

Lahti

Lahten suunta -työ 2021 - 2025

LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

**KARTTA 6 : KESTÄVÄ LIIKKUMINEN
15.11.2025**

Lahten yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahten yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeristen osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Mittakaava 1:30 000



Yleiskaavan käsittelyvaiheet		Pöytäkirjan numero
Kaavaprosessin vaihe	Kuultaminen	Pöytäkirjan numero
Kaupungin strategia		Kaupunginvaltuusto 14.3.2022 § 35
Yleiskaavan tavoitteet		Kaupunginvaltuusto 9.9.2022 § 73
Yleiskaavan osio	hätätilätkö 26.6. - 1.9.2023	Kaupunginvaltuusto 24.6.2023 § 69
Yleiskaavaohje	hätätilätkö 5.5. - 30.6.2024	Kaupunginvaltuusto 24.4.2024 § 41
		Kaupunginvaltuusto 29.4.2024 § 178
Hyväksyminen		Kaupunginvaltuusto 2.12.2024 § 406
		Kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 128
Lähtövoimaisuus		Kuultettu lähtövoimaiseksi 12.2.2025

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupungisuunnittelu Lahtessa 12.2.2025

Juha Helminen **Johanna Sääksniemi**

Juha Helminen Suunnittelujohtaja Johanna Sääksniemi Yleiskaava-arkkitehti

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

YLEISMÄÄRÄKSET

Asemakaunokilpi ja maata aluedelkintä suunnitella ohjeaan yleiskaavan oikeusvoimalla kartalla 1-6.

Alueita voidaan kaavoittaa mutkain kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikä nä on tarkoitettu pääasiana alueen omiin tarkoituksiin, sopivat sen luonteen eikä niistä aiheutu haittaa pääkäyttötarkoitukseen muualla kaavalla.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja muutoksen vaurautta ja sopeutumista, kestävää rakentamista, kestävää liikennettä, kestävää elämäntapaa ja monimuotoista luonnonvarojen käyttöä, ottaa huomioon ja tukea paikallista historiaa ja -perintöä. Tärkeiden eläintieteellisten ja historian alueiden säilyttäminen tulee huomioida.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaalia lämpösuojaa UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperinnön arvoja.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon maankäytönkehittämisen mukaiset maankäytönkäytännöt, muut kulttuuriperintökohteet ja mahdolliset muinaisjäännökset. Lisäksi on arvioitava muinaismuistotietoa koskeva selvitystarve yhteistyössä Pajala-Hämäläisen alueellisen tutkimuskeskuksen kanssa.

SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSKAAVAT

Alueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunniteltaessa on yleiskaavan karttojen merkintöjen lisäksi kiinnitettävä huomiota myös yleiskaavan liitteistä saavien yleiskaavomääräysten täsmällisiin alueellisiin suunniteluihin.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavassa tarvittaville RY-merkinnällä osoitettavilla alueilla ruudutetaan teijin muun ohjeesta ottaen oia- tai eriytyneitä alueita ja määräyksiä. Tärkeillä alueilla on myös voimassa olevia muita asemakaavoja, joiden alueita ruudutetaan kysytään kaavojen merkintöistä ja määräyksiä. Tärkeillä asemakaavoilla alueita ei ole esitetty Yleiskaavassa.

Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavojen alueella sekä yleiskaavakartalla 1: Keskistö yhdyksien alueella, 2: Keskistöalueen alueella, 3: Keskistöalueen alueella, 4: Keskistöalueen alueella, 5: Keskistöalueen alueella ja 6: Keskistöalueen alueella on voimassa olevia asemakaavoja.

STRATEGISET KEHITTÄMISMERKINNÄT

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄKSET

Alueita lukee kehittää hyvin suoritettavaksi maankäytöllisen palveluskaavittamiseksi, jossa on monipuolista palvelua. Ensimmäinen luokitusaste on korkein.

KUNNALLINEN PALVELUSKAAVITUS

Alueita lukee kehittää hyvin suoritettavaksi kunnallisena palveluskaavittamiseksi, jossa on monipuolista palvelua. Ensimmäinen luokitusaste on korkein.

ALUEELLINEN PALVELUSKAAVITUS

Alueita lukee kehittää hyvin suoritettavaksi alueellisen palveluskaavittamiseksi, jossa on eriyttä yleistä palvelua ja palveluskaavittamiseksi. Alueella tulee toteuttaa suunnitelmassa mahdollisista lähtökohdista kunnallisen maankäytöllisen alueen tarpeiden mukaisesti, sekä mahdollisista suunnitelmallisista muunnoksista. Uuden ja täydentämisen toteuttamiseksi, jota tulee mahdollistaa riittävä suunnittelun ja säilyttämisen varmistaminen.

KEHITETTÄVÄ ALUEELLINEN PALVELUSKAAVITUS

Alueita lukee kehittää hyvin suoritettavaksi alueellisen palveluskaavittamiseksi, jossa on eriyttä yleistä palvelua ja palveluskaavittamiseksi. Alueella tulee toteuttaa suunnitelmassa mahdollisista lähtökohdista kunnallisen maankäytöllisen alueen tarpeiden mukaisesti, sekä mahdollisista suunnitelmallisista muunnoksista. Uuden ja täydentämisen toteuttamiseksi, jota tulee mahdollistaa riittävä suunnittelun ja säilyttämisen varmistaminen.

KESKISENEN JOUKKO-ILKUNENKÄYTTÄVÄ

Ohjeita koskevat palveluskaavittamiseksi.

KESTÄVÄN LIKKUMINEN VYÖHYKE 1

Vyöhykkeellä tulee edistää joukkoliikenteen kannatusta riittävästi, ympäristönsuojelua sopivaa ajoneuvonvaihtamista. Tärkeinä lähtökohdina tulee ottaa huomioon joukkoliikenteen ja laadukkaan pyöräilyreitit sekä palveluskaavittamiseksi myös kävelyt.

KESTÄVÄN LIKKUMINEN VYÖHYKE 2

Toimintajärjestelmä tulee kehittää joukkoliikenteeseen, laadukkaan pyöräilyreitit sekä palveluskaavittamiseksi kävelyt.

JOUKKOLIIKENTEEN KEHITETTÄVÄ SAUVITETTAVUUSVYÖHYKE

Alueita on kehitettävä joukkoliikenteen kehittämisen tarpeita. Alueella tulee selvittää joukkoliikenteen kehittämisen mahdollisuudet.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄKSET

VESIALUEILLA OLEVA LUONNONSUOJELUALUE

MATKAKESKUS

Ruudutettavaksi, riippa-alueiksi ja joukkoliikenteen keskeisiksi suunnitella. Tärkeimmässä suunnittelussa tulee edistää matkakeskusten suunnittelua ja kulkutavalla sekä riittävästi liikennepalveluita.

RAUTATIESEAMA

Tärkeimmässä suunnittelussa tulee edistää aseman saavutettavuutta eri kulkutavalla sekä riittävästi liikennepalveluita.

MELU- JA VÄRÄLTÄMISTARVE

Yleiskaavassa suunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuudet uusien rakennusten tai rakennusten käyttö- ja meluolosuhteiden osalta.

LAHNAVÄYLÄ

110 kv SÄHKÖLINJA

UIUS 110 kv SÄHKÖLINJA

MAAKAASUN RUNKOLINJA

VALTATIE TAI KANTATIE

UIUS TAI MERKITÄVÄSTI PARANNETTAVIA VALTATIE TAI KANTATIE

SEUTUTIE TAI PÄÄKATU

UIUS TAI MERKITÄVÄSTI PARANNETTAVIA SEUTUTIE TAI PÄÄKATU

YHDISTIE TAI KOKKOAKATU

UIUS TAI MERKITÄVÄSTI PARANNETTAVIA YHDISTIE TAI KOKKOAKATU

ERTASOLUTTIMA

UIUS TAI MERKITÄVÄSTI PARANNETTAVIA ERTASOLUTTIMA

TASOLUTTIMA

UIUS TASOLUTTIMA

RAUTATIE

UIUS TAI MERKITÄVÄSTI PARANNETTAVIA RAUTATIE

RAUTATIE VAI VOIMASSA OLEVA RAUTATIE

LIKKENNETUNNELI

UIUS RAUTATIE TUNNELI

SILTA

UIUS SILTA

SELVITYSTARVE RASKAAN LIKKENTEN VAHIDETOISTEN POLTTOAINEIDEN JAKELLE

Ennen alueen käyttöä tulee tehdä turvallisuusvaikutusten arviointi ja selvitys, jolla voidaan arvioida alueen käyttöä ja vaikutuksia ympäristöön ja ihmisiin. Alueella tulee toteuttaa suunnitelmassa mahdollisista lähtökohdista kunnallisen maankäytöllisen alueen tarpeiden mukaisesti, sekä mahdollisista suunnitelmallisista muunnoksista. Uuden ja täydentämisen toteuttamiseksi, jota tulee mahdollistaa riittävä suunnittelun ja säilyttämisen varmistaminen.

PIKALINJA TAVOITTEELLINEN PARITTELI

Sijainti on ohjeellinen ja määrällään tarkennettava suunnitelmassa. Pyrkäkkänteen päälinjan laatuun on otettava huomioon alueen käyttöä ja vaikutuksia ympäristöön ja ihmisiin. Alueella tulee toteuttaa suunnitelmassa mahdollisista lähtökohdista kunnallisen maankäytöllisen alueen tarpeiden mukaisesti, sekä mahdollisista suunnitelmallisista muunnoksista. Uuden ja täydentämisen toteuttamiseksi, jota tulee mahdollistaa riittävä suunnittelun ja säilyttämisen varmistaminen.

PIKALINJA TAVOITTEELLINEN ALISETTELI

Sijainti on ohjeellinen ja määrällään tarkennettava suunnitelmassa. Pyrkäkkänteen erottajan tarpeen osittomahdollisuus tulee olla perustellun hyötyosuuden perusteella.

KÄVELYN TAVOITTEELLINEN LAATUTTELI

Muutoksia yhteisten verkkojen parantamiseksi. Ruutit on kiinnitettävä erityistä huomiota kävelyn edistämiseen, esteettömyyteen ja kunnossapidettävyyteen, arkkitehtuurin ja kaupunkiympäristön mukauttamiseen sekä viheralueiden monimuotoisuuden ja terveyshyötyjen lisäämiseen.

LIKKOLINJATON TAVOITTEELLINEN JÄRJÄTYS

Ulkokuulit muodostavat yhteisen verkoston.

MELU- JA VÄRÄLTÄMISTARVE

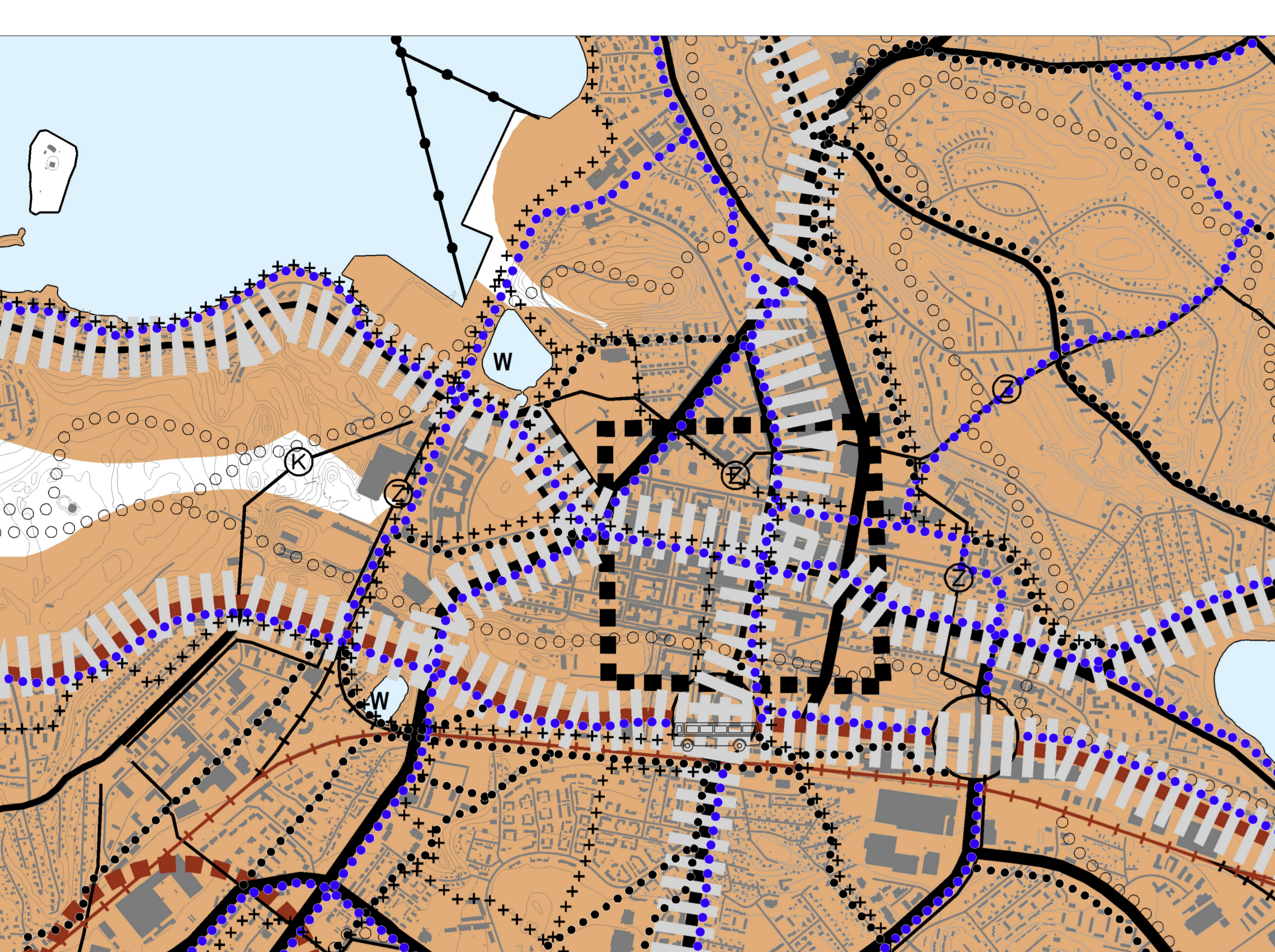
Ennen alueen käyttöä tulee tehdä turvallisuusvaikutusten arviointi ja selvitys, jolla voidaan arvioida alueen käyttöä ja vaikutuksia ympäristöön ja ihmisiin. Alueella tulee toteuttaa suunnitelmassa mahdollisista lähtökohdista kunnallisen maankäytöllisen alueen tarpeiden mukaisesti, sekä mahdollisista suunnitelmallisista muunnoksista. Uuden ja täydentämisen toteuttamiseksi, jota tulee mahdollistaa riittävä suunnittelun ja säilyttämisen varmistaminen.

UIUS TAI MERKITÄVÄSTI PARANNETTAVIA VALTATIE TAI KANTATIE

SEUTUTIE TAI PÄÄKATU

YHDISTIE TAI KOKKOAKATU

UIUS TAI MERKITÄVÄSTI PARANNETTAVIA YHDISTIE TAI KOKKOAKATU



Mittakaava 1:15 000

