyksiä.

RAUTATESEMI. Tärkeimmässä suunnittelussa tulee edistää aseman suunnittelun ja kulttuurin sekä rautateiden yhteyttä.

UUSI RAUTATESEMI

Tärkeimmässä suunnittelussa tulee edistää aseman suunnittelun ja kulttuurin sekä rautateiden yhteyttä.

ALUE, JOLLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MAARAKENTAMISEN LYHYTVAIKOINEN VAIKUTUSALUEEN ENEN ALUEEN OIKUKÄYTTÖ.

Ennen asemakaavatuota alueella on ollut asemaa suunniteltua luonnon maa- ja kivilaisten hyödyntämisen osatekijöitä, sekä niiden hyödyntämisen osatekijöitä. Alueella on ollut asemaa suunniteltua luonnon maa- ja kivilaisten hyödyntämisen osatekijöitä, sekä niiden hyödyntämisen osatekijöitä. Alueella on ollut asemaa suunniteltua luonnon maa- ja kivilaisten hyödyntämisen osatekijöitä, sekä niiden hyödyntämisen osatekijöitä. Alueella on ollut asemaa suunniteltua luonnon maa- ja kivilaisten hyödyntämisen osatekijöitä, sekä niiden hyödyntämisen osatekijöitä.

ALUE, JOLLA VOIDAAN HARJOITTAA VÄLIKÄISESTI RAKENTAMISEN LYHYTVAIKOINEN KERTOTALOUSTOIMINTA ENEN ALUEEN OIKUKÄYTTÖ.

Ennen asemakaavatuota alueella on ollut asemaa suunniteltua luonnon maa- ja kivilaisten hyödyntämisen osatekijöitä, sekä niiden hyödyntämisen osatekijöitä. Alueella on ollut asemaa suunniteltua luonnon maa- ja kivilaisten hyödyntämisen osatekijöitä, sekä niiden hyödyntämisen osatekijöitä. Alueella on ollut asemaa suunniteltua luonnon maa- ja kivilaisten hyödyntämisen osatekijöitä, sekä niiden hyödyntämisen osatekijöitä.

MEKILIN OIKUKÄYTTÖ.

Yleiskaavassa suunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuutta uusien rakennusten ja katualueiden käyttöön.

AURINKOENERGIAN TUOTANNON SELVITYSALUE.

Alue on tarkasteltava aurinkoenergian tuotannon kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon aurinkoenergian tuotannon kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

TUUSIJAVAN TUOTANNON SELVITYSALUE.

Alue on tarkasteltava tuusijavien tuotannon kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tuusijavien tuotannon kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

MEKILIN OIKUKÄYTTÖ.

Yleiskaavassa suunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuutta uusien rakennusten ja katualueiden käyttöön.

SUORINNETTÄVÄSÄÄNTÖALUE.

Alue on tarkasteltava suorinnettävien rakennusten kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon suorinnettävien rakennusten kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

AMMATTIALUEEN LAJIKUNNAN SELVITYSALUE.

Alue on tarkasteltava ammattialueiden kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon ammattialueiden kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

AMMATTIALUEEN LAJIKUNNAN SELVITYSALUE.

Alue on tarkasteltava ammattialueiden kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon ammattialueiden kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

150 V SÄHKÖALUE.

Alue on tarkasteltava 150 voltin sähköverkoston kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon 150 voltin sähköverkoston kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

MAAKASUN RAKENNUKSEJA.

Alue on tarkasteltava maakaasun rakennusten kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maakaasun rakennusten kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

VALTIE TAI KANTATIE.

Alue on tarkasteltava valtiateiden ja kantojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtiateiden ja kantojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

SEUTUTE TAI PÄÄKATU.

Alue on tarkasteltava seututeiden ja pääkatujen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon seututeiden ja pääkatujen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

YHDISTIE TAI KOKOJKATU.

Alue on tarkasteltava yhdystien ja kokojkatujen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon yhdystien ja kokojkatujen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

ERITASOISUUS.

Alue on tarkasteltava eritasoisten rakennusten kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon eritasoisten rakennusten kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

TASOISUUS.

Alue on tarkasteltava tasoisten rakennusten kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tasoisten rakennusten kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

RAUTATE.

Alue on tarkasteltava rautateiden kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rautateiden kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

LIKENNETUNNELI.

Alue on tarkasteltava liikennetunnelien kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennetunnelien kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

SILTA.

Alue on tarkasteltava siltojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon siltojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

SILTA.

Alue on tarkasteltava siltojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon siltojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

SELVITYSALUEEN KÄYTTÖALUEEN VAIKUTUSTOIMINNAN OIKUKÄYTTÖ.

Alue on tarkasteltava selvitysalueiden käyttöalueiden kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon selvitysalueiden käyttöalueiden kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

ENKKAUKSEN VAIKUTUSTOIMINNAN OIKUKÄYTTÖ.

Alue on tarkasteltava enkkauksen vaikutustointien kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon enkkauksen vaikutustointien kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

LUONNON VAIKUTUSTOIMINNAN OIKUKÄYTTÖ.

Alue on tarkasteltava luonnon vaikutustointien kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon luonnon vaikutustointien kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA.

Alue on tarkasteltava kaupungin tai kunnan rajojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaupungin tai kunnan rajojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

YLEISKAVAN ALUEEN RAJA.

Alue on tarkasteltava yleiskaavan alueen rajojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon yleiskaavan alueen rajojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.

ALUEEN RAJA.

Alue on tarkasteltava alueen rajojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen rajojen kehittämistä ja jatkosuunnittelua varten.