

Lahti

Kohdekiinteistö

Soratie 7, Nastola

Energiatohokkuustoimenpide
Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen



LAHDENTALOT



Perustiedot

Rakennustyyppi

asuinkerrostalo

Asuinhuoneistojen määrä

17

Rakennusvuosi

1987

Toteuttaja

**Hämeen
kiinteistö-
automaatio**

Toteutusajankohta

Kesä 2021

Hankerahoituksella tehdyt toimenpiteet

Ilmanvaihtojärjestelmän
uusiminen
(poistoilmapuhaltimien
uusiminen ja ohjauksen
parantaminen)

Lähtötilanne

Laskennalliset päästöt
tCO₂/vuosi

37,3

Energiankulutus,
lämpö MWh/vuosi

178,7

Energiankulutus,
sähkö MWh/vuosi

14,3

Energiatehokkuusluokka

E

Vaikutukset

Laskennallinen päästö-
vähennys tCO₂/vuosi

1,2

Laskennallinen energiankulutuksen
muutos, lämpö MWh/vuosi

- 5,2

Laskennallinen energiankulutuksen
muutos, sähkö MWh/vuosi

- 1,1

Energiatehokkuusluokka jälkeen

D

Toteutunut päästövähennys
09/2022–08/2023

5,3 tCO₂/vuosi

Toteutunut päästövähennys
09/2023–08/2024

6,3 tCO₂/vuosi

Kustannukset

Hankkeessa tehdyt toimenpiteet

Urakka- ja laitekustannukset

3 800 €

Energiakustannusten laskennallinen muutos per vuosi

- 379 €

Energiakustannusten toteutunut muutos per vuosi

09/2022–08/2023

09/2023–08/2024

- 1 550 €

- 2 840 €

Päästövähennyksen laskennallinen kustannus

3 289 €/tCO₂

Päästövähennyksen toteutunut kustannus

09/2022–08/2023

09/2023–08/2024

712 €/tCO₂

607 €/tCO₂

Hankkeessa tehtyjen toimenpiteiden
laskennallinen takaisinmaksuaika

10,0 vuotta

Kohteessa uusittiin
ilmanvaihtojärjestelmä, jota
pystyy jatkossa säätämään
portaattomasti tarpeen mukaan.

Tämän raportin tuottamiseen on saatu rahoitusta Euroopan unionin LIFE-ohjelmasta. Raportin sisältö edustaa ainoastaan CANEMURE-hankkeen näkemyksiä ja EASME/EU:n komissio ei ole vastuussa raportin sisältämän informaation mahdollisesta käytöstä.